



AGROPEC DIONIS S.R.L.

[societate divizată parțial]

Proiect de divizare prin desprindere

AGROPEC DIONIS S.R.L. [*societatea divizată parțial*]⁰

SPERANȚA E.L. [societate absorbantă]¹

AGROPEC SPEDITION [societatea absorbantă]²

(publicat pe paginile web ale Societăților participante în temeiul articolului 242 alin.(2¹)

din Legea nr.31/1990)

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

Cuprins

| | |
|--|----|
| 1. PREAMBUL..... | 1 |
| 2. DEFINIȚII | 3 |
| 3. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL și ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE | 5 |
| 4. MODALITATEA DE REALIZARE A DIVIZĂRII, FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII | 8 |
| 4.1 Fundamentarea divizării..... | 8 |
| 4.2 Etapele generale ale divizării prin absorbție | 12 |
| 4.3 Scurt istoric și prezentarea societății Agropec Dionis S.R.L.-societate divizată | 13 |
| 4.4 Condițiile divizării.Fundamentarea economică | 14 |
| 4.5 Structura, descrierea și repartizarea activelor și pasivelor societății divizate | 18 |
| 4.5.1 Structura, descrierea și repartizarea activelor și pasivelor societății divizate Agropec Dionis S.R.L. și absorbite de către societatea beneficiară Speranta El S.R.L..... | 21 |
| 4.5.2 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate Agropec Dionis S.R.L. și absorbite de către societatea beneficiară Agropec Spedition S.R.L. | 22 |
| 4.5.3 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate Agropec Dionis S.R.L. după divizare S.R.L. | 24 |
| 4.6 Metoda folosită pentru divizarea prin absorbție: Metoda activului net | 25 |
| 5. MODALITATEA DE SCHIMB/CRITERIUL DE REPARTIZARE A PĂRȚILOR SOCIALE. CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR..... | 27 |
| 5.1 Determinarea raportului de schimb al părților sociale | 27 |
| 5.2 Determinarea numărului de părți sociale care trebuie emise pentru renumerarea asociaților Societății Divizate | 29 |
| 5.3 Structura capitalul social al societății divizate..... | 30 |
| 6. DATA LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETĂȚILE BENEFICIARE..... | 31 |
| 7. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE | 32 |
| 8. DREPTURILE CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI SAU PĂRȚI SOCIALE | 32 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | |
|--|----|
| 9. AVANTAJE SPECIAL ACORDATE EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE..... | 33 |
| 10. DATA LA CARE TRANZACȚIILE VOR FI TRANSMISE ȘI CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚILOR BENEFICIARE | 33 |
| 11. TRANSFERUL AUTORIZAȚIILOR, AVIZELOR ȘI ALTOR TITLURI LEGALE. NOTIFICĂRI..... | 33 |
| 12. ASPECTE FISCALE | 34 |
| 13. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ..... | 35 |
| ANEXE | 37 |

1. PREAMBUL

În baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile („Legea Societăților”), în temeiul hotărârilor adoptate de organele de conducere ale societăților participante la divizarea parțială, s-a aprobat de principiu:

- Divizarea parțială și asimetrică a societății Agropec Dionis S.R.L. Desprinderea constă în separarea unei părți din patrimoniul societății Agropec Dionis S.R.L., care nu își încetează existența, și transmiterea ei către două societăți existente societăți existente Speranța E.L. și Agropec Spedition în calitate de societăți absorbante. În acest caz, societatea din al cărei patrimoniu se desprinde o parte nu se dizolvă, ci continuă să existe, însă cu patrimoniul diminuat. În terminologia Codului civil, desprinderii îi corespunde ”divizarea parțială”. La fel ca și în cazul divizării, desprinderea are ca efect o transmisiune universală. Partea din patrimoniu desprinsă din patrimoniul societății divizate este transferată ca întreg celor două societăți existente. Aceasta înseamnă că obiectul transmisiunii este o universalitate, adică o parte din totalitatea drepturilor și obligațiilor, care constituie patrimoniul societății divizate. Ca urmare a divizării, partimoniile societăților beneficiare se măresc cu partea cuvenită din patrimoniul societății divizate.

Operațiunea juridică propusă se realizează în forma legală a divizării, astfel cum permit dispozițiile Art.250¹ lit.a) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, prin desprinderea parțială asimetrică, în interesul asociaților Societății Divizate Agropec Dionis S.R.L. a unei părți din patrimoniul acesteia și transmiterea părții desprinse către Speranța E.L. – Societate Beneficiară și Agropec Spedition S.R.L.- Societate Beneficiară.

- Hotărârea Adunării Generale nr.22100603 din data de 06.10.2022 a Societății Întocmirea prezentului proiect de divizare („Proiect de divizare”)

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 22100603 din data de 06.10.2022 a Societății Agropec Dionis S.R.L.
- Decizia Asociatului Unic nr.221006.01 din data de 06.10.2022 a Societății Speranta E.L. S.R.L.
- Decizia Asociatului Unic nr.22100601 din data de 06.10.2022 a Societății Agropec Spedition S.R.L.

Ținând cont de prevederile dispozițiilor legale ale:

- ✓ *Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr.31/1990;*
- ✓ *Legii nr.287/2009 privind Codul Civil (Noul Cod Civil) – art.232- 243, prin care sunt reglementate principiile reorganizării persoanei juridice;*
- ✓ *Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare denumită în continuare Legea nr.82/1991;*
- ✓ *Ordinul MFP nr.897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.711 bis/22.09.2015 denumită în continuare OMFP 897/2015;*
- ✓ *Ordinul MFP nr.1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;*
- ✓ *Legii nr.277/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul Fiscal;*
- ✓ *Legea nr.53/2003 referitoare la Codul Muncii, republicat cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul Muncii;*
- ✓ *Legea nr.67/2006 cu privire la protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al altor părți ale acestora, republicată și cu modificările ulterioare, denumită în continuare Legea 67/2006;*
- ✓ *Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 privind organizarea și inventarierea elementelor de activ și pasiv (Ordin nr.2861/2009 și*
- ✓ *Legea 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.*

S-a hotărât Divizarea prin desprindere (Divizarea parțială) a societăți Agropec Dionis - S.R.L. în favoarea unor societăți existente, astfel 29,96% din patrimoniu său este transferat la cele două societăți existente (Speranța E.L. S.R.L. preluând 19,85% și Agropec Spedițiuni S.R.L. preluând 10,11%). Ca urmare a divizării, patrimoniile societăților beneficiare se măresc cu partea cuvenită din patrimoniul societății divizate și societatea divizată nu se dizolvă ci își continuă activitatea,

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

dar cu patrimoniul diminuat la 70,04% având în vedere că 29,96% se va transmite celor două societăți beneficiare-absorbante.

Asociații fiecăreia dintre societățile implicate au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea parțială a Agropec Dionis S.R.L. în calitate de societate divizată parțial și transmiterea asimetrică a patrimoniului acesteia către:

- Speranța E.L. S.R.L. în calitate de [societate absorbantă- beneficiară]¹;
- Agropec Spedițion S.R.L. în calitate de [societate absorbantă – beneficiară]²

Administratorii societăților implicate au fost autorizați de către asociați, prin hotărârile sus-menționate, să întocmească *Proiectul de Divizare parțială prin desprindere în conformitate cu art.241 din Legea nr.31/1990.*

Se întocmește prezentul Proiect de divizare parțială prin desprindere (denumit în continuare „Proiectul”) care urmează a fi depus, pentru fiecare societate participantă, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, iar publicitatea se va realiza prin intermediul propriilor pagini web, societățile optând pentru efectuarea publicității în condițiile art 242 alin.(2)¹ din Legea 31/1990, iar Oficiul Registrului Comerțului unde sunt înmatriculate societățile va publica, pe propria sa pagină web, Proiectul de divizare.

2. DEFINIȚII

Fără a aduce atingere unor definiții cuprinse în prezentul Proiect și în anexele acestuia, termenii și expresiile folosite au înțelesul determinat potrivit definițiilor de mai jos:

- ✓ **„cadrul juridic aplicabil”** - Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.287/2009 privind Codul Civil (Noul Cod Civil) – art.(232-243); Legea contabilității nr.82-1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul MFP nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.711 bis/22.09.2015; Ordinul MFP nr.1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile

¹ Art. 242 alin .(2¹) In cazul in care detine o pagina proprie web, societatea poate inlocui publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, prevazuta la alin. (2), cu publicitatea efectuata prin intermediul propriei pagini web, pe o perioada continua de cel puțin o luna inaintea adunarii generale extraordinare care urmeaza sa decida cu privire la fuziune/divizare, perioada care se incheie nu mai devreme de finalul adunarii generale respective.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

financiare anuale consolidate; Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.72/2003; Legea concurenței nr.21/1996, publicată în Monitorul Oficial, nr.88 din 30.04.1996, astfel cum a fost completată și modificată la zi.

- ✓ *„Data de referință a divizării” – este 31.08.2022 și reprezintă data situațiilor financiare ale Societății Divizate și ale Societăților Absorbante-beneficiare întocmite pentru divizare, pentru a stabili condițiile divizării.*
- ✓ *„Data Efectivă a Divizării” reprezintă data la care divizarea va produce efecte juridice, în conformitate cu prevederile art.249, lit.b) ”în alte cazuri, de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților care își transferă patrimoniul” .*
- ✓ *„Data situațiilor financiare pentru divizare”- data de 31.08.2022, stabilită de administratorii societăților participante conform art. 241 lit.(i) Legea 31/1990.*
- ✓ *„Divizarea parțială”- procedura prevăzută în art 250¹ lit.a) reglementată de Legea nr.31/1990, constând în operațiunea prin care se realizează desprinderea în interesul asociaților a unei părți din patrimoniul societății Agropec Dionis S.R.L. în temeiul art 250¹ lit.a) și transmiterea părții desprinse către cele două societăți beneficiare. Ca urmare a divizării, patrimoniile societăților beneficiare se măresc cu partea convenită din patrimoniul societății divizate. În acest caz, societatea din al cărui patrimoniu se desprinde o parte nu se dizolvă, ci suferă numai o diminuare a patrimoniului său (în terminologia Codului civil îi corespunde noțiunea de divizare parțială).*
- ✓ *„Proiectul de divizare” – înscrisul de reglementare a operațiunii juridice de desprindere a unei părți din patrimoniului societății Agropec Dionis S.R.L. și transmiterea societăților beneficiare a fracțiunilor din patrimoniu, adică o parte din drepturile și obligațiile care au aparținut societății divizate-parțial în favoarea celor două societăți existente: Speranța E.L. S.R.L. și Agropec Spedițion S.R.L cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Proiectul de divizare prin desprindere elimină orice alte înțelegeri prealabile care au avut loc între Societățile implicate și asociații acestora. Prezentul document întocmit de administratorii societăților participante în conformitate cu Cadrul juridic aplicabil și Documentele Divizării, aprobat de administratorii Societăților participante și care conține termenii și condițiile Divizării.*

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

- ✓ **„Situatii financiare pentru divizare”**- situatiile financiare simplificate ale societăților participante la divizarea prin absorbție la 31.08.2022, utilizate pentru determinarea activului net în vederea stabilirii condițiilor divizării.
- ✓ **„Societate absorbantă-beneficiară”**- societatea care va prelua fracțiuni din patrimoniul societății divizate prin transmitere universală sau cu titlu universal, patrimoniul societăților beneficiare se mărește, urmând să emită părți sociale asociaților societății divizate, ceea ce impune majorarea capitalului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- ✓ **„Societate divizată”** – societate al cărei parte din patrimoniu se transmite societăților absorbante- beneficiare, care dobândesc fracțiuni din patrimoniu, adică o parte din totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut societății divizate. Societatea divizată după efectuarea operațiunii de divizare nu se va dizolva și nu își va pierde personalitatea juridică.
- ✓ **„Data divizării”** – data producerii efectelor divizării din punct de vedere contabil și juridic, conform prevederilor legale respectiv mențiunilor din prezentul proiect de Divizare.
- ✓ **„Rata de schimb”** – raport cu rol de a desemna paritatea unei părți sociale în societatea absorbantă respectiv a unei părți sociale în societății divizate.
- ✓ **„Prima de divizare”** – reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al societăților absorbante, conform Ordinului MFP 897/2015.
- ✓ **„Activ net contabil”** – reprezintă diferența între *total active* și *total datorii* și corespunde *capitalurilor proprii*.
- ✓ **„Aport net”** – reprezintă valoarea cu care contribuie la reorganizare societățile intrate în fuziune/divizare.
- ✓ **„valoarea contabilă a părților sociale”** - reprezintă raportul dintre *activul net contabil/ aportul net* și *numărul de părți sociale corespunzătoare societăților care fuzionează/se divizează*.
- ✓ **„valoarea intrinsecă”** – reprezintă valoarea unitară de piață a unei părți sociale, respectiv rezultatul raportului din *Activul net* și *Numărul de părți sociale*.

3. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL și ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE [art.241 lit.(a) din Legea 31/1990]

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

AGROPEC DIONIS S.R.L. – societate divizată [denumită în continuare „Agropec Dionis” sau „societate divizată-parțial”]

| | |
|---|---|
| Denumire | Agropec Dionis |
| Forma juridică | Societate cu răspundere limitată |
| Sediul social | Cetatea de Baltă, str. Gazului FN, jud. Alba |
| Sediul secundar | Halmeu, str. Gării, nr.111, jud. Satu Mare |
| Nr. ORC | J01/702/2009 |
| Cod unic de înregistrare | 26130560 |
| Atribut fiscal | RO |
| Durata de funcționare | Nelimitată |
| Activități la sediu | [cod CAEN-0111] Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, |
| Capital social | 200 RON, subscris și integral vărsat, valoarea nominală/parte socială 10 RON |
| Asociați | Nagy Natanael, cetățean român, născut la data de 14.07.1984, deține un număr de 19 părți sociale, în valoare totală de 190 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 95%; Nagy Vasile Dionisie, cetățean român, născut la data de 24.07.1953, deține un număr de 1 părți sociale în valoare totală de 10 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 5%; |
| Nr. părți sociale | 20 |
| Valoarea nominală a părților sociale | 10 lei |
| % deținut de către asociați | 95 % Nagy Natanael 5 % Nagy Vasile Dionisie |
| Administrarea societății: | Nagy Natanael |
| Puncte de lucru: | Conform statut |
| Website: | www.agropec.ro |

Speranța E.L. S.R.L- societate absorbantă-beneficiară [denumită în continuare „Speranța E.L.” sau „societate absorbantă”]

| | |
|-------------------------------------|---|
| Denumire | Speranța E.L |
| Forma de organizare juridică | Societate cu răspundere limitată |
| Sediul social | Cetatea de Baltă, str. Gazului, nr.FN, jud. Alba |
| Nr. ORC | J01/112/1993 |
| Cod unic de înregistrare | 3704230 |
| Atribut fiscal | RO |
| Durata de funcționare | Nelimitată |
| Obiectul de activitate | [cod CAEN-0111] Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | |
|---|---|
| | <i>plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, [cod CAEN-0141] Creșterea bovinelor de lapte, [cod CAEN-0142] Ceșterea altor bovine, [cod CAEN- 0145] Creșterea ovinelor și caprinelor, [cod CAEN-0146] Creșterea porcinelor [cod CAEN-0161] – Activități auxiliare pentru producția vegetală, [cod CAEN-0163] Activități după recoltare, [cod CAEN-0164] Pregătirea semințelor etc.</i> |
| Capital social | 27.800 RON, subscris și integral vărsat, valoarea nominală/parte socială 10 RON |
| Asociați | Nagy Natanael, cetățean român, născut la data de 14.07.1984, deține un număr de 2.780 părți sociale, în valoare totală de 27.800 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 100%; |
| Nr. părți sociale | 2.780 |
| Valoarea nominală a părților sociale | 10 lei |
| % deținut de către asociați | 100% Nagy Natanael |
| Administrarea societății: | Nagy Vasile Dionisie, Nagy Natanael |
| Puncte de lucru: | Conform statut |
| Website: | www.agropec.ro |

Agropec Spedition S.R.L- societate absorbantă-beneficiară [denumită în continuare „Agropec Spedition” sau „societate absorbantă”]²

| | |
|---|--|
| Denumire | Agropec Spedition |
| Forma juridică | Societate cu răspundere limitată |
| Sediul social | Mun.Blaj, Str.Astra, nr. 32-34, jud.Alba |
| Nr. ORC | J01/819/2018 |
| Cod unic de înregistrare | 39870659 |
| Atribut fiscal | RO |
| Durata de funcționare | Nelimitată |
| Obiectul principal de activitate | [cod CAEN-4941] Transporturi rutier de mărfuri; [cod CAEN-0111] Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase |
| Capital social | 1.609.210 RON, subscris și integral vărsat, valoarea nominală/parte socială 10 RON |
| Asociat unic | Nagy Vasile Dionisie, deține un număr de 160.921 părți sociale, în valoare totală de 1.609.210 lei, reprezentând o cotă participare la beneficii și pierderi de 100%, |
| Nr. părți sociale | 160.921 |
| Valoarea nominală a părților sociale | 10 lei |
| Administrarea societății | Nagy Natanael |
| % deținut de către asociați | 100% Nagy Vasile Dionisie S.R.L. |

4. MODALITATEA DE REALIZARE A DIVIZĂRII, FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII [art.241 lit.(b) din Legea nr.31/1990]

4.1 Fundamentarea divizării

Prezentul Proiect de Divizare prin Desprindere (denumit în continuare „Proiect de divizare prin desprindere”) a fost întocmit de administratorii societăților participante în baza prevederilor art.250 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.31/1990, raportat la art.241 și (238-251) și la prevederile Capitolului 2 referitoare la divizare din Titlul VI al Legii nr.31/1990 al celorlalte norme juridice conținute în Cadrul Juridic aplicabil și al Documentelor Divizării, pe baza Situațiilor Financiare de Divizare, astfel cum sunt definiți acești termeni în preambul, precum și a dispozițiilor Hotărârilor Adunării Generale a Asociațiilor.

Prin prezenta operațiune, *Divizarea prin desprindere (Divizarea parțială) a societăți Agropec Dionis S.R.L. în favoarea unor societăți existente, societatea divizată nu intră în lichidare, iar parte din patrimoniu său se transferă societăților existente (Speranța E.L. S.R.L. și Agropec Spedițion). Ca urmare a divizării, patrimoniile societăților beneficiare se măresc cu fracțiuni din patrimoniu, adică cu o parte din totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut societății divizate. Art.238 L.S. „în cazul desprinderii, societatea din al cărei patrimoniu se separă o parte nu se dizolvă, ci ea continuă să subziste, dar cu patrimoniu diminuat. Prin desprindere, o parte din patrimoniul societății se transmite către una sau mai multe societăți beneficiare, existente sau care iau ființă. În acest caz, transmiterea este cu titlu universal; o parte din patrimoniu, adică o fracțiune din totalitatea drepturilor și obligațiilor se transmite către una sau mai multe societăți beneficiare. Efectul transmiterii universale sau cu titlu universal al patrimoniului atrage după sine majorarea capitalului social al societăților beneficiare existente, în cazul fuziunii prin absorbție, divizării și desprinderii.”*²

² Legea Societăților Comerciale, comentariu pe articole, ed.5, art 238 (19-20), Dizolvarea fără lichidare. Transmiterea patrimoniului, pag.814

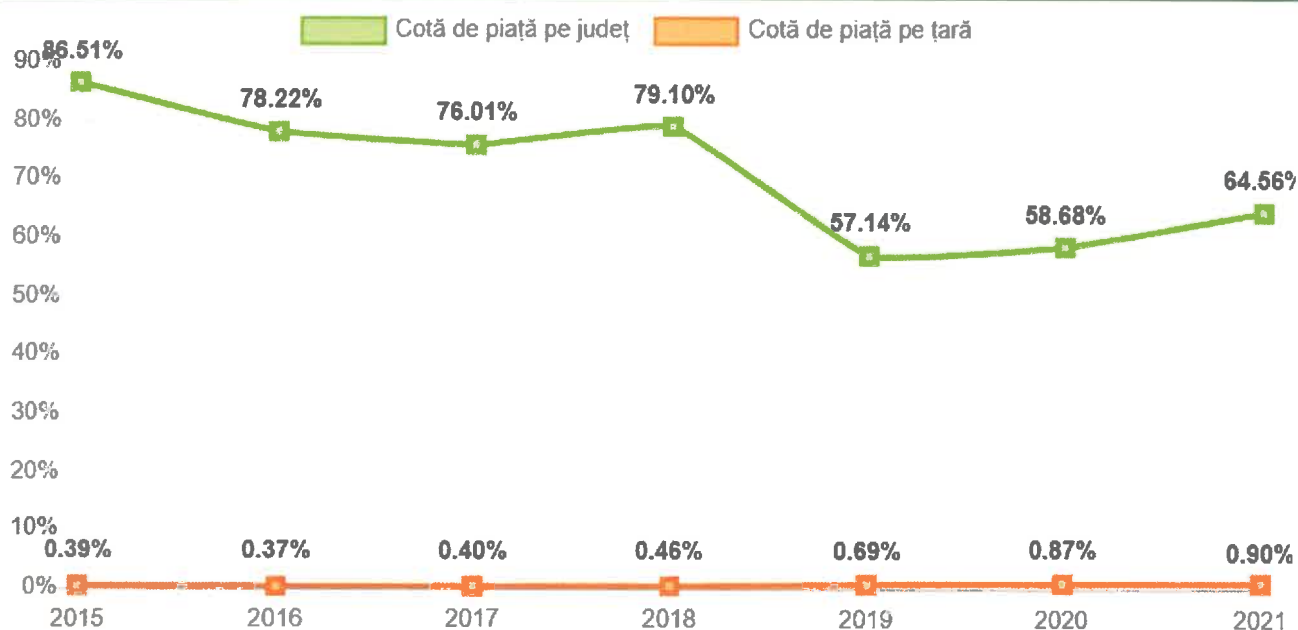
PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

În perioada 2015-2021 activitatea firmei s-a dezvoltat constant, înregistrând creșteri constante a cifrei de afaceri a societății astfel cum este reflectat în graficul de mai jos. .



Prin structura propusă se urmărește rentabilizarea activităților firmelor participante. Astfel, că societatea divizată Agropec Dionis S.R.L. va gestiona în continuare activitatea comercială asigurând desfacerea produselor, Societatea Beneficiară "Speranța E.L." va prelua toate elementele necesare activității de producție și Societatea Beneficiară "Agropec Spedițion" va urmări rentabilizarea activității de transport: [cod CAEN-4941] Transporturi rutier de mărfuri, [societatea absorbantă]² - Agropec Spedițion S.R.L., prin alocarea unor active care vor fi utilizate la potențial maxim în acest scop. Societatea divizată își propune îmbunătățirea cotei de piață pe țară ca efect al divizării.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L



Cota de piață reprezintă procentul vânzărilor companiei din vânzările totale ale unei industrii. Se calculează ca raport între cifra de afaceri a companiei și cifra totală de afaceri pe industrie/țară dintr-o perioadă de raportare.

Este un important indicator pentru management deoarece oferă o imagine a performanței companiei în comparație cu piața și principalii competitori.

Top firme 2021 – ROMÂNIA Cod CAEN – 111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

| Loc | CUI | Denumire | | Cifră de afaceri | Cotă de piață(%) |
|-----|----------|------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 1 | 1922947 | AGRO-CHIRNOGI SA | 111 | 1.055.330.096 | 3,37 |
| 2 | 14221761 | PLANTAGRO-COM SRL | 111 | 671.985.629 | 2,15 |
| 3 | 14327160 | AGRICOST S.A. | 111 | 486.288.098 | 1,55 |
| 4 | 1591231 | CORTEVA AGRISCIENCE ROMANIA S.R.L. | 111 | 368.296.223 | 1,18 |
| 5 | 15991548 | AGRINVEST SRL | 111 | 368.617.461 | 1,18 |
| 7 | 16753072 | SCHWAB AGRO PROD SRL | 111 | 316.355.864 | 1,01 |
| 8 | 9981442 | LTA MONDIAL SRL | 111 | 310.173.546 | 0,99 |
| 9 | 30543505 | MOLDOVA FARMING SRL | 111 | 288.336.929 | 0,92 |
| 10 | 26130560 | AGROPEC DIONIS SRL | 111 | 282.334.658 | 0,90 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L.

| Loc | CUI | Denumire | | Cifră de afaceri | Cotă de piață(%) |
|--------------|----------|--------------------|-----|-----------------------|---------------------|
| 11 | 6526757 | CRISTIAN-IMPEX SRL | 111 | 267.068.137 | 0,85 |
| 12 | 8206929 | COMCEREAL SA | 111 | 255.557.918 | 0,82 |
| 13 | 10834569 | PREST GEO-DAN SRL | 111 | 252.760.623 | 0,81 |
| Total | | | | 31.315.240.026 | 100% |

Prin divizare se vor realiza următoarele deziderate:

- Atingerea unui optim de organizare și eficiență pentru creșterea profitabilității și întărirea poziției pe piața de profil;
- Utilizarea mai bună a resurselor economico-financiare prin redimensionarea activității;
- O mai bună gestionare a activității și a riscurilor;
- Dimensionarea viitoare a afacerilor conferă noilor societăți o stabilitate mai mare și posibilitatea dezvoltării fiecărei ramuri de activitate;
- Societățile beneficiare vor putea adopta strategii flexibile de afirmare pe piață, cu efect pozitiv în perspectiva dezvoltării viitoare a activităților;
- Nu există restricții cu privire la asigurarea cu resurse umane, fiecare dintre societățile beneficiare, va stabili necesarul optim privind resursa umană;
- Prin divizare, atât societatea divizată parțial cât și fiecare dintre societățile beneficiare (absorbante) vor putea desfășura o activitate mai eficientă pe segmentul care-l vor prelua;
- Se preconizează creșteri ale ratei rentabilității pentru fiecare domeniu de activitate;
- Sursele disponibilizate pentru investiții vor putea fi utilizate în mod creativ și oportun de fiecare societate în parte;
- Va crește eficiența actului decizional;
- Se urmărește îmbunătățirea politicilor de marketing a societăților implicate în divizare, precum și optimizarea utilizării mijloacelor tehnice și logistice;
- Separarea rezultatelor financiare ale liniilor de afaceri pentru o mai bună gestionare a capitalului circulant.
- Sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor, precum și administrarea eficientă a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect;
- Prin separarea obiectelor de activitate vor putea fi stabilite mai eficient oportunitățile ce pot fi exploatate pe fiecare segment de piață astfel încât fiecare societate să aibă viziunea și misiunea proprie. Prin implementarea viziunilor separate pentru fiecare societate se vor putea determina specific obiectivele strategice, respectiv indicatorii economico-financiar pentru următorii ani precum și planurile strategice privind acțiunile atât pe activitatea de comerț, cât și pentru activitatea de producție cât și pentru activitatea de transport: stabilirea obiectivelor cantitative și calitative, stabilirea modalităților de realizare, stabilirea acțiunilor ce trebuie inițiate, stabilirea pârgurilor de monitorizare și control.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

Toate acestea constituie rațiuni manageriale, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații societăților implicate în acest proiect au hotărât divizarea prin desprindere a societății.

4.2 Etapele generale ale divizării prin absorbție

În vederea realizării divizării prin absorbție conform prevederilor Capitolului II – fuziunea și Divizarea societăților (art.238-251¹) al Titlului VI din Legea societăților nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236- art. 243 din Codul Civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

- Prin Hotărârea AGA nr.22100603 din 06.10.2022 adoptată în unanimitate de către asociații Societății Agropec Dionis S.R.L. (societate care se divizează parțial) și Decizia Asociatului Unic nr. 221006.01 din data de 06.10.2022 a Societății Speranța E.L. S.R.L. (societate absorbantă – beneficiară ¹) și Decizia Asociatului Unic nr. 22100601 din data de 06.10.2022 a Societății Agropec Spedițion S.R.L.(societate absorbantă - beneficiară²) *au decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorilor prevăzută de prevederile art.243² alin.(1) din Legea societăților comerciale nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici comunicarea informațiilor la care se face referire la art.243² alin.(4) din același act normativ.*
- Prin Hotărârea AGA nr. 22100603 din 06.10.2022 adoptată în unanimitate de către asociații Societății Agropec Dionis S.R.L. (societate care se divizează parțial) și Decizia Asociatului Unic nr. 221006.01 din data de 06.10.2022 a Societății Speranța E.L. S.R.L. (societate absorbantă – beneficiară ¹) și Decizia Asociatului Unic nr. 22100601 din data de 06.10.2022 a Societății Agropec Spedițion S.R.L.(societate absorbantă - beneficiară²) *au hotărât că nu este necesară examinarea Planului de divizare prin absorbție de către experți, asociații în temeiul art 243² alin.(5) din Legea societăților nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare renunțând expres la parcurgerea etapei prevăzute de art.243² alin (1) din același act normativ;*
- În conformitate cu prevederile art 244 alin. (1) din Legea societăților nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare prezentul Plan de Divizare prin desprindere, împreună cu celelalte informații necesare și incidente în prezenta situație la care face referire articolul menționat, cu cel puțin o lună înainte de data adunării generale care urmează a se pronunța asupra Proiectului de divizare, vor fi puse la dispoziția asociațiilor atât la sediul societății divizate cât și prin publicarea Proiectului de divizare pe sit-ul <http://www.agropec.ro>. Publicitatea prin afișare pe situ-ul societății a Planului de divizare înlocuiește comunicarea acestuia prin publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

- În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare pe propria pagină web a societății care se divizează (<http://www.agropec.ro>) adunările generale ale asociațiilor celor trei societăți implicate în operațiunea de divizare, vor hotărî asupra divizării;
- Hotărârea Adunării Generale ale Asociațiilor Societăților implicate în operațiunea de divizare, cu privire la aspectele menționate anterior, împreună cu Proiectul de divizare prin absorbție vor fi depuse la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba;
- Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor Agropec Dionis S.R.L. cu privire la aspectele menționate mai sus se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului Alba de pe lângă Tribunalul Alba împreună cu cererea adresată ONRC Alba prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în Registrul Comerțului, aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor actului constitutiv al societăților beneficiare, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a dispozitivului hotărârii.
- Societatea Divizată Agropec Dionis S.R.L. și Societățile beneficiare Speranța E.L.S.R.L. [societate absorbantă – beneficiară]¹ și Agropec Spedition S.R.L. [societate absorbantă – beneficiară]² vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și a hotărârilor adunării generale ale asociațiilor celor trei societăți pentru ca Societățile Beneficiare să fie înregistrate în calitate de titulare ale drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.
- Sarcinile și atribuțiile principale de serviciu ale salariaților societății supuse operațiunii de divizare au legătură cu activitățile și operațiunile specifice părților din patrimoniu care se desprind și se transferă Societății Beneficiare [Speranța E.L. S.R.L.]¹ și [Agropec Spedition S.R.L.]² angajații implicați în activitățile divizate vor fi transferați către societățile beneficiare, cu respectarea tuturor drepturilor și obligațiilor rezultate din contractele de muncă în conformitate cu Legea 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al altor părți ale acestora și Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii. Angajații care vor fi transferați către societățile beneficiare vor fi informați în scris de către societatea divizată Agropec Dionis S.R.L. cu privire la termenii și condițiile respectivului transfer în condițiile legii.

4.3 Scurt istoric și prezentarea societății Agropec Dionis S.R.L. - societate divizată prin desprindere

Agropec Dionis SRL a fost înființat în 21 octombrie 2009, activitatea de bază a companiei este comerțul cu cereale și a producției acestora. Activitatea economică s-a dezvoltat aducând plus valoare și prin alte activități auxiliare cum ar fi comerțul cu combustibil și creșterea bovinelor.

Mărfurile comercializate din activitatea de bază sunt: cereale, produse oleaginoase, materii prime furaje și sroturi.

Principalele activități economice desfășurate de societatea Agropec Dionis S.R.L

- [cod CAEN-0111] cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- [cod CAEN-0142] Creșterea altor bovine;
- [cod CAEN-0150] Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor);
- [cod CAEN-0161] Activități auxiliare pentru producția vegetală;
- [cod CAEN-0162] Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- [cod CAEN-0163] Activități după recoltare;
- [cod CAEN-0164] Pregătirea semințelor în vederea însemnării;
- [cod CAEN-4612] Intermedieri în comerțul cu combustibil, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie;
- [cod CAEN-4619] Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- [cod CAEN-4621] Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat;
- [cod CAEN-4623] Comerț cu ridicata al animalelor vii;
- [cod CAEN-4675] Comerț cu ridicata a produselor chimice;
- [cod CAEN-4941] Transporturi rutier de mărfuri;
- [cod CAEN-6820] Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate etc.

În cei 13 de ani de activitate, societatea Agropec Dionis S.R.L. a achiziționat numeroase proprietăți imobiliare (spații de birouri, spații comerciale sau spații industriale, terenuri etc.) și mijloace fixe necesare în procesul de producție.

Prin divizarea propusă se dorește o mai bună utilizare a resurselor, prin transferul acestora către societățile ale căror domenii de activitate principale desfășurate să le folosească la capacitate maximă, astfel încât să poată fi eficientizată rentabilitatea economică pe fiecare ramură în parte.

4.4 Condițiile divizării. Fundamentarea economică

În urma analizării activității societății Agropec Dionis S.R.L. s-au impus aplicarea procedeelelor tehnico-juridice prin care să se realizeze restructurarea acesteia, astfel cum sunt acestea reglementate de Legea nr.31/1990.

„Nevoile adaptării la cerințele dezvoltării activității economice pot impune necesitatea concentrării activității unor societăți pentru realizarea unei societăți mai puternice sau dimpotrivă, divizarea activității unor societăți supradimensionate în mai multe societăți de dimensiuni mai mici. Prin

asemenea operațiuni se asigură condițiile pentru o mai bună folosire a resurselor, sporirea rentabilității activității și chiar o salvare a societăților aflate în dificultate ”³

Divizarea are loc în conformitate cu dispozițiile relevante din Legea societăților nr.31/1990, republicată conform art.250¹ ”prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art.250 alin.(1) lit.c) se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților) ”⁴

Activele și pasivele existente în patrimoniul Agropec Dionis S.R.L. stipulate în prezentul Proiect de Divizare prin Desprindere vor face obiectul unei **transmiteri cu titlu universal** către cele două Societăți participante (Speranța E.L.S.R.L.și Agropec Spedition S.R.L.) în condițiile prevăzute în prezentul Proiect. Transferul elementelor de activ și de pasiv către societățile beneficiare existente se va face pe baza protocoalelor de predare-primire, după aprobarea divizării.

Prin divizarea parțială propusă, din totalul activelor deținute de Societatea Divizată Agropec Dionis, urmează a se desprinde active immobilizate și active circulante în valoare totală de 6.565.901,59 lei, corespunzător unui procent de 29,96% din total activ, în favoarea celor două societăți beneficiare. Societatea Speranța E.L. va prelua 19,85 % din activul desprins (4.351.626,88 lei) și Societatea Agropec Dionis va prelua 10,11 % din activul desprins (2.214.274,71 lei).

Ca efect al divizării, Societatea Agropec Dionis S.R.L. nu este dizolvată. Desprinderea constă în separarea unei părți din patrimoniul societății, care nu își încetează existența, societatea din al cărui patrimoniu se desprinde o parte nu se dizolvă, ci suferă numai o diminuare a patrimoniului său.

Regimul fiscal care se aplică fuziunilor, divizărilor totale, divizărilor parțiale, transferurilor de active și titluri de participare între persoane juridice române este reglementat de prevederile art. 32, alin. (3) din Codul fiscal „Transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunilor de reorganizare prevăzute de alin.(1), este tratat în înțelesul prezentului titlu, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală”.

Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect, reprezintă transmiterea cu titlu universal către cele două societăți existente a ramurilor de activitate privind:

³ Legea societăților, Comentariu pe articole, Ediția 5, pag.(811)

⁴ Legea societăților Comerciale, Cap.II. fuziunea și divizarea societăților, art.250¹;

✚ **domeniul principale de activitate** – [cod CAEN-0111] cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;

- [cod CAEN-0142] Creșterea altor bovine;
- [cod CAEN-0150] Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor);
- [cod CAEN-0161] Activități auxiliare pentru producția vegetală;
- [cod CAEN-0162] Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- [cod CAEN-0163] Activități după recoltare;
- [cod CAEN-0164] Pregătirea semințelor în vederea însemnării;

va fi preluat de către [societatea absorbantă]¹ - **Speranța E.L.**, societate care activează în acest domeniu are experiența necesară,

✚ **activitatea de transport:** [cod CAEN-4941] Transporturi rutier de mărfuri, [societatea absorbantă]² - Agropec Spedițion S.R.L.,

cele două societăți implicate în procesul de divizare prin desprindere, având experiența necesară gestionării eficiente a patrimoniului alocat.

✚ **activitatea de comerț** [cod CAEN-4621] Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat, se va desfășura în continuare de către Agropec Dionis S.R.L..

Fiecare ramură de activitate cuprinde elemente proprii și necesare care îi asigură caracterul independent de funcționare prin prisma naturii și specificului activității economice desprinse, precum active corporale și necorporale proprii, personal propriu, clienți proprii, contracte și alte elemente. Astfel, fiecare ramură de activitate reprezintă un ansamblu independent economic, operațional și funcțional, capabil să funcționeze prin propriile mijloace și să efectueze activități economice de sine-stătătoare, raportate la natura și specificul activităților respective.

La data prezentului Proiect de Divizare, Societatea Divizată exercită efectiv activitatea tuturor acestor ramuri de activitate menționate mai sus. De asemenea pe lângă activele și datoriile aferente acestor ramuri de activitate principale, Societatea Divizată mai deține active și datoriile aferente gestiunii administrative/activităților de suport proprii (ex.serviciul de contabilitate, serviciul de resurse umane, serviciul IT etc.)

Asociații Societății divizate intenționează, prin implementarea divizării să realizeze o separare a ramurilor de afaceri și o creștere a eficienței activităților economice. Prin divizare se eficientizează, ca atare, separarea deja existentă la nivel organizatoric și operațional-comercial, în funcție de fiecare ramură de activitate.

Un management eficient impune stabilirea concretă și corectă a viziunii pentru cele trei categorii de activitate, a obiectivelor strategice precum și a mecanismelor de realizare a acestora cu alocarea

eficientă de costuri și fiecare obiect de activitate va fi dezvoltat ca o afacere de sine stătătoare având ca și consecință directă creșterea și îmbunătățirea indicatorilor financiari.

Mentținerea și dezvoltarea separată a unui obiect de activitate complementar în cadrul aceleiași companii presupune creșterea costurilor de administrare și translatarea cu ușurință a pierderilor financiare de pe un obiect de activitate pe altul și creșterea timpului necesar adoptării deciziilor de management.

Prin separarea obiectelor de activitate pe trei companii distincte vor putea fi stabilite corespunzător:

- contextul generator de cifră de afaceri;
- oportunitățile ce pot fi exploatate pe fiecare segment de piață, astfel încât fiecare companie să aibă viziunea și misiunea proprie.

Din punct de vedere economic, operațiunea de divizare se justifică prin multiple avantaje pe care le propune, care sunt bazate pe faptul că procesele în cadrul activității de comerț, producție, transport vor fi mai bine gestionate, natura riscurilor de afacere, principalele caracteristici ale activității de management al contractelor și chiar și politicile de resurse umane sunt separat/diferite între ramurile de activitate, conducând astfel la o modalitate de organizare foarte diferită a fiecărei ramuri.

Prin urmare, principalele avantaje pot fi sumarizate după cum urmează:

- Îmbunătățirea gestionării fiecărei ramuri de activitate principale;
- Raționalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea crescută a fiecărei ramuri de activitate principale;
- O exploatare mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico-financiare alocate fiecărei ramuri de activitate;
- Asigurarea unui management mai eficient dedicat administrării fiecărei ramuri de activitate principale, resurselor și oportunităților aferente,
- O mai bună coordonare, monitorizare și adaptare la cerințele ramurilor de activitate principale;
- O adaptare mult mai rapidă la schimbările pieței specifice;
- Specializarea și focalizarea efortului pe tipuri de activități principale diferite;

- O mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei ramuri de activitate;

Toate acestea constituie rațiuni manageriale, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații Agropec Dionis S.R.L. au hotărât realizarea divizării parțiale prin separarea obiectelor de activitate în societățile participante.

Criteriile de repartizare a elementelor patrimoniale către [Societățile Absorbante-beneficiare]

La stabilirea modului de alocare a activelor deținute de Societatea Divizată către Societățile Absorbante s-a avut în vedere principiul continuității și al funcționării în condiții optime a societăților beneficiare, pentru a se limita pe cât posibil impactul procesului de reorganizare asupra activității economice a acestora, precum și asupra ramurilor de activitate principale separate.

Modul de alocare a activelor și pasivelor a avut în vedere preluarea de către [societatea absorbantă]¹ - Speranța E.L. a ramurii principale de activitate cu toate elementele aferente acesteia precum și elementele aferente gestiunii administrative/activităților suport, inclusiv know-how-ul aferent, experiența în domeniul de activitate și istoricul contractual. Acesta reprezintă principiul în funcție de care se va realiza repartizarea activelor și pasivelor relevante și către [societatea absorbantă]² - Agropec Spedițion participantă la divizare.

4.5 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate Agropec Dionis S.R.L. [art.241 lit.(i), lit.(k) din Legea nr.31/1990]

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Societățile Beneficiare au fost utilizate situațiile financiare de la data de 31.08.2022.

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea Divizată și Societățile Beneficiare potrivit celor agreate prin prezentul Proiect de Divizare a fost realizată luând în calcul valorile contabile ale acestor elemente, așa cum sunt acestea prezentate în situația de mai jos:

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

Bilanț de divizare prin desprindere Agropec Dionis la data de 31.08.2022

| Denumirea elementului | Nr. rd | 31.08.2022 | | | |
|-----------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | [societatea divizată] ^o înainte de divizare | [societatea absorbantă] ¹ | [societatea absorbantă] ² | [Societatea divizată] ^o după divizare |
| A | B | | | | |
| A | ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| | IMOBILIZARI NECORPORALE | 01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | IMOBILIZARI CORPORALE | 02 | 7.503.091,00 | 3.649.808,49 | 2.214.274,71 |
| | IMOBILIZARI FINANCIARE | 03 | 3.845.235,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03) | 04 | 11.348.326,00 | 3.649.808,49 | 2.214.274,71 |
| B | ACTIVE CIRCULANTE | | | | |
| | STOCURI | 05 | 58.024.266,00 | 701.818,39 | 0,00 |
| | CREANTE | 06 | 64.893.944,00 | 0,00 | 0,00 |
| | INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CASA SI CONTURI LA BANCI | 08 | 95.896,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd 05 la 08) | 09 | 123.014.106,00 | 701.818,39 | 0,00 |
| C | CHELTUIELI IN AVANS | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | 11 | 98.804.660,00 | 0,00 | 0,00 |
| E | ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17) | 12 | 24.209.446,00 | 701.818,39 | 0,00 |
| F | TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12) | 13 | 35.557.772,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 |
| G | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN | 14 | 13.642.981,00 | 0,00 | 0,00 |
| H | PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI | 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I | VENITURI IN AVANS (rd.17+18), din care: | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J | Total active nete (rd.13-14-15-18) | | 21.914.791,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 |
| K | CAPITAL SI REZERVE | | | | |
| | CAPITAL (rd20 la 22) | 19 | 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capital subscris nevarsat | 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capital subscris varsat | 21 | 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 22 | | | |
| | PRIME DE CAPITAL | 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------|-----------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | REZERVE DIN | Sold C | 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | REEVALUARE ct.105 | Sold D | 25 | | | | |
| | Alte REZERVE (ct.106) | | 26 | 9.392.574,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 2.826.672,41 |
| | REZULTATUL | Sold C | 27 | 65.328,00 | 0,00 | 0,00 | 65.328,00 |
| | REPORTAT | Sold D | 28 | | | | |
| | REZULTATUL | Sold C | 29 | 12.456.689,00 | 0,00 | 0,00 | 12.456.689,00 |
| | EXERCITIULUI | Sold D | 30 | | | | |
| | FINANCIAR | | | | | | |
| | Repartizarea profitului | | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITALURI PROPRII – TOTAL | | 32 | 21.914.791,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 15.348.899,41 |
| | (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31) | | | | | | |
| | Patrimoniul public | | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITALURI – TOAL (rd.32+33) | | 34 | 21.914.791,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 15.348.899,41 |

Valoarea activelor și pasivelor Agropec Dionis urmează a fi tranferate către Societățile Absorbante poate suferii modificări în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare și data la care divizarea va deveni efectivă, indicată în Secțiunea 10. În consecință, transferul activelor și pasivelor către cele două societăți absorbante se va realiza în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la data efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilanțul de divizare, astfel încât să se reflecte cu exactitate împărțirea activului și pasivului aferent fiecărei ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legală, operațională și organizațională.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activității desfășurate de Agropec Dionis în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respectiv 31.08.2022 și data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului, acolo unde nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul societăților absorbante prin rezultatul reportat.

Activele și pasivele Agropec Dionis vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce urmează a fi încheiat între Agropec Dionis și fiecare dintre societățile beneficiare la data efectivă a divizării prevăzută de Secțiunea 10 din prezentul Proiect de Divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute de Legea Societăților. Activele și pasivele ce urmează a fi transferate către Societățile Beneficiare vor fi actualizate la Data Efectivă a divizării, pe baza principiilor menționate în prezentul Proiect de Divizare și a hotărârilor/deciziilor asociațiilor societăților implicate, ținând cont de modificările patrimoniale cuprinse între data de referință a situațiilor financiare și Data Efectivă a divizării, și de activul net contabil al Societății Divizate la acel moment, și vor fi documentate printr-un proces verbal/protocol de predare primire ce va fi semnat la Data Efectivă între Societatea Divizată și Societățile Beneficiare. Odată cu transmiterea activelor și pasivelor identificate în protocolul de predare primire către Societățile Beneficiare se vor

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

transfera și toate obligațiile de orice natură (actuale sau potențiale) având temei contractual sau delictual, care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate.

4.5.1 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate Agropec Dionis S.R.L. și absorbite de către societatea beneficiară SPERANȚA E.L. S.R.L.

| Denumirea elementului | Nr. rd | SPERANȚA E.L. 31.08.2022 | | |
|-----------------------|---|--|---|--|
| | | [societatea absorbantă] ¹ înainte de divizare | [patrimoniul primit]-de la [societatea divizată] ^o | [societatea absorbantă] ¹ după divizare |
| A | B | | | |
| A | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| | IMOBILIZARI NECORPORALE | 01 | 0,00 | 0,00 |
| | IMOBILIZARI CORPORALE | 02 | 13.061.430,00 | 3.649.808,49 |
| | IMOBILIZARI FINANCIARE | 03 | 0,00 | 0,00 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03) | 04 | 13.061.430,00 | 3.649.808,49 |
| B | ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| | STOCURI | 05 | 5.671.300,00 | 701.818,39 |
| | CREANTE | 06 | 4.509.284,00 | 0,00 |
| | INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 07 | 0,00 | 0,00 |
| | CASA SI CONTURI LA BANCI | 08 | 176.136,00 | 0,00 |
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd 05 la 08) | 09 | 10.356.720,00 | 701.818,39 |
| C | CHELTUIELI IN AVANS | 10 | 0,00 | 0,00 |
| D | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | 11 | 2.502.065,00 | 0,00 |
| E | ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17) | 12 | 7.854.655,00 | 701.818,39 |
| F | TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12) | 13 | 20.916.085,00 | 4.351.626,88 |
| G | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN | 14 | 11.871.630,00 | 0,00 |
| H | PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI | 15 | 0,00 | 0,00 |
| I | VENITURI IN AVANS (rd.17+18), din care: | 16 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an | 17 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an | 18 | 0,00 | 0,00 |
| J | Total active nete (rd.13-14-15-18) | | 9.044.455,00 | 4.351.626,88 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------|---------------------|---------------------|
| K | CAPITAL SI REZERVE | | | | |
| | CAPITAL (rd20 la 22) | | 19 | 27.800,00 | 0,00 |
| | Capital subscris nevarsat | | 20 | 0,00 | 0,00 |
| | Capital subscris varsat | | 21 | 27.800,00 | 0,00 |
| | MAJORARE CAPITAL SOCIAL in urma divizării | | 22 | | 13.380,00 |
| | PRIME DE CAPITAL | | 23 | 0,00 | 4.338.246,88 |
| | REZERVE DIN REEVALUARE | Sold C | 24 | 337.932,00 | 0,00 |
| | | Sold D | 25 | | |
| | Alte REZERVE | | 26 | 7.933.964,00 | 0,00 |
| | REZULTATUL REPORTAT | Sold C | 27 | 721.741,00 | 0,00 |
| | | Sold D | 28 | | |
| | REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR | Sold C | 29 | 23.018,00 | 0,00 |
| | | Sold D | 30 | | |
| | Repartizarea profitului | | 31 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31) | | 32 | 9.044.455,00 | 4.351.134,88 |
| | Patrimoniul public | | 33 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITALURI – TOAL (rd.32+33) | | 34 | 9.044.455,00 | 4.351.134,88 |

4.5.2 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate AGROPEC DIONIS S.R.L. și absorbite de către societatea beneficiară AGROPEC SPEDITION S.R.L.

| Denumirea elementului | Nr. rd | AGROPEC SPEDITION la 31.08.2022 | | |
|-----------------------|---|--|---|--|
| | | [societatea absorbantă] ² înainte de divizare | [patrimoniul primit] de la [societatea divizată] ^o | [societatea absorbantă] ² după divizare |
| A | B | | | |
| A | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| | IMOBILIZARI NECORPORALE | 01 | 0,00 | 0,00 |
| | IMOBILIZARI CORPORALE | 02 | 16.473.660,00 | 2.214.274,71 |
| | IMOBILIZARI FINANCIARE | 03 | 0,00 | 0,00 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03) | 04 | 16.473.660,00 | 2.214.274,71 |
| B | ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| | STOCURI | 05 | 438.578,00 | 0,00 |
| | CREANTE | 06 | 574.044,00 | 0,00 |
| | INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 07 | 0,00 | 0,00 |
| | CASA SI CONTURI LA BANCI | 08 | 26.064,00 | 0,00 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | | | | | |
|---|---|-----------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd 05 la 08) | 09 | 1.038.686,00 | 0,00 | 1.038.686,00 |
| C | CHELTUIELI IN AVANS | 10 | 2.343,00 | 0,00 | 2.343,00 |
| D | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | 11 | 969.938,00 | 0,00 | 969.938,00 |
| E | ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17) | 12 | 71.091,00 | 0,00 | 71.091,00 |
| F | TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12) | 13 | 16.544.751,00 | 2.214.274,71 | 18.759.025,71 |
| G | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN | 14 | 13.535.440,00 | 0,00 | 13.535.440,00 |
| H | PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI | 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I | Venituri în avans și venituri din subvenții (rd.17+18), din care: | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat într-o perioada de pana la un an | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J | Total active nete (rd.13-14-15-18) | | 3.009.311,00 | 2.214.274,71 | 5.223.585,71 |
| K | CAPITAL SI REZERVE | | | | |
| | CAPITAL (rd20 la 22) | 19 | 1.609.210,00 | 1.184.100,00 | 2.793.310,00 |
| | Capital subscris nevarsat | 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capital subscris varsat | 21 | 1.609.210,00 | 0,00 | 1.609.210,00 |
| | MAJORARE CAPITAL după divizare | 22 | | 1.184.100,00 | 1.184.100,00 |
| | PRIME DE CAPITAL | 23 | | 1.030.174,71 | 1.030.174,71 |
| | REZERVE DIN REEVALUARE | Sold C 24 | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| | | Sold D 25 | | | |
| | Alte REZERVE | 26 | | | |
| | REZULTATUL REPORTAT | Sold C 27 | 115.764,00 | 0,00 | 115.764,00 |
| | | Sold D 28 | | | |
| | REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR | Sold C 29 | 1.274.337,00 | 0,00 | 1.274.337,00 |
| | | Sold D 30 | | | |
| | Repartizarea profitului | 31 | | | |
| | CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31) | 32 | 3.009.311,00 | 2.214.274,71 | 5.223.585,71 |
| | Patrimoniul public | 33 | | | |
| | CAPITALURI – TOAL (rd.32+33) | 34 | 3.009.311,00 | 2.214.274,71 | 5.223.585,71 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

4.5.3 Structura, descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor societății divizate AGROPEC DIONIS S.R.L. rămase în urma divizării prin desprindere

| <i>Denumirea elementului</i> | | <i>Nr. rd</i> | <i>AGROPEC DIONIS 31.08.2022</i> | | |
|------------------------------|---|---------------|---|--|---|
| | | | <i>[societatea divizată]^o înainte de desprindere</i> | <i>[patrimoniul transferat] de [societatea divizată]^o</i> | <i>[Societatea divizată]^o după desprindere</i> |
| A | | B | | | |
| A | ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| | IMOBILIZARI NECORPORALE | 01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | IMOBILIZARI CORPORALE | 02 | 7.503.091,00 | 5.864.083,20 | 1.639.007,80 |
| | IMOBILIZARI FINANCIARE | 03 | 3.845.235,00 | 0,00 | 3.845.235,00 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03) | 04 | 11.348.326,00 | 5.864.083,20 | 5.484.242,80 |
| B | ACTIVE CIRCULANTE | | | | |
| | STOCURI | 05 | 58.024.266,00 | 701.818,39 | 57.322.447,61 |
| | CREANTE | 06 | 64.893.944,00 | 0,00 | 64.893.944,00 |
| | INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CASA SI CONTURI LA BANCI | 08 | 95.896,00 | 0,00 | 95.896,00 |
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd 05 la 08) | 09 | 123.014.106,00 | 701.818,39 | 122.312.287,61 |
| C | CHELTUIELI IN AVANS | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | 11 | 98.804.660,00 | 0,00 | 98.804.660,00 |
| E | ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17) | 12 | 24.209.446,00 | 701.818,39 | 23.507.627,61 |
| F | TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12) | 13 | 35.557.772,00 | 6.565.901,59 | 28.991.870,41 |
| G | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN | 14 | 13.642.981,00 | 0,00 | 13.642.981,00 |
| H | PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI | 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I | VENITURI IN AVANS (rd.17+18), din care: | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J | Total active nete (rd.13-14-15-18) | | 21.914.791,00 | 6.565.901,59 | 15.348.889,41 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | | | | | | |
|----------|--|-----------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| K | CAPITAL SI REZERVE | | | | | |
| | CAPITAL (rd.20 la 22) | 19 | 200,00 | 0,00 | 200,00 | |
| | Capital subscris nevarsat | 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Capital subscris varsat | 21 | 200,00 | 0,00 | 200,00 | |
| | MAJORARE CAPITAL în urma divizării | 22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | PRIME DE CAPITAL | 23 | | | | |
| | REZERVE | Sold C | 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | DIN REEVALUARE (ct.105) | Sold D | 25 | | | |
| | Alte REZERVE (ct.106) | 26 | 9.392.574,00 | 6.565.901,59 | 2.826.672,41 | |
| | REZULTATUL REPORTAT | Sold C | 27 | 65.328,00 | 0,00 | 65.328,00 |
| | | Sold D | 28 | | | |
| | REZULTATUL | Sold C | 29 | 12.456.689,00 | 0,00 | 12.456.689,00 |
| | EXERCITIULUI FINANCIAR | Sold D | 30 | | | |
| | Repartizarea profitului | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31) | 32 | 21.914.791,00 | 6.565.901,59 | 15.348.889,41 | |
| | Patrimoniul public | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | CAPITALURI – TOAL (rd.32+33) | 34 | 21.914.791,00 | 6.565.901,59 | 15.348.889,41 | |

4.6. Metoda folosită pentru divizarea prin absorbție: Metoda activului net

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la societatea divizată Către societățile beneficiare a fost avută în vedere - Metoda activului net contabil.

Metoda activului net presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. În acest caz, la operațiunea de divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societățile beneficiare la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează. În conformitate cu Normele metodologice ale OMFP nr.897/2015 privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, lichidare a societăților, metoda folosită pentru prezenta operațiune de divizare prin absorbție este metoda activului net contabil, pe baza bilanțului contabil de divizare întocmit la data de 31.08.2022.

PATRIMONIILE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN OPERAȚIUNEA DE DIVIZARE PRIN ABSORBȚIE

Elementele de activ și pasiv ale societăților participante la divizarea prin absorbție au fost inventariate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 82/1991 la data situațiilor financiare de divizare.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

Bilanț simplificat [activ net contabil]- La data de 31.08.2022⁵

| <i>Denumirea elementului</i> | <i>Nr rd</i> | 31.08.2022 | | |
|------------------------------|---|---|--|--|
| | | <i>[societatea divizată]^o Agropec Dionis</i> | <i>[societatea absorbantă]¹ Speranța E.L.</i> | <i>[Societatea absorbantă]² Agropec Spedition</i> |
| A | B | | | |
| A | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| | IMOBILIZARI NECORPORALE | 01 | 0,00 | 0,00 |
| | IMOBILIZARI CORPORALE | 02 | 7.503.091,00 | 13.061.430,00 |
| | IMOBILIZARI FINANCIARE | 03 | 3.845.235,00 | 0,00 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03) | 04 | 11.348.326,00 | 13.061.430,00 |
| B | ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| | STOCURI | 05 | 58.024.266,00 | 5.671.300,00 |
| | CREANTE | 06 | 64.893.944,00 | 4.509.284,00 |
| | INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 07 | 0,00 | 0,00 |
| | CASA SI CONTURI LA BANCI | 08 | 95.896,00 | 176.136,00 |
| | ACTIVE CIRCULANTE –(rd 05 la 08) | 09 | 123.014.106,00 | 10.356.720,00 |
| C | CHELTUIELI IN AVANS | 10 | 0,00 | 2.343,00 |
| D | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | 11 | 98.804.660,00 | 2.502.065,00 |
| E | ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11- 17) | 12 | 24.209.446,00 | 7.854.655,00 |
| F | TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12) | 13 | 35.557.772,00 | 20.916.085,00 |
| G | DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN | 14 | 13.642.981,00 | 11.871.630,00 |
| H | PROVIZIOANE PENTRU RISCURSI SI CHELTUIELI | 15 | 0,00 | 0,00 |
| I | VENITURI IN AVANS si subventii (rd.17+18), din care: | 16 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an | 17 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an | 18 | 0,00 | 0,00 |

⁵ Datele financiare au fost preluate din BALANTA DE VERIFICARE la data de 31.08.2022 (anexa nr.1-3),

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | | | | | | |
|---|--|-----------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| | TOTAL ACTIVE NETE | | 21.914.791,00 | 9.044.455,00 | 3.009.311,00 | |
| J | CAPITAL SI REZERVE | | | | | |
| | CAPITAL (rd20 la 22) | 19 | 200,00 | 27.800,00 | 1.609.210,00 | |
| | Capital subscris nevarsat | 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Capital subscris varsat | 21 | 200,00 | 27.800,00 | 1.609.210,00 | |
| | | 22 | | | | |
| | PRIME DE CAPITAL | 23 | | | | |
| | REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105) | Sold C | 24 | 0,00 | 337.932,00 | 0,00 |
| | | Sold D | 25 | | | |
| | Alte REZERVE (ct.106) | 26 | 9.392.574,00 | 7.933.964,00 | 10.000,00 | |
| | REZULTATUL REPORTAT | Sold C | 27 | 65.328,00 | 721.741,00 | 115.764,00 |
| | | Sold D | 28 | | | |
| | REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR | Sold C | 29 | 12.456.689,00 | 23.018,00 | 1.274.337,00 |
| | | Sold D | 30 | | | |
| | Repartizarea profitului | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30-31) | 32 | 21.914.791,00 | 9.044.455,00 | 3.009.311,00 | |
| | Patrimoniul public | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | CAPITALURI – TOAL (rd.32+33) | 34 | 21.914.791,00 | 9.044.455,00 | 3.009.311,00 | |

5. MODALITATEA (RATA) DE SCHIMB/CRITERIUL DE REPARTIZARE A PĂRȚILOR SOCIALE. CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR [ART.241 LIT.(E) DIN LEGEA 31.1990]

În schimbul transferului patrimoniului cedat din Societatea Divizată către fiecare dintre Societățile Absorbante, vor fi alocate către asociații Societății Divizate un număr de părți sociale nou emise în acest scop de către fiecare Societatea Beneficiară și atribuite proporțional cu procentul de participare al asociaților la capitalul social al Societății Divizate, acesta fiind criteriul de repartizare a părților sociale noi emise de către cele trei Societăți Beneficiare.

Conform prevederilor Ordinului 897/2015, în cazul în care una dintre societățile participante la un proces de reorganizare are activ negativ, pentru calculul raportului de schimb se va lua în considerare valoarea unei părți sociale, potrivit hotărârii adunării generale a asociaților.

5.1. Determinarea raportului de schimb al părților sociale

Raportul de schimb s-a stabilit conform prevederilor OMFP nr.897/2015, pentru aprobarea normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune,

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

divizare, dizolvare și lichidare a societăților, utilizat "pentru a stabili capitalul societăților beneficiare deja existente⁶."

- a) Determinarea valorii contabile a părților sociale ale societăților care participă la divizare, prin raportarea activului net contabil/aportului net la numărul de părți sociale corespunzătoare societăților care se divizează;
- b) Stabilirea raportului de schimb al părților sociale prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății care se divizează „Agropec Dionis” la valoarea contabilă a unei părți sociale a societăților beneficiare deja existente „Speranța E.L.”, și „Agropec Spedition”.

Determinarea numărului de părți sociale de emis pentru renumerarea activului net contabil/aportului net de divizare, fie prin raportarea activului net aportat/aportul net al societății care se divizează la valoarea contabilă a unei părți sociale a societăților beneficiare deja existente, fie prin înmulțirea numărului de părți sociale ale societății care se divizează cu raportul de schimb.”

Rolul ratei de schimb, constă în desemnarea parității părților sociale a societăților implicate în divizare, reprezentând suportul contabil-matematic pentru emisiunea de noi părți sociale pentru asociații Societății Divizate.

| Elemente patrimoniale | [societatea divizată] ^o | [societatea absorbantă] ¹ | [societatea absorbantă] ² |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Valoarea activului net (RON) | 6.565.901,59 | 9.044.455 | 3.009.311 |
| Număr părți sociale | 20 | 2.780 | 160.921 |
| Valoarea nominală a unei părți sociale (RON) | 10 | 10 | 10 |
| Valoare contabilă per parte socială | 328.295,07 | 3.253,40 | 18,70 |
| Raport de schimb (valoare parte socială Societate Divizată / valoare parte socială Societate Absorbantă) | * | 100,90 | 17.555,88 |

⁶ Cp.III, Divizarea societăților, Art.(30.5)(30.6), Anexa 1, Norme metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

5.2. Determinarea numărului de părți sociale care trebuie emise pentru renumerarea asociațiilor Societății Divizate

Așadar, în schimbul activului net transferat către Societățile Beneficiare ca urmare a divizării, fiecare dintre Societățile Beneficiare vor repartiza asociațiilor Societății Divizate un număr de părți sociale așa cum rezultă din tabelul de mai jos, numărul total de părți sociale este de 119.748, fiecare păstrând valoarea nominală a Societății Absorbante și o valoare totală de 1.197.480 lei. *Părțile sociale nou emise* vor fi alocate asociațiilor corespunzător cotei de participare a acestora la capitalul social al **Societății divizate** astfel:

| Nume asociați | Părți sociale noi emise [societatea absorbantă] ¹ | Părți sociale noi emise [societatea absorbantă] ² | Total |
|---|--|--|------------------|
| Nagy Vasile Dionisie | 67 | 5.920 | 5.987 |
| Nagy Natanael | 1.271 | 112.490 | 113.761 |
| Total | 1.338 | 118.410 | 119.748 |
| Valoarea nominală/parte socială | 10 | 10 | * |
| Nagy Vasile Dionisie/capital social | 670 | 59.200 | 59.870 |
| Nagy Natanael/capital social | 12.710 | 1.124.900 | 1.137.610 |
| Valoarea majorată a capitalului social (lei) | 13.380 | 1.184.100 | 1.197.480 |

Numărul de părți sociale ce trebuie emise de către Societatea Beneficiară [Speranta E.L.]¹ și [Agropec Spedition]², către asociații Societății Divizate a fost determinat prin împărțirea activului net transferat la valoarea contabilă a unei părți sociale la nivelul Societății Beneficiare sau prin înmulțirea ratei de schimb, determinate conform punctului 5.1., cu numărul de părți sociale corespondente activității transferate, conform reglementărilor nr.897/2015.

Pentru a se asigura emiterea unui număr întreg de părți sociale de către Societatea Beneficiară [Speranta E.L.]¹, [Agropec Spedition]², s-au efectuat rotunjiri fără o valoare semnificativă.

| Calculare/divizare/ formule de calcul | [societate ¹ divizată] | [societatea absorbantă] ¹ | [societatea absorbantă] ² |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Valoarea activului net contabil al Societății Divizate (a) | <u>6.565.901,59</u> | | |
| Numărul total de părți sociale a Societății Divizate (b) | 20 | | |
| Valoarea activului net transferat, aferent ramurii de activitate (c) | | <u>4.351.626,88</u> | <u>2.214.274,71</u> |
| Valoarea contabilă a unei părți sociale la nivelul Societății Beneficiare (d) | | 3.253,40 | 18,70 |
| Rata de schimb (e) | | 100,90 | 17.555,88 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

| | | | |
|---|------------|-----------|-----------|
| <i>Procent deținere Nagy Natanael în Societatea Divizată (f)</i> | 95% | | |
| <i>Procent deținere Nagy Vasile Dionisie în Societatea Divizată (g)</i> | 5% | | |
| <i>Nr.părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă către Nagy Natanael ($h=c/d*f$ sau $h=e*c/a*b*f$)</i> | | 1.271 | 112.490 |
| <i>Nr.părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă către Nagy Vasile Dionisie ($i=c/d*g$ sau $i=e*c/a*b*g$)</i> | | 67 | 5.920 |
| <i>Valoarea nominală a unei părți sociale la nivelul Societății Beneficiare (j)</i> | | 10 | 10 |
| <i>Creșterea capitalului social al Societății Beneficiare prin emiterea de părți sociale către Nagy Natanael ($k=h*j$)</i> | | 12.710 | 1.124.900 |
| <i>Creșterea capitalului social al Societății Beneficiare prin emiterea de părți sociale către Nagy Vasile Dionisie ($l=i*j$)</i> | | 670 | 59.200 |
| <i>Prima de divizare în Societatea Beneficiară ($m=c(\text{rotunjit})-k-l$)</i> | | 4.338.247 | 1.030.175 |

5.3 STRUCTURA CAPITALUL SOCIAL AL SOCIETĂȚII DIVIZATE, respectiv structura capitalului social al societăților beneficiare ca urmare a procesului de divizare [art.241 lit.(c) și (e) din Legea nr.31/1990]

Structura asociațiilor Societății Divizate înainte de divizare, precum și structura asociațiilor Societăților Beneficiare Beneficiară [Speranța E.L.societate absorbantă]¹ și [Agropec Spedition societate absorbantă]² înainte și după divizare sunt următoarele:

Structura acționariatului se va modifica în urma emiterii de părți sociale după cum urmează:

| Societatea divizată – Agropec Dionis | | | |
|---|------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nume Asociați | % | Nr. părți sociale | Valoare nominală (RON) |
| Nagy Vasile Dionisie | 5 | 1 | 10 |
| Nagy Natanael | 95 | 19 | 190 |
| Total | 100 | 20 | 200 |

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

După divizare, patrimoniul social al Societății Agropec Dionis S.R.L. se reduce cu 29,96% ca urmare a transmiterii titlurilor de participare la Societățile Absorbante- Beneficiare (desprinderea 29,96% din activul net al societății) pe seama decontării datoriei față de asociații Agropec Dionis S.R.L. Astfel, după dizolvare, patrimoniul social al AGROPEC DIONIS S.R.L. va fi în valoare de 15.348.889 lei reprezentând 70,04% din activul net.

| Societatea [Spetața E.L.-Absorbantă] ¹ înainte de divizare | | | |
|---|------------|-------------------|------------------------|
| Nume Asociați | % | Nr. părți sociale | Valoare nominală (RON) |
| Nagy Natanael | 100 | 2.780 | 27.800 |
| Total | 100 | 2.780 | 27.800 |

| Societatea [Speranța E.L.-Absorbantă] ¹ după divizare | | | |
|--|------------|-------------------|------------------------|
| Nume Asociați | % | Nr. părți sociale | Valoare nominală (RON) |
| Nagy Vasile Dionisie | 1,63 | 67 | 670 |
| Nagy Natanael | 98,37 | 4.051 | 40.510 |
| Total | 100 | 4.118 | 41.180 |

| Societatea [Agropec Spedition -Absorbantă] ² înainte de divizare | | | |
|---|------------|-------------------|------------------------|
| Nume Asociați | % | Nr. părți sociale | Valoare nominală (RON) |
| Nagy Vasile Dionisie | 100 | 160.921 | 1.609.210 |
| Total | 100 | 160.921 | 1.609.210 |

| Societatea [Agropec Spedition-Absorbantă] ² după divizare | | | |
|--|------------|-------------------|------------------------|
| Nume Asociați | % | Nr. părți sociale | Valoare nominală (RON) |
| Nagy Vasile Dionisie | 59,73 | 166.841 | 1.668.410 |
| Nagy Natanael | 40,27 | 112.490 | 1.124.900 |
| Total | 100 | 279.331 | 2.793.310 |

6. DATA LA CARE PĂRȚILE SOCIALE CARE VOR FI EMISE DE SOCIETĂȚILE BENEFICIARE CONFERĂ DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII INCLUSIV DIVIDENDE ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CE AFECTEAZĂ ACEST DREPT [CONFORM ART.241 LIT.(D) DIN LEGEA 31/1990]

Nu se acordă obligatiilor drepturi și nici avantaje speciale. Părțile sociale emise de Societățile Beneficiare, care vor fi alocate asociaților AGROPEC DIONIS în temeiul și prin efectul operațiunii

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

de divizare, vor da dreptul la dividende începând cu Data Efectivă. Nu există condiții speciale care să afecteze dreptul la dividende.

7. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE [ART.241 LIT.(F) DIN LEGEA 31/1990]

Conform reglementărilor Ordinului nr.897/2015, prima de divizare este determinată ca diferență între aportul adus prin divizare și valoarea creșterii capitalului social din Societatea Beneficiară.

În ce privește [societatea absorbantă]¹ - SPERANȚA E.L. și [societatea absorbantă]² - AGROPEC SPEDITION se vor înregistra prime de divizare așa cum rezultă din calculele efectuate la Cap.5.2.

Astfel în schimbul aportului adus de către societatea divizată AGROPEC DIONIS S.R.L. în cele două societăți beneficiare în valoare de **6.565.902 (rotunjit cu 0,41lei) lei** se vor emite un număr de **părți sociale noi 119.748** în valoare de **1.197.480 lei**⁷ și prime de divizare în valoare de **5.368.422**⁸ lei.

8. DREPTURILE CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI SAU PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACEASTA [ART.241 LIT.(G) DIN LEGEA 31/1990]

Asociațiilor Societății Divizate sau ai Societăților Beneficiare nu le vor fi conferite nici un fel de drepturi speciale.

⁷ Tabel Capitolul 5.2 „Determinarea numărului de părți sociale care trebuie emise pentru renumerarea asociațiilor Societății Divizate” Pag.29;

⁸ Tabel Capitolul 5.2 „Determinarea numărului de părți sociale care trebuie emise pentru renumerarea asociațiilor Societății Divizate” , calcul prima de divizare în Societățile Beneficiare, Pag.29;

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

9. AVANTAJE SPECIAL ACORDATE EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Nu este cazul. Proiectul de divizare nu este supus examinării și nu sunt desemnați experți conform art.243³ din Legea 31/1990. Nu sunt prevăzute nici un fel de avantaje membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.

10. DATA LA CARE TRANZACȚIILE VOR FI TRANSMISE ȘI CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚILOR BENEFICIARE [CONFORM ART. 241 LIT.(J) DIN LEGEA 31/1990]

Tranzacțiile Societății divizate, care sunt preluate de Societățile beneficiare ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății Agropec Dionis S.R.L. care se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societăților beneficiare cu data de 1 (întâi) ale lunii următoare lunii în decursul căreia divizarea a devenit efectivă.

Data Efectivă a Divizării” reprezintă data la care divizarea va produce efecte juridice, în conformitate cu prevederile art.249, lit.b) ”în alte cazuri, de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților care își transferă patrimoniul” din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor cu privire la divizare.

11. TRANSFERUL AUTORIZAȚIILOR, AVIZELOR ȘI ALTOR TITLURI LEGALE. NOTIFICĂRI

În conformitate cu prevederile legale, toate licențele, mărcile înregistrate la OSIM, autorizațiile, permisele, certificatele și aprobările de drept public, know-how, drepturile de proprietate intelectuală, avizele și alte titluri legale eliberate de autoritățile publice în favoarea societății care se divizează Agropec Dionis S.R.L. și care sunt necesare desfășurării activității preluate de către Societățile Beneficiare vor fi preluate de drept, conform datelor din bilanțul de divizare inclus la secțiunea 4.5..

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

Societatea care se divizează Agropec Dionis S.R.L. își va îndeplini orice eventuale obligații prevăzute în contracte încheiate cu partenerii contractuali cu privire la efectuarea notificărilor referitoare la operațiunea de divizare.

12. ASPECTE FISCALE

Potrivit prevederilor art.26 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, nu reprezintă un venit impozabil sau element similar veniturilor, măsura privind reducerea sau anularea unui provizion sau rezerve, în cazul unui contribuabil participant la operațiunea de divizare, dacă un alt participant la operațiune preia provizionul sau rezerva.

În ce privește aspecte referitoare la taxa pe valoarea adăugată, sunt relevante dispozițiile art.270 alin.(7) din Codul Fiscal. Astfel, potrivit acestor norme „Transferul tuturor activelor sau unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau după caz și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, precum vânzarea sau aportul în natură la capitalul unei societăți, nu constituie livrare de bunuri dacă patrimoniul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art.266 alin.(2) în condițiile stabilite prin normele metodologice. Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă patrimoniul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art.266 alin. (2). Atât în cazul transferurilor tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferurilor tuturor activelor sau al unei părți a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege ”.

Atât Societatea divizată AGROPEC DIONIS S.R.L. cât și societățile absorbante (beneficiare) sunt înregistrate în scopuri TVA.

Referitor la acest aspect, Normele de aplicare a Codului Fiscal stabilesc următoarele: „Persoana impozabilă care este beneficiarul transferului prevăzut la alin.(7) este considerată ca fiind succesorul cedentului, indiferent dacă este înregistrată în scopuri de taxă sau nu. Beneficiarul va prelua toate drepturile și obligațiile cedentului, inclusiv pe cele privind livrările către sine prevăzute la art.270 alin.(4) din Codul fiscal, ajustările deducerii prevăzute la art.304 și 305 din Codul fiscal. Dacă beneficiarul transferului este o persoană impozabilă care nu este înregistrată în scopuri de TVA conform art.316 din Codul Fiscal și nu se va înregistra în scopuri de TVA ca urmare a transferului, va trebui să plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art.270 alin.(4), art.304,305 sau 332 din Codul Fiscal, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art.324 alin.(8) din Codul fiscal. Momentul de referință pentru determinarea datei de la care începe ajustarea taxei, în cazul bunurilor de capital, nu este data transferului, ci data obținerii bunului de către cedent, conform art.305 sau 332 din Codul fiscal,

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

după caz. Cedentul va trebui să transmită cesionarului o copie de pe registrul bunurilor de capital, dacă acestea sunt obținute după data aderării. Aplicarea regimului de taxare pentru transferul de active de către persoanele impozabile nu implică anularea dreptului de deducere a taxei la beneficiar, dacă operațiunile în cauză sunt taxabile prin efectul legii sau prin opțiune, cu excepția situației în care se constată că tranzacția a fost taxată în scopuri fiscale. ”

13. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PRIN DESPRINDERE PARȚIALĂ (ABSORBȚIE)

- ✓ În conformitate cu prevederile art.243 din Legea Societăților nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, creditorii societăților care iau parte la fuziune sau la divizare au dreptul la o protecție adecvată a intereselor lor.
- ✓ În vederea obținerii de garanții adecvate, orice creditor care deține o creanță certă, lichidă anterioară datei publicării proiectului de fuziune sau de divizare, în una dintre modalitățile prevăzute la art.242, nescadentă la data publicării, a cărei satisfacere este pusă în pericol prin realizarea fuziunii/divizării, poate face opoziție, în condițiile legii.
- ✓ Dacă un element de activ nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, elementul de activ în cauză sau contravaloarea acestuia se repartizează între toate societățile beneficiare, proporțional cu cota din activul net alocat societăților în cauză, în conformitate cu proiectul de divizare.
- ✓ Dacă un element de pasiv nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, societățile beneficiare răspund solidar pentru elementul de pasiv în cauză.
- ✓ Repartizarea activelor și pasivelor între societatea divizată și Societățile beneficiare conform specificului activității și operațiunilor specifice segmentelor de activitate pe care activează, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite ca valoare de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, această valoare fiind agreată de către asociați în mod unanim ca și valoare de evaluare.
- ✓ Din perspectiva normelor de cadastru și publicitate imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții și terenuri, transferate Societăților Beneficiare (SPERANȚA E.L.S.R.L., AGROPEC SPEDIȚION S.R.L.) se va realiza potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare. În anexele prezentului Proiect se vor prezenta datele de identificare din punct de vedere cadastral al imobilelor, iar aceste date și informații se vor prezenta și în Protocolul de predare-primire încheiat ca urmare a finalizării operațiunii de divizare.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

- ✓ Imobilele luate în garanție de către Banca creditoare (B.C.R.) se vor transfera către societățile beneficiare cu condiția menținerii tuturor sarcinilor (ipoteci și interdicții) constituite în favoarea creditorului ipotecar, iar ulterior prezentarea încheierii de întabulare și a extrasului CF care să ateste menținerea sarcinilor în favoarea creditoarei ipotecare în vederea încheierii unor acte adiționale la contractul de credit.
- ✓ Societățile Beneficiare își vor păstra sediul social și obiectul de activitate, acesta urmând a fi completat, după caz cu activitățile desfășurate de societatea Divizată. Alte modificări statutare vor putea fi aduse de către Adunarea Generală a asociaților, cu respectarea dispozițiilor legale incidente.
- ✓ De la data divizării, Societățile Beneficiare (absorbante) dobândesc toate drepturile materiale și procesuale în toate cauzele în care societate divizată este parte și/sau în cauze viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operațiunea de Divizare și își asumă toate obligațiile corespunzătoare acestor drepturi materiale și procesuale.
- ✓ Cu prilejul Divizării nici societatea Divizată, nici societățile absorbante, nu acordă vreun avantaj special membrilor organelor administrative, de control sau altor terți.
- ✓ Actul constitutiv al „Societăților beneficiare (absorbante)” va fi modificat în conformitate cu Proiectul de Divizare și Hotărârea AGA de Divizare.
- ✓ Activele și pasivele societății divizate „**Agropec Dionis**” a căror valoare este menționată în acest Proiect, vor fi transmise pe baza protocolului de predare-primire, încheiate între societatea divizată și „**Speranța E.L.**” -[*societate absorbantă*]¹, societatea divizată și „**Agropec Spedition**” -[*societate absorbantă*]².
- ✓ „**Agropec Dionis**” și/sau „**Speranța E.L.**” și/sau „**Agropec Dionis**” (după caz) vor îndeplini obligațiile asumate prin contractele încheiate cu partenerii lor contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la instituții financiare, furnizori, etc.) cu privire la efectuarea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de divizare prezentată în acest Proiect.
- ✓ Divizarea proiectată nu are are efect mărirea obligațiilor asociaților societății.
- ✓ Divizarea nu va avea ca efect concedieri individuale sau colective și nu implică o modificare substanțială a condițiilor de muncă în detrimentul salariaților.
- ✓ Ca urmare a divizării, „**societățile absorbante- beneficiare** ” vor rămâne titulare a tuturor autorizațiilor, avizelor, certificatelor, titlurilor obținute pe numele societății divizate în ce privesc activele transferate.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

- ✓ Între data situațiilor financiare pentru divizare și Data Divizării, valoarea activelor preluate prin operațiunea de divizare de la societatea divizată vor suferii modificări, inclusiv ca efect al amortizărilor acumulate. Diferența se va regulariza contabil.
- ✓ Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit de Administratorii societăților participante, semnat de reprezentanții societăților participante.
- ✓ Prezentul Proiect de Divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba și publicat în conformitate cu prevederile art.244 alin. (1) din Legea nr.31/1990 republicată.
- ✓ Entitățile care au contribuit la realizarea Proiectului de Divizare declară că, după cunoștințele lor, informațiile cuprinse în prezentul document sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze conținutul acestuia.

Anexe

Anexa nr.1 – Situația patrimonială a societății divizate Agropec Dionis S.R.L. înainte de divizare-Balanța de verificare la 31.08.2022; BILANȚ PRESCURTAT – Agropec Dionis (înainte și după divizare) [pag.39-pag.45];

Anexa nr.2 – Situația patrimonială a societății beneficiare Speranța E.L. S.R.L. înainte de primirea părții de patrimoniu din societatea divizată - Balanța de verificare la 31.08.2022; BILANȚ PRESCURTAT – Speranta E.L. (înainte și după divizare) [pag.46-pag.59];

Anexa nr.3 – Situația patrimonială a societății beneficiare Agropec Spedition S.R.L. înainte de primirea părții de patrimoniu din societatea divizată - Balanța de verificare la 31.08.2022; BILANȚ PRESCURTAT – Agropec Spedition (înainte și după divizare) [pag.60-pag.70];

Anexa nr.4 – Elementele de activ și pasiv ale societății Agropec Dionis S.R.L. care vor fi transferate (absorbite) de către Speranța E.L. S.R.L. [pag.71-pag.74];

Anexa nr. 5 – Elementele de activ și pasiv ale societății Agropec Dionis S.R.L. care vor fi transferate (absorbite) de către Agropec Spedițion S.R.L.[pag.75];

Anexa nr.6– Bilantul de divizare AGROPEC DIONIS S.R.L. la 31.08.2022 [pag.76-pag.77];

Anexa nr.7 –Active circulante care vor fi transferate de către S.C. Speranța E.L. S.R.L. [pag.78];

Anexa nr.8 – Situația activelor imobilizate conform Carte funciară – transferate către S.C. Speranța E.L. S.R.L [pag.79-pag.106];

Anexa nr.9 – Situația activelor imobilizate conform Carte funciară – transferate către S.C. Agropec Spedition S.R.L [pag.107-pag.119].

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ – AGROPEC DIONIS S.R.L

Prezentul Proiect de Divizare prin Absorbție, împreună cu Anexele acestuia, care fac parte integrantă din proiect, conține un număr de 119 pagini, a fost redactat în limba română și urmează să fie publicat conform art.242 alin.(2¹) din Legea nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare ⁹. Publicitatea prin afișare pe situ-ul societății a Planului de divizare înlocuiește comunicarea acestuia prin publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit astăzi 31.01.2023, în 8 (opt) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru a fi depus de către fiecare societate participantă la divizare la Oficiul Registrului Alba și câte unul pentru arhiva fiecărei societăți participante la divizare.

Autori ai Proiectului de DIVIZARE prin absorbție:

[Societate Divizată]^o AGROPEC DIONIS S.R.L.

prin NAGY NATANAEL

în calitate de administrator: _____



Data: _____

[Societatea Absorbantă]¹ Speranța E.L. S.R.L.

Prin NAGY VASILE DIONISIE

În calitate de administrator: _____



Prin NAGY NATANAEL

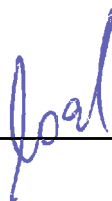
În calitate de administrator: _____



[Societatea Absorbantă]² Agropec Spedition S.R.L.

Prin NAGY NATANAEL

În calitate de administrator: _____



⁹ Art. 242 alin .(2¹) In cazul in care detine o pagina proprie web, societatea poate inlocui publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, prevazuta la alin. (2), cu publicitatea efectuata prin intermediul propriei pagini web, pe o perioada continua de cel puțin o luna inaintea adunarii generale extraordinare care urmeaza sa decida cu privire la fuziune/divizare, perioada care se incheie nu mai devreme de finalul adunarii generale respective.

ANEXA NR.1.

BILANT PRESCURTAT

AGROPEC DIONIS

- lei -

| Denumirea elementului | Nr. rd. | Sold la: 31.08.2022 | | |
|--|---------|---------------------|----------------|-------------|
| | | Înainte divizare | Dupa divizarea | |
| A | B | 1 | 2 | |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| I.IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201 +203+205+206+2071 +4094+208-280-290) | 01 | 01 | 0.00 | 0.00 |
| II.IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211 +212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231 +235+4093-281-291-2931-2935) | 02 | 02 | 7.503.091 | 1.639.008 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261 +262+263+265 -267* -296*) | 03 | 03 | 3.845.235 | 3.845.235 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) | 04 | 04 | 11.348.326 | 5.484.243 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | | |
| I. STOCURI (ct.301 +302+303+321 +322+/-308+323+326+327+328-331 +332 +341 +345+346+347+/-348+351 +354+356+357-358+361 +/-363+371 +/-378 +381 +/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428) | 05 | 05 | 58.024.266 | 57.322.448 |
| II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411 +413+418+425+428+431 **+ +437**+4382 +441 **+442+din ct.4428**+444**+445+446 **+447**+4482+451 **+453** +456**+4582+461 +4662+473** - 491 - 495 - 496+5187) | 06 | | 64.893.944 | 64.893.944 |
| | 07 | | | |
| | 08 | | 64.893.944 | 64.893.944 |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113-5114-591-595-596-598) | 09 | | | |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531 +532+541 +542) | 10 | 08 | 95.896 | 95.896 |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08) | 11 | 09 | 123.014.106 | 122.312.288 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12) | 12 | | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*) | 13 | 11 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an: (din ct. 471*) | 14 | 12 | | |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PANĂ LA UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167 + 168-169+269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 **+ +437**+4381 +441 **+4423 +4428**+444**+446**+ 447**+4481 +451 **+453**+455+456**+457 +4581+462+4661+473**+509+5186+519) | 15 | 13 | 98.804.660 | 98.804.660 |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 - 11-13-20-23-26) | 16 | 14 | 24.209.446 | 23.507.627 |
| F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+ 14) | 17 | 15 | 35.557.772 | 28.991.870 |
| G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167+ 168-169+269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 -431 **+ +437**+4381 +441 **+4423 +4428**+444**+446**+ 447**+4481 +451 **+453**+455+456**+4581 +462+4661 +473**+509+5186+519) | 18 | 16 | 13.642.981 | 13.642.981 |
| H. PROVIZIOANE (ct. 151) | 19 | 17 | | |
| I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28) | 20 | 18 | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475). (rd.20+21) | 21 | 19 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*) | 22 | 20 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*) | 23 | 21 | | |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24) | 24 | 22 | | |
| Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*) | 25 | 23 | | |

| | | | | |
|--|----|----|------------|------------|
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472 ^o) | 26 | 24 | | |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27) | 27 | 25 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478 ^o) | 28 | 26 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478 ^o) | 29 | 27 | | |
| Fondul comercial negativ (ct.2075) | 30 | 28 | | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | 200 | 200 |
| I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34) | 31 | 29 | 200 | 200 |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 32 | 30 | | |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 33 | 31 | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 34 | 32 | | |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 35 | 33 | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031) | 36 | 34 | | |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 37 | 35 | | |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 38 | 36 | | |
| IV. REZERVE (ct.106) | 39 | 37 | 9.392.574 | 2.826.672 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 40 | 38 | | |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 41 | 39 | | |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 42 | 40 | | |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | | | | |
| SOLO C (ct. 117) | 43 | 41 | 65.328 | 65.328 |
| SOLO O (ct. 117) | 44 | 42 | | |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIIULUI FINANCIAR | | | | |
| SOLO C (ct. 121) | 45 | 43 | 12.456.689 | 12.456.689 |
| SOLO O (ct. 121) | 46 | 44 | | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 47 | 45 | | |
| CAPITALURI PROPRII- TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45) | 48 | 46 | 21.914.791 | 15.348.889 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 49 | 47 | | |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) | 50 | 48 | | |
| CAPITALURI- TOTAL (rd. 46+47-48) (rd.04+09+10-13-16-17-18) | 51 | 49 | 21.914.791 | 15.348.889 |

ADMINISTRATOR

NAGY NATANAEL



BALANTA DE VERIFICARE SIMETRICĂ
 la 31 August 2022

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Rulaj suma | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|--------------|--|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 200 | Capital social | 0.00 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 0.00 | 200.00 | 101 |
| 206 | Rezerve | 0.00 | 9392574.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9392574.29 | 0.00 | 9392574.29 | 106 |
| 209 | Alte rezerve | 0.00 | 9392534.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9392534.29 | 0.00 | 9392534.29 | 1068 |
| 217 | Resultat reportat | 0.00 | 1481705.16 | 359280.00 | 0.00 | 214259.00 | 726282.07 | 234269.00 | 2207997.23 | 0.00 | 65322.23 | 117 |
| 22 | Profit si pierdere | 0.00 | 726282.07 | 726282.07 | 0.00 | 34417266.53 | 34417266.53 | 33244317.79 | 34489350.59 | 0.00 | 12454832.71 | 121 |
| 262 | Cred.banc.pe term.ined.1621/1626 | 0.00 | 622724.00 | 16129.71 | 0.00 | 293047.18 | 0.00 | 293047.18 | 622724.00 | 0.00 | 329676.82 | 152 |
| 267 | Alte impuneri si datorii asimil. | 0.00 | 1062394.50 | 15432.41 | 207655.86 | 95569.65 | 200859.83 | 95569.65 | 1271251.83 | 0.00 | 235491.22 | 157 |
| TOTAL | | 0.00 | 13296979.52 | 7591054.25 | 7646734.38 | 29665744.56 | 34510609.33 | 33685784.58 | 35839987.85 | 0.00 | 2259103.27 | |
| 208 | Alte imobilizari necorporale | 140628.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 140628.97 | 0.00 | 140628.97 | 0.00 | 208 |
| 21 | Imobilizari corporale | 1785819.91 | 0.00 | 268355.86 | 268344.04 | 2032622.9 | 4130865.86 | 19899602.10 | 4130865.86 | 1575996.24 | 0.00 | 21 |
| 22 | Terenuri | 244945.46 | 0.00 | 56700.00 | 0.00 | 1326700.00 | 0.00 | 377425.46 | 0.00 | 377425.46 | 0.00 | 211 |
| 23 | Instalatiuni | 77695.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 62077.5 | 0.00 | 838922.18 | 0.00 | 838922.16 | 0.00 | 212 |
| 232 | Masini, utilaje si ansa de lucru | 578389.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 233984.29 | 28978.15 | 6076963.87 | 28998.15 | 604875.72 | 0.00 | 2131 |
| 232 | Abarate si inst. ne masura cont. reg. | 13174.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13174.42 | 0.00 | 13174.42 | 0.00 | 2132 |
| 233 | Mijloace de transport | 755329.51 | 0.00 | 207655.86 | 268344.04 | 318368.6 | 4075557.71 | 787658.12 | 4075557.71 | 2800640.41 | 0.00 | 2133 |
| 234 | Mijloace fixe - gr. 5 anuale | 112458.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 26400.00 | 122458.00 | 26400.00 | 110408.00 | 0.00 | 2134 |
| 23 | Imobilizari in curs | 0.00 | 0.00 | 34000.65 | 0.00 | 34000.65 | 0.00 | 34000.65 | 0.00 | 34000.65 | 0.00 | 231 |
| 26 | Actiuni det. la entitatile afiliate | 549565.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1609210.00 | 549565.00 | 1609210.00 | 383555.00 | 0.00 | 261 |
| 2678 | Alte creante imobilizate | 8660.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8660.00 | 0.00 | 8660.00 | 0.00 | 2678 |
| 269 | Activitati privind imb.reccep. | 0.00 | 124274.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16354.08 | 0.00 | 140628.97 | 0.00 | 140628.97 | 280 |
| 27 | Activitati privind imobilizarile corp. | 0.00 | 1931076.78 | 174973.46 | 128294.02 | 3408360.71 | 1263129.53 | 3408360.71 | 1162406.21 | 0.00 | 8234145.56 | 281 |
| 283 | Activitati privind transp.anim.,pl | 0.00 | 1322799.81 | 174973.46 | 11753.05 | 3408360.71 | 1244368.00 | 3408360.71 | 1157166.91 | 0.00 | 9163276.16 | 2813 |

| Simbol cont | Descriere cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Soldaj luna | | Soldaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 284 | Activ. am. gosp. si altor mijl. fixe | 0.00 | 1775.40 | 0.00 | 1024.36 | 0.00 | 542.53 | 0.00 | 2928.37.39 | 1977980.82 | 2317.37 | 2814 |
| 2000 | 2 | 234523.88 | 185351.67 | 40229.95 | 38928.88 | 54488.52 | 701959.37 | 0.00 | 2517.27 | 0.00 | 2317.37 | 2814 |
| 300 | Materii prime | 3617.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1012.05.95 | 951968.04 | 194833.45 | 951968.04 | 96235.41 | 0.00 | 301 |
| 302 | Materiale auxiliare | 4804.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8524.88 | 8524.88 | 132236.88 | 8524.88 | 48044.60 | 0.00 | 302 |
| 3022 | Combustibili | 4791.57 | 0.00 | 33794.39 | 35872.90 | 37719.93 | 357194.87 | 42547.39 | 357194.87 | 68275.43 | 0.00 | 3022 |
| 3025 | Seminte si alte mater. de plantat | 4000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19848.70 | 15648.70 | 23648.70 | 19848.70 | 4000.00 | 0.00 | 3025 |
| 3026 | Furaje | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 337486.84 | 337486.84 | 0.00 | 337486.84 | 0.00 | 0.00 | 3026 |
| 3028 | Alte materiale consumabile | 1026.52 | 0.00 | 8150.40 | 0.00 | 19208.95 | 5010.89 | 22293.47 | 5010.89 | 106480.58 | 0.00 | 3028 |
| 302 | Materiale consumabile | 14511.03 | 0.00 | 116946.79 | 35672.90 | 110877.38 | 984156.18 | 124989.19 | 984156.18 | 262833.61 | 0.00 | 302 |
| 302 | Colecte de inventar | 0.00 | 0.00 | 557.32 | 557.32 | 47821.39 | 47821.39 | 47821.39 | 47821.39 | 0.00 | 0.00 | 302 |
| 307 | Productia in curs | 79447.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1224803.22 | 1254650.91 | 201927.13 | 1254650.91 | 764628.20 | 0.00 | 307 |
| 304 | Prindese agricole | 3985.20 | 0.00 | 48701.50 | 48701.50 | 129458.00 | 1165595.59 | 2430635.90 | 2430635.90 | 0.00 | 0.00 | 304 |
| 307 | Prindese af. ste la terri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 129458.00 | 1165595.59 | 1165595.59 | 1165595.59 | 12482.50 | 0.00 | 307 |
| 306 | Marf. in cust. sau consign. la terri | 160264.54 | 0.00 | 555244.38 | 6911194.60 | 26570726.52 | 22833387.53 | 26730695.06 | 22833387.53 | 3897689.53 | 0.00 | 306 |
| 306 | Animale si pasari | 65941.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 157808.00 | 63394.03 | 157808.00 | 495641.00 | 0.00 | 306 |
| 307 | Marfuri | 56977.99 | 0.00 | 8770169.11 | 7661358.75 | 37972404.66 | 3687041.80 | 3802872.67 | 3687041.80 | 1151200.87 | 0.00 | 307 |
| 305 | Diferente de pret (adanc comercial) | 0.00 | 0.00 | 1103953.83 | 1106393.20 | 4806688.21 | 46826688.21 | 46826688.21 | 46826688.21 | 0.00 | 0.00 | 305 |
| 305 | Amalajaje | 305.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 285.80 | 285.80 | 0.00 | 0.00 | 305 |
| TOTAL | 2 | 3847841.81 | 0.00 | 15462570.38 | 58434521.85 | 69856455.96 | 65012275.45 | 70233497.77 | 65012275.45 | 5221222.32 | 0.00 | |
| 400 | Furnizori | 0.00 | 2951252.98 | 7734800.28 | 737701.64 | 32189756.97 | 30696883.42 | 33230156.97 | 411983156.40 | 0.00 | 0.00 | 400 |
| 408 | Furnizori factur. resozite | 0.00 | 1003568.99 | 42378.32 | 40319.15 | 1057977.57 | 1147830.98 | 1057977.57 | 12488193.86 | 0.00 | 0.00 | 408 |
| 409 | Furnizori-debitori | 783493.14 | 0.00 | 59889.80 | 3152798.21 | 325091.8 | 453499.42 | 1028784.95 | 453499.42 | 594685.53 | 0.00 | 409 |
| 411 | Clienti | 3335516.39 | 0.00 | 9142978.94 | 832107.91 | 35888023.60 | 35182317.31 | 39406242.99 | 35182317.31 | 42303925.69 | 0.00 | 411 |
| 413 | Efecte de primit | 100000.00 | 0.00 | 35000.00 | 0.00 | 16378.00 | 811376.00 | 16378.00 | 811376.00 | 350000.00 | 0.00 | 413 |
| 416 | Clienti-facturi de intocnit | 1441308.03 | 0.00 | 34687.53 | 70756.69 | 1146798.63 | 12719487.49 | 13208696.63 | 12719487.49 | 489211.14 | 0.00 | 416 |
| 419 | Clienti-creditori | 0.00 | 178665.67 | 0.00 | 2237965.09 | 0.00 | 1268035.33 | 0.00 | 14538621.00 | 0.00 | 0.00 | 419 |
| 422 | Personal remuneratii datorate | 0.00 | 5324.00 | 11294.00 | 11824.00 | 87827.00 | 86541.00 | 87827.00 | 93965.00 | 0.00 | 0.00 | 422 |

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Soldaj suma | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont | |
|--------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | | |
| 445 | Avansuri acordate personalului | 0.00 | 0.00 | 9000.00 | 3000.00 | 7100.00 | 7100.00 | 7.000.00 | 7100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 425 |
| 447 | Retineri din remuneratii de-terti | 0.00 | 1660.00 | 0.00 | 0.00 | 2900.00 | 1820.00 | 2900.00 | 2900.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 42 |
| 43 | Decontari cu asig.sociale | 0.00 | -2266.00 | 151769.00 | 43359.00 | 3128.50 | 354400.00 | 2.2815.00 | 352134.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 431 |
| 435 | Contrib. asig. deitar munca | 0.00 | 2452.00 | 9755.00 | 2693.00 | 1925.00 | 13766.00 | 1915.00 | 22139.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 436 |
| 441 | Impozit pe profit/venit | 0.00 | 2199.00 | 522050.00 | 0.00 | 521050.00 | 510051.00 | 520050.00 | 520050.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 441 |
| 4424 | IVA de recuperare | 73494.37 | 0.00 | 1506659.02 | 356019.00 | 9459032.95 | 5900579.00 | 1020046.22 | 5900579.00 | 420000.00 | 0.00 | 0.00 | 4424 |
| 4405 | IVA deductibila | 0.00 | 0.00 | 327999.77 | 327999.77 | 2747828.15 | 2747828.15 | 2747828.15 | 2747828.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4426 |
| 4407 | IVA colecta | 0.00 | 0.00 | 169260.74 | 169260.74 | 18008795.20 | 18008795.20 | 18008795.20 | 18008795.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4427 |
| 4428 | IVA neexigibila | 472013.62 | 0.00 | 103446.07 | 6070.76 | 122167.69 | 1597134.39 | 169449.11 | 1397134.39 | 297356.72 | 0.00 | 0.00 | 4428 |
| 441 | Taxa pe valoarea adaugata | 120971.99 | 0.00 | 672385.61 | 8114370.27 | 5617700.79 | 52970336.74 | 5738655.78 | 52970336.74 | 4516239.04 | 0.00 | 0.00 | 442 |
| 444 | Impozit salarii | 100000.00 | 0.00 | 30223.00 | 8359.00 | 6150.00 | 6150.00 | 6063.00 | 6021.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 444 |
| 4458 | Subventii de primit | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 54437.73 | 100000.00 | 54437.73 | 45562.27 | 0.00 | 0.00 | 4458 |
| 446 | Alte impozite taxe si varsam asimil | 0.00 | 16556.00 | 9012.00 | 2663.00 | 107895.00 | 117963.00 | 107895.00 | 134519.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 446 |
| 45 | Decontari in cadrul grupului | 441167.04 | 0.00 | 559746.82 | 404669.56 | 18695965.56 | 6211022.58 | 23107663.48 | 6211023.58 | 16896639.82 | 0.00 | 0.00 | 446 |
| 455 | Surventii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12700.00 | 123000.00 | 123000.00 | 123000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 445 |
| 457 | Dividende de plata | 0.00 | 100000.13 | 306942.00 | 35280.00 | 220221.00 | 2142659.00 | 220221.00 | 223460.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 445 |
| 46 | Debitori diversi | 15996.53 | 0.00 | 71000.00 | 4283.59 | 212077.24 | 2033894.51 | 2236613.77 | 2033894.51 | 92759.26 | 0.00 | 0.00 | 446 |
| 462 | Creditori diversi | 0.00 | 24490.14 | 179876.62 | 173976.52 | 1056958.10 | 1056958.10 | 1036958.10 | 1091449.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 446 |
| 47 | Cheptuie/inregistrare in avans | 6339.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75359.59 | 75359.59 | 75359.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 471 |
| 473 | Dec.din op.in curs de lamuire | 0.00 | 0.00 | 97739.24 | 97739.24 | 1465691.95 | 1465691.95 | 1465691.95 | 1465691.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 473 |
| TOTAL | 4 | 5064925.40 | 3163954.90 | 18529454.24 | 233809511.92 | 80068249.40 | 84492342.15 | 95125565.88 | 876529296.35 | 7026022.74 | 95803753.91 | 95803753.91 | |
| 512 | Disponibili la banca in lei | -907516.91 | 0.00 | 8645594.55 | 8366896.73 | 33749721.37 | 55200159.12 | 32274594.46 | 33220119.12 | -2925634.66 | 0.00 | 0.00 | 512 |
| 5134 | Conturi la banca in devize | 17.57 | 0.00 | 5199935.61 | 5156319.61 | 18974892.85 | 16303554.39 | 189074909.61 | 18003554.39 | 1354.63 | 0.00 | 0.00 | 5134 |
| 519 | Credite bancare pe termen scurt | 0.00 | 1466931.00 | 356940.32 | 0.00 | 1034013.20 | 890000.00 | 1056816.20 | 23565931.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 519 |
| 519 | Credite bancare termen scurt | 0.00 | 1466931.00 | 356940.32 | 0.00 | 1034013.20 | 890000.00 | 1056816.20 | 23565931.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 519 |
| 52 | Casa in lei | 9479.21 | 0.00 | 26648.00 | 33286.23 | 19551.67 | 196824.01 | 294630.00 | 196824.01 | 7805.87 | 0.00 | 0.00 | 52 |
| 534 | Casa in valuta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 143.32 | 8014.95 | 143.32 | 7971.63 | 0.00 | 0.00 | 534 |
| 536 | Alte valori | 0.00 | 0.00 | 5500.00 | 5500.00 | 43260.00 | 43260.00 | 43260.00 | 43260.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 536 |
| 542 | Avansuri de trezorerie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19000.00 | 103000.00 | 97000.00 | 100000.00 | 97000.00 | 6000.00 | 0.00 | 0.00 | 542 |

| Simbol cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------------|----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|-------------|
| | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 561 | 0.00 | 0.00 | 5709206.97 | 5709206.97 | 16820938.26 | 16820938.26 | 16820938.26 | 16820938.26 | 0.00 | 0.00 | 561 |
| Viramente interne | | | | | | | | | | | |
| | -937705.18 | 1466931.00 | 2930596.25 | 2930596.94 | 7056036.55 | 59880615.70 | 69753676.37 | 71346690.70 | -292601.53 | 1301702.90 | |
| 562 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 812300.04 | 813388.04 | 813388.04 | 813388.04 | 0.00 | 0.00 | 562 |
| 5626 | 0.00 | 0.00 | 125592.10 | 125592.10 | 125573.29 | 125573.29 | 125573.29 | 125573.29 | 0.00 | 0.00 | 5626 |
| 563 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 337486.84 | 337486.84 | 337486.84 | 337486.84 | 0.00 | 0.00 | 563 |
| 564 | 0.00 | 0.00 | 557.32 | 557.32 | 4681.91 | 4681.91 | 4681.91 | 4681.91 | 0.00 | 0.00 | 564 |
| 565 | 0.00 | 0.00 | 4314.23 | 4314.23 | 5351.29 | 5351.29 | 5351.29 | 5351.29 | 0.00 | 0.00 | 565 |
| 567 | 0.00 | 0.00 | 1382.81 | 1382.81 | 21983.61 | 21983.61 | 21983.61 | 21983.61 | 0.00 | 0.00 | 567 |
| 569 | 0.00 | 0.00 | 6383204.63 | 6383204.67 | 282104939.28 | 282104939.28 | 282104939.28 | 282104939.28 | 0.00 | 0.00 | 569 |
| 571 | 0.00 | 0.00 | 5209.27 | 5209.27 | 131057.14 | 131057.14 | 131057.14 | 131057.14 | 0.00 | 0.00 | 571 |
| 572 | 0.00 | 0.00 | 7196.90 | 7196.90 | 138666.34 | 138666.34 | 138666.34 | 138666.34 | 0.00 | 0.00 | 572 |
| 573 | 0.00 | 0.00 | 21178.87 | 21178.87 | 33343.35 | 33343.35 | 33343.35 | 33343.35 | 0.00 | 0.00 | 573 |
| 574 | 0.00 | 0.00 | 7149.44 | 7149.44 | 16659.09 | 16659.09 | 16659.09 | 16659.09 | 0.00 | 0.00 | 574 |
| 575 | 0.00 | 0.00 | 2537.16 | 2537.16 | 298707.19 | 298707.19 | 298707.19 | 298707.19 | 0.00 | 0.00 | 575 |
| 576 | 0.00 | 0.00 | 1242.34 | 1242.34 | 7685.56 | 7685.56 | 7685.56 | 7685.56 | 0.00 | 0.00 | 576 |
| 577 | 0.00 | 0.00 | 153959.36 | 153959.36 | 2235225.24 | 2235225.24 | 2235225.24 | 2235225.24 | 0.00 | 0.00 | 577 |
| 578 | 0.00 | 0.00 | 8336.33 | 8336.33 | 37322.84 | 37322.84 | 37322.84 | 37322.84 | 0.00 | 0.00 | 578 |
| 579 | 0.00 | 0.00 | 4881.11 | 4881.11 | 37718.33 | 37718.33 | 37718.33 | 37718.33 | 0.00 | 0.00 | 579 |
| 580 | 0.00 | 0.00 | 19289.36 | 19289.36 | 193488.60 | 193488.60 | 193488.60 | 193488.60 | 0.00 | 0.00 | 580 |
| 581 | 0.00 | 0.00 | 278439.25 | 278439.25 | 1416645.89 | 1416645.89 | 1416645.89 | 1416645.89 | 0.00 | 0.00 | 581 |
| 582 | 0.00 | 0.00 | 2986.23 | 2986.23 | 162735.84 | 162735.84 | 162735.84 | 162735.84 | 0.00 | 0.00 | 582 |
| 583 | 0.00 | 0.00 | 11924.80 | 11924.80 | 87920.00 | 87920.00 | 87920.00 | 87920.00 | 0.00 | 0.00 | 583 |
| 584 | 0.00 | 0.00 | 5500.00 | 5500.00 | 43260.00 | 43260.00 | 43260.00 | 43260.00 | 0.00 | 0.00 | 584 |
| 585 | 0.00 | 0.00 | 630.00 | 630.00 | 7830.00 | 7830.00 | 7830.00 | 7830.00 | 0.00 | 0.00 | 585 |
| 586 | 0.00 | 0.00 | 2832.00 | 2832.00 | 19766.00 | 19766.00 | 19766.00 | 19766.00 | 0.00 | 0.00 | 586 |
| 587 | 0.00 | 0.00 | 15222.50 | 15222.50 | 487295.94 | 487295.94 | 487295.94 | 487295.94 | 0.00 | 0.00 | 587 |
| 588 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 160920.00 | 160920.00 | 160920.00 | 160920.00 | 0.00 | 0.00 | 588 |
| 589 | 0.00 | 0.00 | 5963.64 | 5963.64 | 853357.09 | 853357.09 | 853357.09 | 853357.09 | 0.00 | 0.00 | 589 |
| 590 | 0.00 | 0.00 | 149007.52 | 149007.52 | 841817.57 | 841817.57 | 841817.57 | 841817.57 | 0.00 | 0.00 | 590 |

| Simbol cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Relaj. una | | Relaj. total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|---------------|----------------------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 62 | 0.00 | 0.00 | 12224.02 | 12294.02 | 127942.5 | 127942.51 | 127942.51 | 127942.51 | 0.00 | 0.00 | 6201 621 |
| 69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 56851.00 | 51851.00 | 56851.00 | 51851.00 | 0.00 | 0.00 | 6201 691 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 | 7281540.72 | 7281540.72 | 3225212.94 | 3225212.94 | 3225212.94 | 3225212.94 | 0.00 | 0.00 | |
| 701 | 0.00 | 0.00 | 46634.34 | 46634.34 | 131105.75 | 131105.75 | 131105.75 | 131105.75 | 0.00 | 0.00 | 6201 701 |
| 704 | 0.00 | 0.00 | 278165.97 | 278165.97 | 1157851.96 | 1157851.96 | 1157851.96 | 1157851.96 | 0.00 | 0.00 | 6201 704 |
| 706 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 283248.00 | 283248.00 | 283248.00 | 283248.00 | 0.00 | 0.00 | 6201 706 |
| 707 | 0.00 | 0.00 | 7492542.02 | 7492542.02 | 324747653.82 | 324747653.82 | 324747653.82 | 324747653.82 | 0.00 | 0.00 | 6201 707 |
| 708 | 0.00 | 0.00 | 120540.38 | 120540.38 | 38327.69 | 38327.69 | 38327.69 | 38327.69 | 0.00 | 0.00 | 6201 708 |
| 711 | 0.00 | 0.00 | 1680.57 | 1680.57 | 13261.99 | 13261.99 | 13261.99 | 13261.99 | 0.00 | 0.00 | 6201 709 |
| 742 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2437179.53 | 2437179.53 | 2437179.53 | 2437179.53 | 0.00 | 0.00 | 6201 711 |
| 755 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 95139.54 | 95139.54 | 95139.54 | 95139.54 | 0.00 | 0.00 | 6201 741 |
| 764 | 0.00 | 0.00 | 16538.04 | 16538.04 | 382223.76 | 382223.76 | 382223.76 | 382223.76 | 0.00 | 0.00 | 6201 758 |
| 765 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1609213.00 | 1609213.00 | 1609213.00 | 1609213.00 | 0.00 | 0.00 | 6201 764 |
| 766 | 0.00 | 0.00 | 35787.25 | 35787.25 | 84629.72 | 84629.72 | 84629.72 | 84629.72 | 0.00 | 0.00 | 6201 765 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 | 7874547.42 | 7874547.42 | 347127592.07 | 347127592.07 | 347127592.07 | 347127592.07 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL GENERAL | 6092315.99 | 6092315.99 | 77053761.22 | 77053761.22 | 322521294.02 | 322521294.02 | 322521294.02 | 322521294.02 | 13973444.35 | 13973444.35 | |

Director (Administrator)



Compartiment financiar contabil

Sold final

0.00

ANEXA NR.2

BILANT PRESCURTAT

SPERANTA E.L.

- lei -

| Denumirea elementului | Nr. rd. | Sold la: 31.08.2022 | |
|---|---------|---------------------|----------------|
| | | Inainte divizare | Dupa divizarea |
| A | B | 1 | 2 |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| I.IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201 +203+205+206+2071 +4094+208-280-290) | 01 | 0.00 | 0.00 |
| II.IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211 +212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231 +235+4093-281-291-2931-2935) | 02 | 13.061.430 | 16.711.238 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261 +262+263+265 267* - 296*) | 03 | | |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) | 04 | 13.061.430 | 16.711.238 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. STOCURI (ct.301 +302+303+321 +322+/-308+323+326+327+328+331 +332 +341 +345+346+347+/-348+351 +354+356+357+358+361 +/-368+371 +/-378 +381 +/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428) | 05 | 5.671.300 | 6.373.118 |
| II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411 +413+418+425+428+431 **+ +437**+4382 +441 **+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451 **+453** +456**+4582+461 +4662+473 ** - 491 - 495 - 496+5187) | 06 | 4.509.284 | 4.509.284 |
| | 07 | | |
| | 08 | 4.509.284 | 4.509.284 |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598) | 09 | | |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531 +532+541 -542) | 10 | 176.136 | 176.136 |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08) | 11 | 10.356.720 | 11.058.538 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12) | 12 | | |
| Sume de reluat Într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*) | 13 | | |
| Sume de reluat Într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*) | 14 | | |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PANĂ LA UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167 + 168-169+269+401 -403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 **+ +437**+4381 +441 **+4423 +4428**+444 **+446**+ 447**+4481 +451 **+453** +455+456**+457 +4581+462+4661+473 **+509+5186+519) | 15 | 2.502.065 | 2.502.065 |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11-13-20-23-26) | 16 | 7.854.655 | 8.556.473 |
| F. TOT AL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+ 14) | 17 | 20.916.085 | 25.267.711 |
| G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN(ct.161 + 162+ 166+ 167+ 168-169+269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 **+ +437**+4381 +441 **+4423 +4428**+444 **+446**+ 447**+4481 +451 **+453** +455+456**+4581 +462+4661 +473 **+509+5186+519) | 18 | 11.871.630 | 11.871.630 |
| II. PROVIZIOANE (ct. 151) | 19 | | |
| I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28) | 20 | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475). (rd.20+21) | 21 | | |
| Sume de reluat Într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*) | 22 | | |
| Sume de reluat Într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*) | 23 | | |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24) | 24 | | |
| Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472 *) | 25 | | |

| | | | | |
|--|----|----|-----------|------------|
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472 ¹) | 26 | 24 | | |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26-27) | 27 | 25 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478 ¹) | 28 | 26 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478 ¹) | 29 | 27 | | |
| Fondul comercial negativ (ct.2075) | 30 | 28 | | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | | |
| I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34) | 31 | 29 | 27.800 | 41.180 |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 32 | 30 | 27.800 | 41.180 |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 33 | 31 | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 34 | 32 | | |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 35 | 33 | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031) | 36 | 34 | | |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 37 | 35 | | 4.338.247 |
| III. REZERVE DIN REFINANȚARE (ct. 105) | 38 | 36 | 337.932 | 337.932 |
| IV. REZERVE (ct.106) | 39 | 37 | 7.933.964 | 7.933.964 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 40 | 38 | | |
| Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 41 | 39 | | |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 42 | 40 | | |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | | | | |
| SOLO C (ct. 117) | 43 | 41 | 721.741 | 721.741 |
| SOLO O (ct. 117) | 44 | 42 | | |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR | | | | |
| SOLO C (ct. 121) | 45 | 43 | 23.018 | 23.018 |
| SOLO O (ct. 121) | 46 | 44 | | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 47 | 45 | | |
| CAPITALURI PROPRII- TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44+45) | 48 | 46 | 9.044.455 | 13.396.082 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 49 | 47 | | |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) | 50 | 48 | | |
| CAPITALURI- TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18) | 51 | 49 | 9.044.455 | 13.396.082 |

ADMINISTRATOR

NAGY VASILE DIONISIE

NAGY NATANAEL




BALANTA DE VERIFICARE ANALITICA

la 31 August 2022

Pagina: 1

| Simbol cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Evaluaj suma | | Evaluaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|----------------------------|------------|--------------|-----------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 10012 | 0.00 | 27800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27800.00 | 0.00 | 27800.00 | 0.00 | 27800.00 | 10012 |
| 1001 | 0.00 | 27800.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27800.00 | 0.00 | 27800.00 | 0.00 | 27800.00 | 1001 |
| 105 | 0.00 | 337931.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 337931.77 | 0.00 | 337931.77 | 0.00 | 337931.77 | 105 |
| 1061 | 0.00 | 5560.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5560.00 | 0.00 | 5560.00 | 0.00 | 5560.00 | 1061 |
| 1068.1 | 0.00 | 500225.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 500225.19 | 0.00 | 500225.19 | 0.00 | 500225.19 | 1068.1 |
| 1068.2 | 0.00 | 2926175.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2926175.20 | 0.00 | 2926175.20 | 0.00 | 2926175.20 | 1068.2 |
| 1098 | 0.00 | 7928404.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7928404.39 | 0.00 | 7928404.39 | 0.00 | 7928404.39 | 1098 |
| 1099 | 0.00 | 7933964.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7933964.39 | 0.00 | 7933964.39 | 0.00 | 7933964.39 | 1099 |
| 1171 | 0.00 | 752156.35 | 0.00 | 0.00 | 369942.75 | 369942.75 | 390000.00 | 1112156.35 | 0.00 | 752156.35 | 1171 |
| 1174 | 30454.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30454.88 | 0.00 | 30454.88 | 0.00 | 1174 |
| 117 | 0.00 | 721745.72 | 0.00 | 0.00 | 369942.75 | 369942.75 | 390000.00 | 1111745.72 | 0.00 | 721745.72 | 117 |
| 120 | 0.00 | 1564375.53 | 247462.78 | -15538.34 | 9659739.95 | 811879.63 | 9657739.95 | 9602753.16 | 0.00 | 23015.21 | 120 |
| 129 | 1174435.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1174435.78 | 1174435.78 | 1174435.78 | 0.00 | 0.00 | 129 |
| 1621.55 | 0.00 | 1122175.39 | 0.00 | 0.00 | 1122175.39 | 0.00 | 1122175.39 | 1122175.39 | 0.00 | 1009957.85 | 1621.53 |
| 1621.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2500000.00 | 0.00 | 0.00 | 2500000.00 | 0.00 | 2500000.00 | 1621.54 |
| 1621.5 | 0.00 | 1122175.39 | 0.00 | 0.00 | 1122175.39 | 2500000.00 | 1122175.39 | 3622175.39 | 0.00 | 3539957.85 | 1621.5 |
| 1621.6 | 0.00 | 149323.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 149323.69 | 0.00 | 149323.69 | 1621.8 |

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Sold final | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont | |
|-------------|--|----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|--------|-------------|---------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | | |
| 1601 | Credite bancare pe termen lung | 0.00 | 271499.00 | 0.00 | 112217.54 | 259280.00 | 112217.54 | 371499.00 | 0.00 | 565281.54 | 1601 |
| 1602 | Credite bancare pe term. l. med. - 12/12 - 6/6 | 0.00 | 271499.00 | 0.00 | 112217.54 | 259280.00 | 112217.54 | 371499.00 | 0.00 | 565281.54 | 1602 |
| 1603 | Alte imprm. si datorii - 0/2/74 | 0.00 | 13684.96 | 0.00 | 13684.96 | 50.71 | 13684.96 | 13684.96 | 0.00 | 0.00 | 1603 |
| 1604 | Alte imprm. si datorii asimil. | 0.00 | 13684.25 | 0.00 | 13684.96 | 50.71 | 13684.96 | 13684.96 | 0.00 | 0.00 | 1604 |
| 1605 | Alte imprm. si datorii - 0/2/57 | 0.00 | 52923.17 | 0.00 | 33243.00 | 314.23 | 53243.00 | 53243.00 | 0.00 | 0.00 | 1605 |
| 1606 | Alte imprm. si datorii - 0/2/59 | 0.00 | 27857.89 | 0.00 | 23991.84 | 123.95 | 23991.84 | 23991.84 | 0.00 | 0.00 | 1606 |
| 1607 | Alte imprm. si datorii - 0/2/59 | 0.00 | 5216.78 | 0.00 | 5247.95 | 3.25 | 5247.95 | 5247.95 | 0.00 | 0.00 | 1607 |
| 1608 | Alte imprm. si datorii - 0/2/60 | 0.00 | 8249.41 | 0.00 | 3343.06 | 49.65 | 3349.06 | 3349.06 | 0.00 | 0.00 | 1608 |
| 1609 | Alte imprm. si datorii - 0/2/70 | 0.00 | 2722.17 | 0.00 | 87621.83 | 539.68 | 87821.83 | 87821.83 | 0.00 | 0.00 | 1609 |
| 1610 | Alte imprm. - CTR, C3140-22, SASSLA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 49146.20 | 98455.50 | 49146.20 | 98455.50 | 0.00 | 49309.30 | 1610 |
| 1611 | Alte imprm. si datorii - 5/1/52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 49146.20 | 98455.50 | 49146.20 | 98455.50 | 0.00 | 49309.30 | 1611 |
| 1612 | Alte imprm. si datorii asimil. | 0.00 | 103016.42 | 0.00 | 153663.01 | 98655.20 | 153663.01 | 198972.31 | 0.00 | 49309.30 | 1612 |
| 1607.25 | Dob. aferente altor imprm. - 10/2/74 | 0.00 | 13.37 | 0.00 | 146.25 | 134.88 | 146.25 | 146.25 | 0.00 | 0.00 | 1607.25 |
| 1607.3 | Dob. aferente altor imprm. - 10/5/5 | 0.00 | 13.37 | 0.00 | 146.25 | 134.88 | 146.25 | 146.25 | 0.00 | 0.00 | 1607.3 |
| 1607.46 | Dob. aferente altor imprm. - 10/4/57 | 0.00 | 215.39 | 0.00 | 865.21 | 639.82 | 865.21 | 865.21 | 0.00 | 0.00 | 1607.46 |
| 1607.47 | Dob. aferente altor imprm. - 10/4/58 | 0.00 | 84.93 | 0.00 | 341.22 | 256.22 | 341.22 | 341.22 | 0.00 | 0.00 | 1607.47 |
| 1607.48 | Dob. aferente altor imprm. - 10/4/59 | 0.00 | 21.27 | 0.00 | 86.30 | 64.83 | 86.30 | 86.30 | 0.00 | 0.00 | 1607.48 |
| 1607.49 | Dob. aferente altor imprm. - 10/4/60 | 0.00 | 32.78 | 0.00 | 135.67 | 131.89 | 135.67 | 135.67 | 0.00 | 0.00 | 1607.49 |
| 1607.5 | Dob. aferente altor imprm. - 0/0/57 | 0.00 | 355.34 | 0.00 | 1427.30 | 1071.96 | 1427.30 | 1427.30 | 0.00 | 0.00 | 1607.5 |
| 1607 | Dob. aferente altor imprm. si datorii | 0.00 | 369.71 | 0.00 | 1576.55 | 1206.24 | 1576.55 | 1576.55 | 0.00 | 0.00 | 1607 |
| 1608 | Dob. af. imp. si dat. asimil. - 6/21/166 | 0.00 | 365.71 | 0.00 | 1576.55 | 1206.24 | 1576.55 | 1576.55 | 0.00 | 0.00 | 1608 |

| Simbol cont. | Descriere cont. | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont. |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|------------|--------|--------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 2109 | Alte immobilizari necorporale | 20000.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20000.40 | 0.00 | 20000.40 | 0.00 | 20000.40 | 0.00 | 2109 |
| 2111 | Terenuri | 79304.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 79304.20 | 0.00 | 79304.20 | 0.00 | 79304.20 | 0.00 | 2111 |
| 2112 | Amplasari de terenuri | 15501.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15501.45 | 0.00 | 15501.45 | 0.00 | 15501.45 | 0.00 | 2112 |
| 221 | Terenuri | 80555.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 80555.65 | 0.00 | 80555.65 | 0.00 | 80555.65 | 0.00 | 221 |
| 2101 | CONSTRUCII SOCIALE | 296091.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 296091.76 | 0.00 | 296091.76 | 0.00 | 296091.76 | 0.00 | 2101 |
| 2104 | CONSTRUCII PAM-2 | 40329.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40329.36 | 0.00 | 40329.36 | 0.00 | 40329.36 | 0.00 | 2104 |
| 212 | CONSTRUCII | 336421.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 336421.12 | 0.00 | 336421.12 | 0.00 | 336421.12 | 0.00 | 212 |
| 2131 | Mas., utilaje si inst.de lucru soc | 622655.07 | 0.00 | 245.39 | 0.00 | 622900.46 | 0.00 | 622900.46 | 0.00 | 622900.46 | 0.00 | 2131 |
| 2131.3 | Mas.,utilaje si inst.de lucru FABR | 185197.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 185197.23 | 0.00 | 185197.23 | 0.00 | 185197.23 | 0.00 | 2131.3 |
| 2131 | Masini,utilaje si inst.de lucru. | 437457.84 | 0.00 | 245.39 | 0.00 | 437703.23 | 0.00 | 437703.23 | 0.00 | 437703.23 | 0.00 | 2131 |
| 2132 | Aparate si inst.de masca.cont.reg. | 1063.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1063.25 | 0.00 | 1063.25 | 0.00 | 1063.25 | 0.00 | 2132 |
| 2132 | Aparate si inst.de masca.cont.reg. | 1063.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1063.25 | 0.00 | 1063.25 | 0.00 | 1063.25 | 0.00 | 2132 |
| 2133 | Utilaje de transport soc. | 70947.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70947.10 | 0.00 | 70947.10 | 0.00 | 70947.10 | 0.00 | 2133 |
| 2133 | Utilaje de transport | 70947.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70947.10 | 0.00 | 70947.10 | 0.00 | 70947.10 | 0.00 | 2133 |
| 2134.4 | Utilaje fixe - gr.5 boune | 80224.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 80224.16 | 0.00 | 80224.16 | 0.00 | 80224.16 | 0.00 | 2134.4 |
| 2134.6 | Utilaje fixe - gr.5 cabaline | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 0.00 | 2134.6 |
| 2134 | Utilaje fixe - gr. 5 animale | 80524.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 80524.16 | 0.00 | 80524.16 | 0.00 | 80524.16 | 0.00 | 2134 |
| 214 | Imbate,invest.gosp.alte mij.fixe | 14248.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14248.74 | 0.00 | 14248.74 | 0.00 | 14248.74 | 0.00 | 214 |
| 21 | Imobilizari corporale | 1450212.32 | 0.00 | 2457.39 | 0.00 | 1452669.71 | 0.00 | 1452669.71 | 0.00 | 1452669.71 | 0.00 | 21 |

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|----------|-------------|----------|------------|--------|------------|--------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 231.11 | Investitie adpost animale-2 | 63637.18 | 0.00 | 6335.63 | 0.00 | 138911.05 | 0.00 | 199166.23 | 0.00 | 199166.23 | 0.00 | 231.11 |
| 231.12 | Investitie depost balne | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4138.05 | 0.00 | 4138.05 | 0.00 | 4138.05 | 0.00 | 231.12 |
| 231.13 | Proiect AFR crestare capacitate Sa | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4948.80 | 0.00 | 4948.00 | 0.00 | 4948.00 | 0.00 | 231.13 |
| 231.14 | Investitie ferma de vara animale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4750.00 | 0.00 | 4750.00 | 0.00 | 4750.00 | 0.00 | 231.14 |
| 231.1 | Investitii nella cereale si oilite | 63637.18 | 0.00 | 6335.63 | 0.00 | 152150.10 | 0.00 | 229727.28 | 0.00 | 219727.28 | 0.00 | 231.1 |
| 231.5 | Investitie adpost animale-1 | 196820.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 188220.28 | 0.00 | 188220.28 | 0.00 | 231.5 |
| 231.6 | Investitie platforma gura | 51672.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 51672.10 | 0.00 | 51672.10 | 0.00 | 231.6 |
| 231.9 | Investitie adpost animale pasune | 10930.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10930.60 | 0.00 | 10930.60 | 0.00 | 231.9 |
| 231 | Imobilizari in curs | 312230.16 | 0.00 | 6335.63 | 0.00 | 152150.10 | 0.00 | 464380.26 | 0.00 | 464380.26 | 0.00 | 231 |
| 2320.1 | Amortiz. alte imobilizari necorp. | 0.00 | 2335.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2038.40 | 0.00 | 2320.1 |
| 2320 | Amortiz. alte imobilizari necorp. | 0.00 | 2335.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2038.40 | 0.00 | 2320 |
| 2321.1 | Amortizare amenajari de terenuri | 0.00 | 2569.04 | 0.00 | 536.73 | 0.00 | 4303.84 | 0.00 | 0.00 | 3053.20 | 0.00 | 2321.1 |
| 2321 | Amortizare amenajari de terenuri | 0.00 | 2569.04 | 0.00 | 536.73 | 0.00 | 4303.84 | 0.00 | 0.00 | 3053.20 | 0.00 | 2321 |
| 2322.1 | Amortizare constructii-societate | 0.00 | 95315.23 | 0.00 | 10418.76 | 0.00 | 8182.00 | 0.00 | 0.00 | 94719.13 | 0.00 | 2322.1 |
| 2322 | Amortizare constructii-FIR 2 | 0.00 | 9394.29 | 0.00 | 1191.63 | 0.00 | 9533.04 | 0.00 | 0.00 | 98847.23 | 0.00 | 2322 |
| 2322 | Amortizare constructii | 0.00 | 95462.22 | 0.00 | 11610.39 | 0.00 | 9135.04 | 0.00 | 0.00 | 104596.36 | 0.00 | 2322 |
| 2323.1 | Amortiz. instal. rj-tranzp. scd | 0.00 | 498663.75 | 0.00 | 7572.02 | 50792.74 | 56697.61 | 50792.06 | 0.00 | 555366.36 | 0.00 | 2323.1 |
| 2323.3 | Amortiz. instal. rj-tranzp. FDR2 | 0.00 | 72301.90 | 0.00 | 9632.59 | 0.00 | 7714.52 | 0.00 | 0.00 | 80035.42 | 0.00 | 2323.3 |
| 2323.4 | Amortiz. levine | 0.00 | 51725.02 | 0.00 | 5560.53 | 6932.78 | 4551.86 | 6932.78 | 0.00 | 68266.24 | 0.00 | 2323.4 |
| 2323.6 | Amortizare cabaline | 0.00 | 3235.48 | 0.00 | 72.92 | 0.00 | 553.36 | 0.00 | 0.00 | 3751.84 | 0.00 | 2323.6 |

| Simbol cont | Descriere cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|--|----------------------------|-----------|------------|----------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 1203 | Amortiz. instal. r. j. transp. anit. p. pl | 0.00 | 633645.25 | 0.00 | 40971.25 | 514866.54 | 710249.35 | 514866.54 | 749793.30 | 0.00 | 653216.96 | 1203 |
| 1204.1 | Amortiz. inv. gosp. si altor mijl. fixe | 0.00 | 54625.41 | 0.00 | 939.75 | 0.00 | 726.72 | 0.00 | 60907.13 | 0.00 | 60907.13 | 1204.1 |
| 1204 | Amortiz. inv. gosp. si altor mijl. fixe | 0.00 | 55625.41 | 0.00 | 939.75 | 0.00 | 726.72 | 0.00 | 60907.13 | 0.00 | 60907.13 | 1204 |
| 120 | Amortizari: grup. imobiliare corp. | 0.00 | 737395.52 | 0.00 | 10406.02 | 514866.54 | 210219.95 | 514866.54 | 8104145.87 | 0.00 | 7669279.33 | 120 |
| 1301 | Materii prime | 2821953.38 | 0.00 | 54567.00 | 0.00 | 196705.23 | 2432396.78 | 398558.31 | 2633265.78 | 125271.53 | 0.00 | 1301 |
| 13021 | Materiale auxiliare | 6855.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3325.00 | 0.00 | 39980.00 | 0.00 | 39980.00 | 0.00 | 13021 |
| 13022 | Combustibili | 45313.11 | 0.00 | 8463.53 | 0.00 | 59646.69 | 440935.81 | 641369.80 | 449933.01 | 201076.79 | 0.00 | 13022 |
| 13025 | Semane si alte mater. de plantat | 11733.30 | 0.00 | 5255.00 | 0.00 | 74730.32 | 669395.54 | 765583.62 | 668395.54 | 91756.08 | 0.00 | 13025 |
| 13026 | Piraj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 32029.84 | 32029.84 | 328228.84 | 328228.84 | 0.00 | 0.00 | 13026 |
| 13028 | Alte materiale consumabile | 34930.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15683.69 | 9285.56 | 286216.81 | 9285.56 | 19343.25 | 0.00 | 13028 |
| 130 | Materiale consumabile | 34984.53 | 0.00 | 14906.53 | 0.00 | 333114.54 | 152290.95 | 280899.07 | 152290.95 | 52628.12 | 0.00 | 130 |
| 1303 | Obiecte de inventar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4549.46 | 4549.46 | 4549.46 | 4549.46 | 0.00 | 0.00 | 1303 |
| 1331.1 | Prod. in curs de executie-parut | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 256731.85 | 0.00 | 256731.85 | 0.00 | 256731.85 | 0.00 | 1331.1 |
| 1331.11 | Prod. in curs de executie-SOTINE | 29008.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23869.89 | 232088.89 | 23869.89 | 53208.00 | 0.00 | 1331.11 |
| 1331.14 | Prod. in curs de executie-repartit | 37269.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37269.46 | 0.00 | 37269.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1331.14 |
| 1331.2 | Prod. in curs de executie-parut | 66352.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 256531.85 | 61056.35 | 322590.20 | 61056.35 | 261859.95 | 0.00 | 1331.2 |
| 1331.2 | Prod. in curs de executie-grau | 31362.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39269.34 | 46943.26 | 46943.26 | 46943.26 | 0.00 | 0.00 | 1331.2 |
| 1331.3 | Prod. in curs de executie-oz | 612.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2807.73 | 31619.87 | 31619.87 | 31619.87 | 0.00 | 0.00 | 1331.3 |
| 1331.4 | Prod. in curs de executie-lucerna | 25775.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2616.03 | 21000.00 | 36294.29 | 21000.00 | 15294.10 | 0.00 | 1331.4 |
| 1331.5 | Prod. in curs de executie-rapita | 21134.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 133347.11 | 154561.84 | 154561.84 | 154561.84 | 0.00 | 0.00 | 1331.5 |
| 1331.7 | Prod. in curs de executie-fl. soare | 3936.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5861.89 | 1036.64 | 3736.53 | 1036.64 | 5635.89 | 0.00 | 1331.7 |
| 1331.9 | Prod. in curs de executie-lalte | 15912.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5725.43 | 0.00 | 27656.74 | 0.00 | 21656.74 | 0.00 | 1331.9 |
| 130 | Productia in curs | 130904.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 451771.35 | 28622.96 | 560701.54 | 28622.96 | 304594.58 | 0.00 | 130 |

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj costul | | Total suma | | Sold final | | Simbol cost |
|-------------|---|----------------------------|-----------|------------|-----------|--------------|------------|------------|-----------|------------|--------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 137 | Produse agricole | 57552.25 | 0.00 | 49358.50 | 274431.13 | 274154.25 | 346583.36 | 274154.25 | 48545.53 | 0.00 | 347 | |
| 138 | Materiale si vase | 28900.00 | 0.00 | 5800.00 | 39700.00 | 5500.00 | 34150.00 | 5500.00 | 34150.00 | 0.00 | 361 | |
| 139.1 | Marfuri in depozit | 45404.70 | 0.00 | 0.00 | 289451.83 | 323766.13 | 350246.58 | 323766.13 | 70380.45 | 0.00 | 371.1 | |
| 139 | Marfuri | 45404.70 | 0.00 | 0.00 | 289451.83 | 323766.13 | 350246.58 | 323766.13 | 70380.45 | 0.00 | 371 | |
| 139.1 | Def. pret zarfar in depozit | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 63490.12 | 63490.12 | 63490.12 | 63490.12 | 0.00 | 0.00 | 375.1 | |
| 139 | Diferente de pret (adaos comercial) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 63490.12 | 63490.12 | 63490.12 | 63490.12 | 0.00 | 0.00 | 375 | |
| 139 | Rebalaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 399.15 | 0.00 | 399.15 | 0.00 | 399.15 | 0.00 | 381 | |
| 140 | Furnizori | 0.00 | 353075.00 | 114975.28 | 98309.93 | 1270256.51 | 1270256.51 | 1270256.51 | 0.00 | 244297.53 | 401 | |
| 140 | Furnizori factur. pasivitate | 0.00 | 0.00 | 11539.55 | 28665.69 | 36375.73 | 46375.73 | 74322.27 | 0.00 | 275957.41 | 406 | |
| 140.1 | Furnizori-debitori bunuri | 3000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3000.00 | 0.00 | 3000.00 | 0.00 | 405 | |
| 140.2 | Furnizori-debitori servicii | 2822.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2762.00 | 0.00 | 2762.00 | 0.00 | 402 | |
| 140.3 | Avans acordat pt. mob.corporate | 14574.00 | 0.00 | 32455.50 | 66042.27 | 14574.00 | 84636.27 | 14574.00 | 66942.27 | 0.00 | 403 | |
| 140 | Furnizori-debitori | 14005.50 | 0.00 | 32455.50 | 0.00 | 57562.27 | 87176.98 | 14574.00 | 72524.88 | 0.00 | 403 | |
| 141 | Clienți | 185097.52 | 0.00 | 27320.50 | 144569.58 | 688230.26 | 951904.44 | 688230.26 | 342534.18 | 0.00 | 411 | |
| 141 | Clienți | 185097.52 | 0.00 | 27320.50 | 144569.58 | 688230.26 | 951904.44 | 688230.26 | 342534.18 | 0.00 | 411 | |
| 142 | Personal remuneratii datorate | 0.00 | 2595.00 | 5105.00 | 42642.00 | 43942.00 | 42642.00 | 42642.00 | 0.00 | 34405.00 | 421 | |
| 142 | Personal-furnizare materiale datorate | 0.00 | 0.00 | 3453.00 | 1740.00 | 11308.00 | 9560.00 | 11308.00 | 0.00 | 1745.00 | 422 | |
| 143 | Avansuri acordate personalului | 0.00 | 0.00 | 650.00 | 5200.00 | 5200.00 | 5200.00 | 5200.00 | 0.00 | 0.00 | 425 | |
| 147 | Retineri din temperaturatii dat. textil | 0.00 | 520.00 | 500.00 | 363.00 | 4196.00 | 4196.00 | 4196.00 | 0.00 | 0.00 | 427 | |
| 148.2 | Alte creante in legatura cu pers. | 2002.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2902.00 | 2902.00 | 2902.00 | 0.00 | 0.00 | 429 | |
| 148 | Alte dat.in leg. cu pers. serv. civile | 2002.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2902.00 | 2902.00 | 2902.00 | 0.00 | 0.00 | 429 | |

| Scrieri contabile | Sold initial la 1 ianuarie | | Relajarea | | Relajarea totala | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------------|----------------------------|---------|------------|------------|------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-------------|
| | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 1456.8 | 0.00 | 2455.00 | 51.00 | 33719.00 | 7745.00 | 33932.00 | 7746.00 | 41467.00 | 0.00 | 33719.00 | 446.2 |
| 1456 | 0.00 | 2455.00 | 51.00 | 33719.00 | 27245.00 | 58524.00 | 27246.00 | 61967.00 | 0.00 | 33719.00 | 446 |
| 14511 | 322916.35 | 0.00 | 164368.52 | 160230.36 | 176900.52 | 686175.35 | 500216.67 | 686175.35 | 0.00 | 630961.68 | 451 |
| 1451 | 322916.35 | 0.00 | 164368.52 | 160230.36 | 176900.52 | 686175.35 | 500216.67 | 686175.35 | 0.00 | 630961.68 | 451 |
| 14531 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 7500.00 | 7400.00 | 7500.00 | 7500.00 | 0.00 | 0.00 | 455 |
| 1453 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 7500.00 | 7400.00 | 7500.00 | 7500.00 | 0.00 | 0.00 | 455 |
| 1457.1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39000.00 | 39000.00 | 39000.00 | 39000.00 | 0.00 | 0.00 | 457.1 |
| 1457.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39000.00 | 39000.00 | 39000.00 | 39000.00 | 0.00 | 0.00 | 457.2 |
| 1457 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 78000.00 | 78000.00 | 78000.00 | 78000.00 | 0.00 | 0.00 | 457 |
| 1461 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2170.00 | 2170.00 | 2170.00 | 2170.00 | 0.00 | 0.00 | 461 |
| 1462 | 0.00 | 0.00 | 59882.23 | 59882.23 | 687922.05 | 687922.05 | 687922.05 | 687922.05 | 0.00 | 0.00 | 462 |
| 1471.2 | 368.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 368.71 | 368.71 | 368.71 | 368.71 | 0.00 | 0.00 | 471.2 |
| 1471 | 368.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 368.71 | 368.71 | 368.71 | 368.71 | 0.00 | 0.00 | 471 |
| 1512.1 | -1493697.84 | 0.00 | -399554.96 | 1400723.39 | 1066701.23 | 9268492.02 | 3273334.24 | 9268492.02 | 4542.16 | 0.00 | 512.1 |
| 1512.1.1 | -1493697.84 | 0.00 | -399554.96 | 1400747.30 | 1062145.23 | 9190906.02 | 3195448.24 | 9190906.02 | 4542.16 | 0.00 | 512.1 |
| 1512.1.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8276.29 | 77586.02 | 77556.02 | 77586.00 | 77556.00 | 0.00 | 0.00 | 512.1.2 |
| 1512.1 | -1493697.84 | 0.00 | -399554.96 | 1400723.39 | 1066701.23 | 9268492.02 | 3273334.24 | 9268492.02 | 4542.16 | 0.00 | 512.1 |
| 1512.2 | 0.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.52 | 0.00 | 0.52 | 0.00 | 512.2 |
| 1512.2.2 | 0.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.52 | 0.00 | 0.52 | 0.00 | 512.2 |
| 1512.2.1 | 0.00 | 0.00 | 6255.06 | 6255.06 | 39517.52 | 39517.52 | 39517.52 | 39517.52 | 0.00 | 0.00 | 512.2.1 |
| 1512.2.1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2530026.00 | 2530026.00 | 2530026.00 | 2530026.00 | 0.00 | 0.00 | 512.2.1 |

| Simbol cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|----------------------------|-----------|------------|----------|-------------|-----------|------------|-----------|------------|--------|-------------|
| | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 5121.2 | 0.52 | 0.00 | 626.06 | 626.06 | 25353.52 | 25353.52 | 25353.04 | 25353.52 | 0.52 | 0.00 | 5121.2 |
| 5121.4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14500.06 | 14500.06 | 14500.06 | 14500.06 | 0.00 | 0.00 | 5121.4 |
| 5121.5 | 85.49 | 0.00 | 35930.00 | 35934.41 | 124156.00 | 124400.31 | 124424.99 | 124420.31 | 34.35 | 0.00 | 5121.5 |
| 5121 | -119562.03 | 0.00 | 31663.02 | 17396.10 | 146293.06 | 335436.07 | 135597.83 | 331570.97 | 456.46 | 0.00 | 5121 |
| 5124.1.EUR | 62.51 | 0.00 | 36755.68 | 36749.02 | 60395.22 | 60394.71 | 60397.73 | 60394.71 | 83.30 | 0.00 | 5124.1.EUR |
| 5124 | 62.51 | 0.00 | 36755.68 | 36749.02 | 60395.22 | 60394.71 | 60397.73 | 60394.71 | 83.02 | 0.00 | 5124 |
| 5121.15 | 0.00 | 29646.57 | 0.00 | 0.00 | 9247.43 | 0.00 | 9247.43 | 29646.57 | 0.00 | 0.00 | 5121.15 |
| 5121.16 | 0.00 | 76454.01 | 0.00 | 0.00 | 10366.00 | 0.00 | 10616.00 | 76454.01 | 0.00 | 0.00 | 5121.16 |
| 5121.1 | 0.00 | 200170.58 | 0.00 | 0.00 | 19993.43 | 0.00 | 19993.43 | 100170.58 | 0.00 | 0.00 | 5121.1 |
| 5121.26 | 0.00 | 100000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 100000.00 | 0.00 | 0.00 | 5121.26 |
| 5121.2 | 0.00 | 100000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 100000.00 | 0.00 | 0.00 | 5121.2 |
| 5121 | 0.00 | 200170.58 | 0.00 | 0.00 | 19993.43 | 0.00 | 19993.43 | 200170.58 | 0.00 | 0.00 | 5121 |
| 5121 | 0.00 | 200170.58 | 0.00 | 0.00 | 19993.43 | 0.00 | 19993.43 | 200170.58 | 0.00 | 0.00 | 5121 |
| 5121 | 984.76 | 0.00 | 3750.00 | 1527.15 | 2455.44 | 22704.35 | 23160.20 | 22704.35 | 2475.65 | 0.00 | 5121 |
| 5122 | 0.00 | 0.00 | 5140.00 | 5140.00 | 33600.00 | 33600.00 | 33600.00 | 33600.00 | 0.00 | 0.00 | 5122 |
| 512 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 3900.00 | 25000.00 | 12200.00 | 26000.00 | 12200.00 | 14700.00 | 0.00 | 512 |
| 5121 | 0.00 | 0.00 | 39015.51 | 38017.51 | 61436.03 | 61436.03 | 61436.03 | 61436.03 | 0.00 | 0.00 | 5121 |
| 602 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16700.13 | 16700.13 | 16700.13 | 16700.13 | 0.00 | 0.00 | 602 |
| 6022 | 0.00 | 0.00 | 259.43 | 259.43 | 31103.23 | 31103.23 | 51103.23 | 31103.23 | 0.00 | 0.00 | 6022 |
| 6024 | 0.00 | 0.00 | 1307.76 | 1307.76 | 26762.84 | 26762.84 | 26762.84 | 26762.84 | 0.00 | 0.00 | 6024 |
| 6025 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 34006.90 | 34006.90 | 34006.90 | 34006.90 | 0.00 | 0.00 | 6025 |

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Simbol cont | |
|-------------|---|----------------------------|--------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|--------|------------|-----------|-------------|-----------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | | |
| 1624 | Cheltuieli privind furnajale | 0,00 | 0,00 | 31839,87 | 31839,87 | 31839,87 | 31839,87 | 0,00 | 0,00 | 31839,87 | 31839,87 | 0,00 | 1.001.026 |
| 1628 | Cheltuieli privind alte materii consumabile | 0,00 | 0,00 | 61510,16 | 61510,16 | 61510,16 | 61510,16 | 0,00 | 0,00 | 61510,16 | 61510,16 | 0,00 | 0,00 |
| 162 | Chelt. cu materiale consumabile | 0,00 | 0,00 | 13367,19 | 13367,19 | 13367,19 | 13367,19 | 0,00 | 0,00 | 13367,19 | 13367,19 | 0,00 | 0,00 |
| 163 | Chelt. privind inventar | 0,00 | 0,00 | 33459,46 | 33459,46 | 33459,46 | 33459,46 | 0,00 | 0,00 | 33459,46 | 33459,46 | 0,00 | 0,00 |
| 164 | Chelt. privind restocare | 0,00 | 0,00 | 5663,86 | 5663,86 | 5663,86 | 5663,86 | 0,00 | 0,00 | 5663,86 | 5663,86 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Chelt. privind energia si apa | 0,00 | 0,00 | 4889,19 | 4889,19 | 4889,19 | 4889,19 | 0,00 | 0,00 | 4889,19 | 4889,19 | 0,00 | 0,00 |
| 167.1 | Chelt. privind marfurile dep. ridicar. | 0,00 | 0,00 | 257332,57 | 257332,57 | 257332,57 | 257332,57 | 0,00 | 0,00 | 257332,57 | 257332,57 | 0,00 | 0,00 |
| 167 | Chelt. privind marfurile | 0,00 | 0,00 | 257332,57 | 257332,57 | 257332,57 | 257332,57 | 0,00 | 0,00 | 257332,57 | 257332,57 | 0,00 | 0,00 |
| 169 | Reveniri comerciale | 0,00 | 0,00 | 114946,09 | 114946,09 | 114946,09 | 114946,09 | 0,00 | 0,00 | 114946,09 | 114946,09 | 0,00 | 0,00 |
| 171 | Cheltuieli de intretinere si rep. | 0,00 | 0,00 | 1746,19 | 1746,19 | 1746,19 | 1746,19 | 0,00 | 0,00 | 1746,19 | 1746,19 | 0,00 | 0,00 |
| 182.2 | Chelt. priv. atenta | 0,00 | 0,00 | 59682,23 | 59682,23 | 59682,23 | 59682,23 | 0,00 | 0,00 | 59682,23 | 59682,23 | 0,00 | 0,00 |
| 162 | Chelt. priv. rezervarea locat. chirii | 0,00 | 0,00 | 59682,23 | 59682,23 | 59682,23 | 59682,23 | 0,00 | 0,00 | 59682,23 | 59682,23 | 0,00 | 0,00 |
| 163 | Cheltuieli cu prele de asigurare | 0,00 | 0,00 | 3392,84 | 3392,84 | 3392,84 | 3392,84 | 0,00 | 0,00 | 3392,84 | 3392,84 | 0,00 | 0,00 |
| 162 | Chelt. privind comis si onorari tertii | 0,00 | 0,00 | 15957,00 | 15957,00 | 15957,00 | 15957,00 | 0,00 | 0,00 | 15957,00 | 15957,00 | 0,00 | 0,00 |
| 162.2 | Cheltuieli de proces | 0,00 | 0,00 | 421,99 | 421,99 | 421,99 | 421,99 | 0,00 | 0,00 | 421,99 | 421,99 | 0,00 | 0,00 |
| 163 | Cheltuieli reclama si public. tertii | 0,00 | 0,00 | 421,99 | 421,99 | 421,99 | 421,99 | 0,00 | 0,00 | 421,99 | 421,99 | 0,00 | 0,00 |
| 164 | Chelt. cu transp. de bun si pers. tertii | 0,00 | 0,00 | 6455,85 | 6455,85 | 6455,85 | 6455,85 | 0,00 | 0,00 | 6455,85 | 6455,85 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Chelt. cu decl., abata, transf. tertii | 0,00 | 0,00 | 5760,37 | 5760,37 | 5760,37 | 5760,37 | 0,00 | 0,00 | 5760,37 | 5760,37 | 0,00 | 0,00 |
| 166 | Chelt. postale si taxe tele. comm. | 0,00 | 0,00 | 551,20 | 551,20 | 551,20 | 551,20 | 0,00 | 0,00 | 551,20 | 551,20 | 0,00 | 0,00 |
| 167 | Chelt. cu serv. banc. si asim. tertii | 0,00 | 0,00 | 496,30 | 496,30 | 496,30 | 496,30 | 0,00 | 0,00 | 496,30 | 496,30 | 0,00 | 0,00 |
| 168 | Alte cheltuieli cu serv. de tertii | 0,00 | 0,00 | 3571,39 | 3571,39 | 3571,39 | 3571,39 | 0,00 | 0,00 | 3571,39 | 3571,39 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Chelt. cu alte impoz., taxe, vars. asil | 0,00 | 0,00 | 42452,05 | 42452,05 | 42452,05 | 42452,05 | 0,00 | 0,00 | 42452,05 | 42452,05 | 0,00 | 0,00 |
| 164 | Chelt. cu reventatiile personale | 0,00 | 0,00 | 434842,00 | 434842,00 | 434842,00 | 434842,00 | 0,00 | 0,00 | 434842,00 | 434842,00 | 0,00 | 0,00 |

| Siscol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Balaj luna | | Roişj total | | Total suma | | Sold final | | Siscol cont |
|-------------|---|----------------------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|------------|--------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 652 | Cheltuieli tichete de masa | 0.00 | 0.00 | 510.00 | 0.00 | 3200.00 | 0.00 | 3200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 652 |
| 652 | Alte chelt. privind asig. si protectia soci | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3600.00 | 0.00 | 3600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 652 |
| 653 | Chelt. privind asig. si protectia soci | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3600.00 | 0.00 | 3600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 653 |
| 654 | Chelt. priv. contrib. asig. de masa | 0.00 | 0.00 | 1194.00 | 0.00 | 875.00 | 0.00 | 875.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 654 |
| 6581.1 | Penalitati deductibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2177.58 | 0.00 | 2177.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6581.1 |
| 6581.2 | Penalitati nedeductibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1750.00 | 0.00 | 1750.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6581.2 |
| 6582 | Despagubiri amenz. si penalitati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3927.50 | 0.00 | 3927.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6582 |
| 6582 | Bonafii si subventii acordate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2200.00 | 0.00 | 2200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6582 |
| 6583.4 | Chelt. privind activitate cedate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3501.22 | 0.00 | 3501.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6583.4 |
| 6583 | Chelt. privind activitate cedate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3501.22 | 0.00 | 3501.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6583 |
| 6587 | Chelt. priv. calanzaturile si a.e.s. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 140390.61 | 0.00 | 140390.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6587 |
| 6588 | Alte chelt. de exp. catare | 0.00 | 0.00 | 1600.00 | 0.00 | 1600.00 | 0.00 | 1600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6588 |
| 658 | Alte chelt. de exp. catare | 0.00 | 0.00 | 1600.00 | 0.00 | 206769.57 | 0.00 | 206769.57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 658 |
| 665 | Chelt. dir. dif. de curs valutar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4891.14 | 0.00 | 4891.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 665 |
| 666 | Cheltuieli privind dobanzile | 0.00 | 0.00 | 11142.31 | 0.00 | 93593.87 | 0.00 | 93593.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 666 |
| 6811.1 | Chelt. privind amortiz. imobiliz. soci | 0.00 | 0.00 | 87618.25 | 0.00 | 680410.17 | 0.00 | 680410.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6811.1 |
| 6811.2 | Chelt. priv. amortiz. imobiliz. FARD 2 | 0.00 | 0.00 | 10554.32 | 0.00 | 86674.56 | 0.00 | 86674.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6811.2 |
| 6811.4 | Chelt. priv. amortiz. imobiliz. FARD-2 | 0.00 | 0.00 | 5560.53 | 0.00 | 45541.86 | 0.00 | 45541.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6811.4 |
| 6811.6 | Chelt. necorescint | 0.00 | 0.00 | 72.92 | 0.00 | 583.36 | 0.00 | 583.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6811.6 |
| 6811 | Chelt. privind amortizarea imobiliz. | 0.00 | 0.00 | 104086.22 | 0.00 | 813209.95 | 0.00 | 813209.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6811 |
| 681 | Chelt. de exp. privind amortiz. si pr | 0.00 | 0.00 | 104086.22 | 0.00 | 813209.95 | 0.00 | 813209.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 681 |
| 681 | Cheltuieli de impozit pe profit | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14402.00 | 0.00 | 14402.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 681 |

| Simbol cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Rulaj luna | | Rulaj total | | Total suma | | Sold final | | Stare cont |
|---------------|----------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 1707 | 0,00 | 0,00 | 36245,20 | 36245,20 | 331862,95 | 331862,95 | 334962,95 | 334962,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 707 |
| 1708 | 0,00 | 0,00 | 36245,20 | 36245,20 | 334962,95 | 334962,95 | 334962,95 | 334962,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 708 |
| 1709 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75975,18 | 75975,18 | 75975,18 | 75975,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 709 |
| 1710 | 0,00 | 0,00 | 29300,00 | 29300,00 | 50000,00 | 50000,00 | 50000,00 | 50000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 710 |
| 1711 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320752,69 | 320752,69 | 320752,69 | 320752,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 711 |
| 1712 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127152,55 | 127152,55 | 127152,55 | 127152,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 712 |
| 1713 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240239,61 | 240239,61 | 240239,61 | 240239,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 713 |
| 1714 | 0,00 | 0,00 | 58300,00 | 58300,00 | 663991,25 | 663991,25 | 663991,25 | 663991,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 714 |
| 1715 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43501,06 | 43501,06 | 43501,06 | 43501,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 715 |
| 1716 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77596,00 | 77596,00 | 77596,00 | 77596,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 716 |
| 1717 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127152,55 | 127152,55 | 127152,55 | 127152,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 717 |
| 1718 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240239,61 | 240239,61 | 240239,61 | 240239,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 718 |
| 1719 | 0,00 | 0,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 719 |
| 1720 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170700,00 | 170700,00 | 170700,00 | 170700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 720 |
| 1721 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121,14 | 121,14 | 121,14 | 121,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 721 |
| 1722 | 0,00 | 0,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 10595,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 722 |
| 1723 | 0,00 | 0,00 | 2172,23 | 2172,23 | 2196,94 | 2196,94 | 2196,94 | 2196,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 723 |
| 1724 | 250726,47 | 250726,47 | 332516,70 | 332516,70 | 962404,62 | 962404,62 | 1211320,03 | 1211320,03 | 312954,79 | 312954,79 | 0,00 724 |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | | | | | |

Director (ambulatoriu)




Compartiment financiar contabil



Sold final

0,00

| Denumirea elementului | Nr. rd. | Sold la: 31.08.2022 | | |
|--|---------|---------------------|----------------|------------|
| | | Înainte divizare | Dupa divizarea | |
| A | B | 1 | 2 | |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201 +203+205+206+2071 +4094+208-280-290) | 01 | 01 | 0.00 | 0.00 |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211 +212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231 +235+4093-281-291-2931-2935) | 02 | 02 | 16.473.660 | 18.687.935 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261 +262+263+265 267* - 296*) | 03 | 03 | | |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) | 04 | 04 | 16.473.660 | 18.687.935 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | | |
| I. STOCURI (ct.301 +302+303+321 +322+/-308+323+326+327+328+331 +332 +341 +345+346+347+/-348+351 +354+356+357+358+361 +/-368+371 +/-378 +381 +/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428) | 05 | 05 | 438.578 | 438.578 |
| II. CREDANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296**+4092+411 +413+418+425+4282+431 **+ +437**+4382 +441 **+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+417**+4482+451 **+453** +456**+4582+461 +4662-473** - 491 - 495 - 496+5187) | 06 | | 57.044 | 57.044 |
| | 07 | | | |
| | 08 | | 57.044 | 57.044 |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598) | 09 | | | |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531 +532+541 +542) | 10 | 08 | 26.064 | 26.064 |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08) | 11 | 09 | 1.038.686 | 1.038.686 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12) | 12 | | 2.343 | 2.343 |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*) | 13 | 11 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*) | 14 | 12 | 2.343 | 2.343 |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167+ 168-169+ 269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 ***+ +437***+4381 +441 ***+4423 +4428***+444***+446***+ 417***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519) | 15 | 13 | 969.938 | 969.938 |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+ 11-13-20-23-26) | 16 | 14 | 68.748 | 68.748 |
| F. TOAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+ 14) | 17 | 15 | 16.544.751 | 18.759.026 |
| G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161 + 162+ 166+ 167+ 168-169+269+401 +403+404+405+408+419 +421 +423+424+426+427+4281 +431 ***+ +437***+4381 +441 ***+4423 +4428***+444***+446***+ 417***+4481 +451 ***+453*** +455+456***+457 +462+4661 +473***+509+5186+519) | 18 | 16 | 13.535.440 | 13.535.440 |
| H. PROVIZIOANE (ct. 151) | 19 | 17 | | |
| I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28) | 20 | 18 | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21) | 21 | 19 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*) | 22 | 20 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*) | 23 | 21 | | |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24) | 24 | 22 | | |
| Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*) | 25 | 23 | | |

| | | | | |
|---|----|----|-----------|-----------|
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472 ⁺) | 26 | 24 | | |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27) | 27 | 25 | | |
| Sume de reluat Într-o perioadă de până la un an (din ct. 478 ⁺) | 28 | 26 | | |
| Sume de reluat Într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478 ⁺) | 29 | 27 | | |
| Fondul comercial negativ (ct.2075) | 30 | 28 | | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | | |
| I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34) | 31 | 29 | 1.609.210 | 2.793.310 |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 32 | 30 | 1.609.210 | 2.793.310 |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 33 | 31 | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 34 | 32 | | |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 35 | 33 | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031) | 36 | 34 | | |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 37 | 35 | | 1.030.175 |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 38 | 36 | | |
| IV. REZERVE (ct.106) | 39 | 37 | 10.000 | 10.000 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 40 | 38 | | |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 41 | 39 | | |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 42 | 40 | | |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | | | | |
| SOLO C (ct. 117) | 43 | 41 | 115.764 | 115.764 |
| SOLO O (ct. 117) | 44 | 42 | | |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR | | | | |
| SOLO C (ct. 121) | 45 | 43 | 1.274.337 | 1.274.337 |
| SOLO O (ct. 121) | 46 | 44 | | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 47 | 45 | | |
| CAPITALURI PROPRII- TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39+40+41+42+43+44+45) | 48 | 46 | 3.009.311 | 5.223.586 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 49 | 47 | | |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) | 50 | 48 | | |
| CAPITALURI- TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.0+39+10-13-16-17-18) | 51 | 49 | 3.009.311 | 5.223.586 |

ADMINISTRATOR

NAGY NATANAEL

BALANTA DE VERIFICARE ANUALITA

la 31 August 2022

Pagina 1

| Simbol cont | Denumire cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Relajare | | Polaj anual | | Total ane | | Sold final | | Simbol cont |
|----------------|----------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|----------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1000 | (Capital subscris varsa) | 0.00 | 10000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10000.00 | 0.00 | 10000.00 | 1000 |
| 101 | (Capital social) | 0.00 | 10000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10000.00 | 0.00 | 10000.00 | 101 |
| 102 | (Rezerve legale) | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 | 102 |
| 104 | (Rezerve) | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 | 104 |
| 107 | (Rezultatul reportat) | 0.00 | 459.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11509.59 | 0.00 | 11509.59 | 0.00 | 11509.59 | 107 |
| 109 | (Rezultatul reportat) | 0.00 | 459.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11509.55 | 0.00 | 11509.55 | 0.00 | 11509.55 | 109 |
| 121 | (Profit si pierdere) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 12529.55 | 1200128.55 | 2452105.84 | 2001129.29 | 1875465.57 | 0.00 | 127437.02 | 121 |
| 128 | (Repartizarea profitului) | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11529.55 | 11529.55 | 11529.55 | 11529.55 | 0.00 | 0.00 | 128 |
| 142.01 | (Credit BR 010001) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.01 |
| 142.02 | (Credit BR 010002) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.02 |
| 142.03 | (Credit BR 010003) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.03 |
| 142.04 | (Credit BR 010004) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.04 |
| 142.05 | (Credit BR 010005) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.05 |
| 142.06 | (Credit BR 010006) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.06 |
| 142.07 | (Credit BR 010007) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.07 |
| 142.08 | (Credit BR 010008) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.08 |
| 142.09 | (Credit BR 010009) | 0.00 | 12529.55 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 0.00 | 3505.24 | 12529.55 | 0.00 | 3505.24 | 142.09 |
| 142.1 | (Credit bancare ce T.M. - 01073) | 0.00 | 10000.00 | 10000.00 | 0.00 | 2666.31 | 0.00 | 2666.31 | 10000.00 | 0.00 | 7333.69 | 142.1 |

| Simbol cont | Descriere cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Balan lunar | | Balan anual | | Total anual | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|--|----------------------------|------------|-------------|--------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|-----------|-------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 1621.40 | (Credit) 303-013023 | 0.00 | 125291.70 | 17354.57 | 0.00 | 35805.24 | 0.00 | 35805.24 | 125291.70 | 0.00 | 39389.54 | 1621.40 |
| 1621.41 | (Credit) 303-013023 | 0.00 | 125291.70 | 17354.57 | 0.00 | 35805.24 | 0.00 | 35805.24 | 125291.70 | 0.00 | 39389.54 | 1621.41 |
| 1621.42 | (Credit) 303-013023 | 0.00 | 125291.70 | 17354.57 | 0.00 | 35805.24 | 0.00 | 35805.24 | 125291.70 | 0.00 | 39389.54 | 1621.42 |
| 1621.43 | (Credit) 303-013023 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.43 |
| 1621.44 | (Credit) 303-013020 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.44 |
| 1621.45 | (Credit) 303-013021 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.45 |
| 1621.46 | (Credit) 303-013022 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.46 |
| 1621.47 | (Credit) 303-013022 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.47 |
| 1621.48 | (Credit) 303-013024 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.48 |
| 1621.49 | (Credit) 303-013025 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.49 |
| 1621.5 | (Credit) incasare pe D.A. - 10704 | 0.00 | 2412384.54 | 55563.71 | 0.00 | 2419308.92 | 0.00 | 2419308.92 | 2412384.54 | 0.00 | 269375.63 | 1621.5 |
| 1621.51 | (Credit) 303-013024 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 230914.70 | 0.00 | 230914.70 | 230914.70 | 0.00 | 0.00 | 1621.51 |
| 1621.52 | (Credit) 303-013027 | 0.00 | 230914.50 | 0.00 | 0.00 | 230914.50 | 0.00 | 230914.50 | 230914.50 | 0.00 | 0.00 | 1621.52 |
| 1621.53 | (Credit) 303-013025 | 0.00 | 230914.50 | 0.00 | 0.00 | 230914.50 | 0.00 | 230914.50 | 230914.50 | 0.00 | 0.00 | 1621.53 |
| 1621.6 | (Credit) incasare pe D.A. - 10705 | 0.00 | 672520.50 | 0.00 | 0.00 | 672520.50 | 0.00 | 672520.50 | 672520.50 | 0.00 | 0.00 | 1621.6 |
| 1621.7 | (Credit) incasare pe termen lung | 0.00 | 487177.00 | 39610.57 | 0.00 | 396105.43 | 0.00 | 396105.43 | 487177.00 | 0.00 | 396105.43 | 1621.7 |
| 1621.8 | (Credit) incasare pe termen lung - 10706 | 0.00 | 487177.00 | 39610.57 | 0.00 | 396105.43 | 0.00 | 396105.43 | 487177.00 | 0.00 | 396105.43 | 1621.8 |
| 167.64 | (Alte imprumuturi si debite) - 10704 | 0.00 | 49493.65 | 0.00 | 0.00 | 49493.65 | 0.00 | 49493.65 | 49493.65 | 0.00 | 376470.54 | 167.64 |
| 167.66 | (Alte imprumuturi si debite) - 10706 | 0.00 | 49493.65 | 0.00 | 0.00 | 49493.65 | 0.00 | 49493.65 | 49493.65 | 0.00 | 376470.54 | 167.66 |
| 167.67 | (Alte imprumuturi si debite) - 10705 - 10706 | 0.00 | 0.00 | 27361.19 | 0.00 | 45846.87 | 134855.68 | 45846.87 | 134855.68 | 0.00 | 134855.68 | 167.67 |
| 167.68 | (Alte imprumuturi si debite) - 10705 - 10704 | 0.00 | 0.00 | 27361.19 | 0.00 | 45846.87 | 134855.68 | 45846.87 | 134855.68 | 0.00 | 134855.68 | 167.68 |
| 167.69 | (Alte imprumuturi si debite) - 10705 - 10705 | 0.00 | 0.00 | 27361.19 | 0.00 | 45846.87 | 134855.68 | 45846.87 | 134855.68 | 0.00 | 134855.68 | 167.69 |
| 167.7 | (Alte imprumuturi si debite) - 10706 | 0.00 | 66000.70 | 62100.75 | 0.00 | 26810.65 | 55400.40 | 20760.25 | 111400.11 | 0.00 | 222009.75 | 167.7 |
| 167.71 | (Alte imprumuturi si debite) - 10705 - 10706 | 0.00 | 0.00 | 27361.19 | 0.00 | 45846.87 | 134855.68 | 45846.87 | 134855.68 | 0.00 | 134855.68 | 167.71 |
| 167.72 | (Alte imprumuturi si debite) - 10705 - 10707 | 0.00 | 0.00 | 27361.19 | 0.00 | 45846.87 | 134855.68 | 45846.87 | 134855.68 | 0.00 | 134855.68 | 167.72 |

| Statal cont | Descriere cont | Sald initial la 1 ianuarie | | Salaj luna | | Salaj anual | | Total luna | | Sald final | | Statal cont |
|----------------|---|----------------------------|----------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 167.72 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.72) | 0.00 | 0.00 | 2000.00 | 0.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 0.00 | 2000.00 | 167.72 |
| 167.73 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.73) | 0.00 | 0.00 | 3425.75 | 0.00 | 3425.75 | 3425.75 | 3425.75 | 3425.75 | 0.00 | 3425.75 | 167.73 |
| 167.74 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.74) | 0.00 | 0.00 | 2400.00 | 0.00 | 2400.00 | 2400.00 | 2400.00 | 2400.00 | 0.00 | 2400.00 | 167.74 |
| 167.75 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.75) | 0.00 | 0.00 | 1500.00 | 0.00 | 1500.00 | 1500.00 | 1500.00 | 1500.00 | 0.00 | 1500.00 | 167.75 |
| 167.76 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.76) | 0.00 | 0.00 | 4000.00 | 0.00 | 4000.00 | 4000.00 | 4000.00 | 4000.00 | 0.00 | 4000.00 | 167.76 |
| 167.77 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.77) | 0.00 | 0.00 | 3400.00 | 0.00 | 3400.00 | 3400.00 | 3400.00 | 3400.00 | 0.00 | 3400.00 | 167.77 |
| 167.78 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.78) | 0.00 | 0.00 | 3400.00 | 0.00 | 3400.00 | 3400.00 | 3400.00 | 3400.00 | 0.00 | 3400.00 | 167.78 |
| 167.79 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.79) | 0.00 | 0.00 | 3400.00 | 0.00 | 3400.00 | 3400.00 | 3400.00 | 3400.00 | 0.00 | 3400.00 | 167.79 |
| 167.8 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.8) | 0.00 | 0.00 | 3000.00 | 0.00 | 3000.00 | 3000.00 | 3000.00 | 3000.00 | 0.00 | 3000.00 | 167.8 |
| 167.83 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.83) | 0.00 | 0.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 167.83 |
| 167.84 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.84) | 0.00 | 0.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 167.84 |
| 167.8 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167.8) | 0.00 | 0.00 | 600.00 | 0.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 0.00 | 600.00 | 167.8 |
| 167 | (Alte imprumuturi de termen scurt-167) | 0.00 | 0.00 | 10000.00 | 0.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 0.00 | 10000.00 | 167 |
| 2131.1 | Masini, utilaje si mecatronica de lucru | 2234.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2234.00 | 0.00 | 2234.00 | 0.00 | 2131.1 |
| 213 | Masini, utilaje si mecatronica de lucru | 2234.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2234.00 | 0.00 | 2234.00 | 0.00 | 213 |
| 2131.1 | (M)Masini de transport etc. | 2100.00 | 0.00 | 77000.00 | 0.00 | 100000.00 | 100000.00 | 2100.00 | 77000.00 | 0.00 | 2100.00 | 2131.1 |
| 213 | (M)Masini de transport | 2100.00 | 0.00 | 77000.00 | 0.00 | 100000.00 | 100000.00 | 2100.00 | 77000.00 | 0.00 | 2100.00 | 213 |
| 21 | (M)Utilizari corporale | 2234.00 | 0.00 | 77000.00 | 0.00 | 100000.00 | 100000.00 | 2234.00 | 77000.00 | 0.00 | 2234.00 | 21 |
| 2131.1 | (M)Masini, utilaje, mecatronica de lucru etc. | 0.00 | 60000.00 | 0.00 | 100000.00 | 40000.00 | 100000.00 | 60000.00 | 100000.00 | 0.00 | 100000.00 | 2131.1 |
| 213 | (M)Masini, utilaje, mecatronica de lucru etc. | 0.00 | 60000.00 | 0.00 | 100000.00 | 40000.00 | 100000.00 | 60000.00 | 100000.00 | 0.00 | 100000.00 | 213 |
| 21 | (M)Masini, utilaje, mecatronica de lucru etc. | 0.00 | 60000.00 | 0.00 | 100000.00 | 40000.00 | 100000.00 | 60000.00 | 100000.00 | 0.00 | 100000.00 | 21 |
| 2132 | (M)Corespondenta | 10000.00 | 0.00 | 9000.00 | 5000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 0.00 | 10000.00 | 2132 |

| Simbol cont | Descriere cont | Sold initial la 1 ianuarie | | Soldaj luna | | Rolaj total | | Total ane | | Sold final | | Simbol cont |
|-------------|--|----------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|------------|------------|------------|----------|-------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 302 | (Piese de schimb) | 10700.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 457.58 | 2456.00 | 22210.79 | 2456.00 | 10707.52 | 0.00 | 302 |
| 303 | (Materiale consumabile) | 22294.00 | 0.00 | 9422.04 | 5571.00 | 122098.66 | 122098.00 | 153734.79 | 122098.00 | 22346.62 | 0.00 | 303 |
| 305 | (Stocuri de inventar) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 229.79 | 229.72 | 229.79 | 229.72 | 0.00 | 0.00 | 305 |
| 305.1 | (Mărfuri în depozit) | 0.00 | 0.00 | -2326.00 | 3235.00 | 42200.60 | 42361.60 | 42360.60 | 42360.60 | 0.00 | 0.00 | 305.1 |
| 305 | (Mărfuri) | 0.00 | 0.00 | -2326.00 | 3235.00 | 42360.60 | 42361.60 | 42360.60 | 42360.60 | 0.00 | 0.00 | 305 |
| 305.1 | (Dif. pret marfuri în depozit) | 0.00 | 0.00 | -2326.00 | -2326.00 | -42200.60 | -42361.60 | -42360.60 | -42360.60 | 0.00 | 0.00 | 305.1 |
| 305 | (Diferențe de pret. mărfuri comerciale) | 0.00 | 0.00 | -2326.00 | -2326.00 | -42200.60 | -42361.60 | -42360.60 | -42360.60 | 0.00 | 0.00 | 305 |
| 401 | (Furnizori) | 0.00 | 112087.98 | 123556.47 | 229225.29 | 194879.30 | 994521.55 | 1042274.32 | 1112979.31 | 0.00 | 82425.01 | 401 |
| 402 | (Furnizori pentru investiții) | 0.00 | 0.00 | 820745.72 | 820745.72 | 820745.72 | 820745.72 | 820745.72 | 820745.72 | 0.00 | 0.00 | 402 |
| 403 | (Furnizori de către banca) | 0.00 | 0.00 | -4327.00 | 0.00 | 10220.32 | 0.00 | 10220.32 | 0.00 | 16251.32 | 0.00 | 403 |
| 409 | (Baze sociale, pensiuni corporale) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 114928.00 | 116447.00 | 112293.00 | 112247.00 | 114285.00 | 19259.00 | 0.00 | 409 |
| 409 | (Furnizori de către) | 0.00 | 0.00 | -4327.00 | 114928.00 | 102177.32 | 112293.00 | 122477.32 | 114285.00 | 20428.32 | 0.00 | 409 |
| 411 | (Clienți) | 122225.11 | 0.00 | 224225.32 | 122225.32 | 122225.32 | 122225.15 | 122225.32 | 122225.15 | 5722.65 | 0.00 | 411 |
| 411 | (Clienți) | 122225.11 | 0.00 | 224225.32 | 122225.32 | 122225.32 | 122225.15 | 122225.32 | 122225.15 | 5722.65 | 0.00 | 411 |
| 419 | (Clienți - creșteri) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22222.00 | 22222.00 | 22222.00 | 22222.00 | 0.00 | 0.00 | 419 |
| 421 | (Personal remunerat din cont) | 0.00 | 7222.00 | 12222.00 | 12222.00 | 12222.00 | 12222.00 | 12222.00 | 12222.00 | 0.00 | 2222.00 | 421 |
| 422 | (Personal și cheltuieli materiale decontate) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 0.00 | 0.00 | 422 |
| 425 | (Baza socială personalului) | 0.00 | 0.00 | 1222.00 | 1222.00 | 1222.00 | 1222.00 | 1222.00 | 1222.00 | 0.00 | 0.00 | 425 |
| 427 | (Retineri din remunerări din cont) | 0.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 0.00 | 222.00 | 427 |
| 432 | (Conturi personale la CAS) | 0.00 | 222.00 | 0.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 222.00 | 0.00 | 222.00 | 432 |
| 434.1 | (Conturi personale la sup. sanatare) | 0.00 | 122.00 | 0.00 | 122.00 | 122.00 | 122.00 | 122.00 | 122.00 | 0.00 | 122.00 | 434.1 |

| Statul cont | Descriere cont | Salda initiala la 1 ianuarie | | Salaj luna | | Salaj anual | | Total suma | | Salda final | | Statul cont |
|----------------|--|------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 434 | Contribuția personal la asigurare | 7.00 | 15316.00 | 0.00 | 17000.00 | 11316.00 | 13700.00 | 12232.00 | 15316.00 | 0.00 | 3395.00 | 434 |
| 435 | Fond indemnizatii CN | 0.00 | -4739.00 | 5800.00 | 0.00 | 19000.00 | 7500.00 | 19729.00 | 2500.00 | 0.00 | -1739.00 | 435 |
| 43 | Decontari cu asig. sociale | 0.00 | 59306.00 | 3500.00 | 0.00 | 116500.00 | 49500.00 | 117500.00 | 50000.00 | 0.00 | 10000.00 | 43 |
| 436 | Contrib. asig. pentru munca | 0.00 | 3500.00 | 3000.00 | 3000.00 | 2900.00 | 2900.00 | 2900.00 | 3500.00 | 0.00 | 3200.00 | 436 |
| 440 | Impozit pe profit | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 117500.00 | 117500.00 | 117500.00 | 117500.00 | 0.00 | 0.00 | 440 |
| 445 | Impozit pe venit | 0.00 | 2390.00 | 0.00 | 0.00 | 2390.00 | 0.00 | 2390.00 | 2390.00 | 0.00 | 0.00 | 445 |
| 44 | Impozit pe profit lunar | 0.00 | 2390.00 | 0.00 | 0.00 | 117500.00 | 117500.00 | 117500.00 | 117500.00 | 0.00 | 0.00 | 44 |
| 445 | IVA de plata | 0.00 | 66000.50 | 0.00 | 12270.20 | 15270.50 | 22600.00 | 15270.50 | 66000.50 | 0.00 | 16600.50 | 445 |
| 446 | IVA de recuperat | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12270.50 | 12270.50 | 12270.50 | 12270.50 | 0.00 | 0.00 | 446 |
| 445B | IVA deductibile | 0.00 | 0.00 | 133500.00 | 133500.00 | 246000.00 | 246000.00 | 246000.00 | 246000.00 | 0.00 | 0.00 | 445B |
| 447 | IVA scutit | 0.00 | 0.00 | 150000.00 | 150000.00 | 246000.00 | 246000.00 | 246000.00 | 246000.00 | 0.00 | 0.00 | 447 |
| 445.3 | IVA neexigibil extern | 6500.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 20000.00 | 6000.00 | 30000.00 | 6000.00 | 6500.00 | 0.00 | 445.3 |
| 445.A | IVA neexigibil la incalzire centralizata | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6000.00 | 6000.00 | 6000.00 | 6000.00 | 0.00 | 0.00 | 445.A |
| 445 | IVA neexigibile | 6500.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 26000.00 | 12000.00 | 38000.00 | 12000.00 | 6500.00 | 0.00 | 445 |
| 448 | Taxa pe valoarea adaugata | 0.00 | 51400.00 | 200000.00 | 300000.00 | 500000.00 | 500000.00 | 500000.00 | 514000.00 | 0.00 | 11000.00 | 448 |
| 44 | Impozit calculat | 0.00 | 10000.00 | 0.00 | 11000.00 | 7000.00 | 17000.00 | 7000.00 | 10000.00 | 0.00 | 2000.00 | 44 |
| 451 | Decontari in cadrul grupului | 0.00 | 114500.00 | 500000.00 | 500000.00 | 300000.00 | 300000.00 | 300000.00 | 114500.00 | 0.00 | 200000.00 | 451 |
| 45 | Decontari in cadrul grupului | 0.00 | 114500.00 | 500000.00 | 500000.00 | 300000.00 | 300000.00 | 300000.00 | 114500.00 | 0.00 | 200000.00 | 45 |
| 451 | Decontari curente | 0.00 | 5000.00 | 0.00 | 5000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 5000.00 | 0.00 | 10000.00 | 451 |
| 455 | Simenzii | 0.00 | 5000.00 | 0.00 | 5000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 5000.00 | 0.00 | 10000.00 | 455 |
| 46 | Decontari diverse | 10000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 10000.00 | 0.00 | 0.00 | 46 |

| Scried cont | Descriere cont | Salda initiala la 1 Ianuarie | | Relajare | | Relajare totala | | Total suma | | Salda finala | | Scried cont |
|----------------|--|------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|------------|------------|--------------|--------|----------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 470.6 | (Chelt. intraz. in avans - asigurari) | 7655.11 | 0.00 | 0.00 | 3076.20 | 0.00 | 7655.11 | 7655.11 | 7655.11 | 0.00 | 0.00 | 470.6 |
| 471 | (Cheltuieli impozitabile in avans) | 7655.11 | 0.00 | 0.00 | 3076.20 | 0.00 | 7655.11 | 7655.11 | 7655.11 | 0.00 | 0.00 | 471 |
| 475 | (Decontari pe in curs de lunarizare) | 0.00 | 0.00 | 29.21 | 0.00 | 29.21 | 29.21 | 29.21 | 29.21 | 0.00 | 0.00 | 475 |
| 512.1 | (Cont curent BE) | 709.64 | 0.00 | 709676.33 | 709676.24 | 1945700.69 | 1945906.63 | 1945510.02 | 1945946.65 | 563.47 | 0.00 | 512.1 |
| 512.20 | (Cont curent BE-Banca Vasile Dorin) | 23.36 | 0.00 | 65.25 | 43.89 | 307.64 | 307.64 | 307.64 | 307.64 | 0.00 | 0.00 | 512.20 |
| 512.202 | (Cont curent BE-Banca Vasile Dorin) | 103.63 | 0.00 | 150.00 | 216.70 | 480.00 | 470.00 | 480.00 | 470.00 | 0.00 | 0.00 | 512.202 |
| 512.203 | (Cont curent BE-Maras Ruzvelt) | 36.12 | 0.00 | 170.00 | 197.00 | 407.00 | 407.00 | 407.00 | 407.00 | 0.00 | 0.00 | 512.203 |
| 512.204 | (Cont curent BE-Comercial St. Iustin) | 59.20 | 0.00 | 0.00 | 100.00 | 210.00 | 210.00 | 210.00 | 210.00 | 0.00 | 0.00 | 512.204 |
| 512.205 | (Cont curent BE-Mihaila Ion) | 125.81 | 0.00 | 900.00 | 1018.74 | 480.00 | 480.00 | 480.00 | 480.00 | 0.00 | 0.00 | 512.205 |
| 512.206 | (Cont curent BE-Mihaila Vasile Dorin) | 43.54 | 0.00 | 350.00 | 439.00 | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 0.00 | 0.00 | 512.206 |
| 512.207 | (Cont curent BE-Comercial Marus Ion) | 30.16 | 0.00 | 510.00 | 255.00 | 650.00 | 377.00 | 497.00 | 377.00 | 0.00 | 0.00 | 512.207 |
| 512.208 | (Cont curent BE-Vinul Securilor Lucea) | 279.15 | 0.00 | 250.00 | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 450.00 | 0.00 | 0.00 | 512.208 |
| 512.209 | (Cont curent BE-Diana Georgea) | 40.00 | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 512.209 |
| 512.210 | (Cont curent BE-Expresul Biala) | 34.34 | 0.00 | 250.00 | 215.00 | 700.00 | 680.00 | 700.00 | 680.00 | 0.00 | 0.00 | 512.210 |
| 512.211 | (Cont curent BE-Marysana Georgea) | 27.44 | 0.00 | 700.00 | 600.00 | 410.00 | 407.55 | 407.55 | 407.55 | 0.00 | 0.00 | 512.211 |
| 512.212 | (Cont curent BE-Vara Ion) | 100.20 | 0.00 | 200.00 | 70.00 | 310.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 512.212 |
| 512.213 | (Cont curent BE-Petrușca Maria) | 34.14 | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 400.00 | 457.00 | 400.00 | 457.00 | 0.00 | 0.00 | 512.213 |
| 512.214 | (Cont curent BE-Marysana Dorina) | 25.44 | 0.00 | 0.00 | 310.00 | 310.00 | 600.00 | 600.00 | 600.00 | 0.00 | 0.00 | 512.214 |
| 512.215 | (Cont curent BE-Maria Iustin) | 194.50 | 0.00 | 1950.00 | 1757.00 | 26600.00 | 26700.00 | 26700.00 | 26700.00 | 0.00 | 0.00 | 512.215 |
| 512.216 | (Cont curent BE-Marysana D.Dorin) | 50.12 | 0.00 | 700.00 | 600.00 | 800.00 | 800.00 | 800.00 | 800.00 | 0.00 | 0.00 | 512.216 |
| 512.217 | (Cont curent BE-Vinul Sal) | 70.10 | 0.00 | 200.00 | 307.00 | 370.00 | 365.00 | 365.00 | 365.00 | 0.00 | 0.00 | 512.217 |
| 512.218 | (Cont curent BE-Dan Victor Mihail) | 60.21 | 0.00 | 0.00 | 100.00 | 450.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 0.00 | 0.00 | 512.218 |
| 512.219 | (Cont curent BE-Diana Georgea Dorin) | 100.00 | 0.00 | 500.00 | 300.00 | 45.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 0.00 | 0.00 | 512.219 |
| 512.220 | (Cont curent BE-Bobocescu Dorina) | 100.00 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 512.220 |
| 512.221 | (Cont curent BE-Serban Tiberiu) | 20.00 | 0.00 | 300.00 | 600.00 | 410.00 | 410.00 | 410.00 | 410.00 | 0.00 | 0.00 | 512.221 |
| 512.222 | (Cont curent BE-Cosovan A. Sanda) | 100.00 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 512.222 |
| 512.223 | (Cont curent BE-LIBRA) | 50.00 | 0.00 | 600.00 | 1100.00 | 300.00 | 200.00 | 300.00 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 512.223 |
| 512.224 | (Cont curent BE-Solena Constantin) | 50.00 | 0.00 | 1650.00 | 1000.00 | 700.00 | 700.00 | 700.00 | 700.00 | 0.00 | 0.00 | 512.224 |

| Scrieri cont | Descriere cont | Saldo initial la 1 Ianuarie | | Relaj luna | | Relaj total | | Total suma | | Saldo final | | Scrieri cont |
|-----------------|--|-----------------------------|--------|------------|----------|-------------|-----------|------------|-----------|-------------|--------|-----------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 5121.5 | (Cont curent | 2704.63 | 0.00 | 2626.70 | 3015.16 | 3700.61 | 3719.21 | 3700.61 | 3719.21 | 462.03 | 0.00 | 5121.6 |
| 5121 | (Dispozitie la banca in lei | 10242.69 | 0.00 | 10200.00 | 10300.00 | 13631.60 | 13631.60 | 13631.60 | 13631.60 | 10344.52 | 0.00 | 5121 |
| 5121.1.365 | (Conturi la banca in RON - BCR | 0.53 | 0.00 | 55000.00 | 55000.00 | 137000.00 | 137000.00 | 136200.00 | 137000.00 | 655.43 | 0.00 | 5121.1.365 |
| 5121.9.302 | (Cont RON-BR | 8.13 | 0.00 | 0.00 | 12.13 | 1028.60 | 1124.21 | 1030.00 | 1124.21 | 62.67 | 0.00 | 5121.9.302 |
| 5124 | (Conturi la banca in denare | 0.00 | 0.00 | 55000.00 | 55000.00 | 137000.00 | 137000.00 | 136200.00 | 137000.00 | 655.43 | 0.00 | 5124 |
| 531 | (Casa in lei | 2394.34 | 0.00 | 2270.00 | 770.78 | 6700.00 | 6870.63 | 6824.24 | 6870.63 | 656.72 | 0.00 | 531 |
| 536 | (Alte valori | 0.00 | 0.00 | 100.00 | 100.00 | 1150.00 | 1150.00 | 1150.00 | 1150.00 | 0.00 | 0.00 | 536 |
| 537 | (Bancauri de economie | 700.00 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 500.00 | 0.00 | 537 |
| 541 | (Plasante incasate | 0.00 | 0.00 | 50000.00 | 50000.00 | 100000.00 | 100000.00 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00 | 0.00 | 541 |
| 612 | (Chelt. privind activabilitati | 0.00 | 0.00 | 40000.00 | 40000.00 | 37000.00 | 37000.00 | 37000.00 | 37000.00 | 0.00 | 0.00 | 612 |
| 614 | (Chelt. privind chirie de birouri | 0.00 | 0.00 | 2000.00 | 2000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 614 |
| 618 | (Chelt. cu materiale consumabile | 0.00 | 0.00 | 20000.00 | 20000.00 | 37000.00 | 37000.00 | 37000.00 | 37000.00 | 0.00 | 0.00 | 618 |
| 619 | (Chelt. privind inventar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 619 |
| 62 | (Chelt. privind restitutie | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 62 |
| 62.1 | (Chelt. privind restitutie de preturi | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 62.1 |
| 63 | (Chelt. privind servicii | 0.00 | 0.00 | 42000.00 | 42000.00 | 40000.00 | 40000.00 | 40000.00 | 40000.00 | 0.00 | 0.00 | 63 |
| 63 | (Rebursi emisele | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 63 |
| 64 | (Chelt. privind restitutie de impozite | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 64 |
| 64.1 | (Chelt. privind restitutie de impozite | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 64.1 |
| 64 | (Chelt. privind restitutie de impozite | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 64 |
| 65 | (Chelt. privind servicii de asigurare | 0.00 | 0.00 | 4000.00 | 4000.00 | 5000.00 | 5000.00 | 5000.00 | 5000.00 | 0.00 | 0.00 | 65 |

| Statal cont | Descriere cont | Saldo initial la 1 ianuarie | | Saldo luna | | Saldo anual | | Total suma | | Saldo final | | Statal cont |
|----------------|--|-----------------------------|--------|------------|----------|-------------|-----------|------------|-----------|-------------|--------|----------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 602 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenilor) | 0.00 | 0.00 | 7783.55 | 7783.55 | 15943.55 | 15943.55 | 15943.55 | 15943.55 | 0.00 | 0.00 | 602 |
| 602.1 | (Debit, creșterea și scutirea terenilor) | 0.00 | 0.00 | 476.30 | 476.30 | 2244.30 | 2244.30 | 2244.30 | 2244.30 | 0.00 | 0.00 | 602.1 |
| 602 | (Debit, creșterea și scutirea terenilor) | 0.00 | 0.00 | 476.30 | 476.30 | 2244.30 | 2244.30 | 2244.30 | 2244.30 | 0.00 | 0.00 | 602 |
| 604 | (Debit, privind transportul bunurilor și servicii) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12058.59 | 12058.59 | 12058.59 | 12058.59 | 0.00 | 0.00 | 604 |
| 605 | (Debit, privind achiziția, vânzarea și transferul terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 5906.75 | 5906.75 | 33624.31 | 33624.31 | 33624.31 | 33624.31 | 0.00 | 0.00 | 605 |
| 606 | (Debit, privind achiziția și vânzarea activelor financiare) | 0.00 | 0.00 | 25.21 | 25.21 | 75.63 | 75.63 | 75.63 | 75.63 | 0.00 | 0.00 | 606 |
| 607 | (Debit, privind serv. banc. și serv. financiare) | 0.00 | 0.00 | 901.92 | 901.92 | 901.92 | 901.92 | 901.92 | 901.92 | 0.00 | 0.00 | 607 |
| 608 | (Debit, privind achiziția și vânzarea activelor financiare) | 0.00 | 0.00 | 17055.45 | 17055.45 | 17041.16 | 17041.16 | 17041.16 | 17041.16 | 0.00 | 0.00 | 608 |
| 609 | (Debit, privind alte impozite, taxe, vărsări) | 0.00 | 0.00 | 3316.21 | 3316.21 | 33069.37 | 33069.37 | 33069.37 | 33069.37 | 0.00 | 0.00 | 609 |
| 610 | (Debit, privind remunerările personalului) | 0.00 | 0.00 | 13059.00 | 13059.00 | 130709.00 | 130709.00 | 130709.00 | 130709.00 | 0.00 | 0.00 | 610 |
| 612 | (Debit, privind cheltuielile de decontare) | 0.00 | 0.00 | 392.00 | 392.00 | 1159.00 | 1159.00 | 1159.00 | 1159.00 | 0.00 | 0.00 | 612 |
| 613 | (Debit, privind cheltuielile de personal social) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 900.00 | 900.00 | 900.00 | 900.00 | 0.00 | 0.00 | 613 |
| 615 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 | 615 |
| 616 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 379.00 | 379.00 | 2949.00 | 2949.00 | 2949.00 | 2949.00 | 0.00 | 0.00 | 616 |
| 650.1 | (Realizări realizabile) | 0.00 | 0.00 | 50.00 | 50.00 | 2249.00 | 2249.00 | 2249.00 | 2249.00 | 0.00 | 0.00 | 650.1 |
| 650.2 | (Realizări realizabile) | 0.00 | 0.00 | 2770.57 | 2770.57 | 2770.57 | 2770.57 | 2770.57 | 2770.57 | 0.00 | 0.00 | 650.2 |
| 651 | (Despășiri creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 2502.55 | 2502.55 | 5174.66 | 5174.66 | 5174.66 | 5174.66 | 0.00 | 0.00 | 651 |
| 652 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4000.00 | 4000.00 | 4000.00 | 4000.00 | 0.00 | 0.00 | 652 |
| 652.1 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35044.51 | 35044.51 | 35044.51 | 35044.51 | 0.00 | 0.00 | 652.1 |
| 653 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35044.51 | 35044.51 | 35044.51 | 35044.51 | 0.00 | 0.00 | 653 |
| 654 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 654 |
| 655 | (Debit, privind creșterea și scutirea terenurilor) | 0.00 | 0.00 | 2502.55 | 2502.55 | 160700.00 | 160700.00 | 160700.00 | 160700.00 | 0.00 | 0.00 | 655 |

| Scrieri cont | Descriere cont | Sold initial la 1 Ianuarie | | Soldaj luna | | Balaj lunar | | Total luna | | Sold final | | Scrieri cont |
|-----------------|--|----------------------------|-----------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------------|
| | | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | Debit | Credit | |
| 66 | (Debit) din dif. de curs valutare | 0.00 | 0.00 | 1993.28 | 1993.28 | 39055.17 | 39055.17 | 39055.17 | 39055.17 | 0.00 | 0.00 | 66 |
| 66 | (Debit) din privind divanurile | 0.00 | 0.00 | 12825.70 | 12825.70 | 24268.72 | 24268.72 | 24268.72 | 24268.72 | 0.00 | 0.00 | 66 |
| 661.1 | (Debit) privind amortiza imobiliz. nec | 0.00 | 0.00 | 15704.49 | 15704.49 | 136519.59 | 136519.59 | 136519.59 | 136519.59 | 0.00 | 0.00 | 661.1 |
| 662 | (Debit) privind amortizarea imobiliz. | 0.00 | 0.00 | 15704.49 | 15704.49 | 136519.59 | 136519.59 | 136519.59 | 136519.59 | 0.00 | 0.00 | 662 |
| 662 | (Debit) din amortizarea activelor pe | 0.00 | 0.00 | 15704.49 | 15704.49 | 136519.59 | 136519.59 | 136519.59 | 136519.59 | 0.00 | 0.00 | 662 |
| 68 | (Debit) din impozitul pe profit | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11700.00 | 11700.00 | 11700.00 | 11700.00 | 0.00 | 0.00 | 68 |
| 70 | (Venituri) din activ. si serv. prest. | 0.00 | 0.00 | 130950.45 | 130950.45 | 476940.50 | 476940.50 | 476940.50 | 476940.50 | 0.00 | 0.00 | 70 |
| 701 | (Venituri) reventențe locușe, terenuri | 0.00 | 0.00 | 7000.00 | 7000.00 | 36800.00 | 36800.00 | 36800.00 | 36800.00 | 0.00 | 0.00 | 701 |
| 701.1 | (Venituri) vanzare marfuri realizate | 0.00 | 0.00 | 36955.00 | 36955.00 | 42000.00 | 42000.00 | 42000.00 | 42000.00 | 0.00 | 0.00 | 701.1 |
| 707 | (Venituri) din vânzari de marfuri | 0.00 | 0.00 | 36955.00 | 36955.00 | 42000.00 | 42000.00 | 42000.00 | 42000.00 | 0.00 | 0.00 | 707 |
| 751 | (Venituri) din deșeură, animal, pescal | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20700.00 | 20700.00 | 20700.00 | 20700.00 | 0.00 | 0.00 | 751 |
| 753 | (Venituri) din vanzare active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 487700.00 | 487700.00 | 487700.00 | 487700.00 | 0.00 | 0.00 | 753 |
| 755 | (Alte venituri) din exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11300.00 | 11300.00 | 11300.00 | 11300.00 | 0.00 | 0.00 | 755 |
| 756 | (Alte venituri) din exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 530100.00 | 530100.00 | 530100.00 | 530100.00 | 0.00 | 0.00 | 756 |
| 76 | (Venituri) din dif. de curs valutare | 0.00 | 0.00 | 3107.07 | 3107.07 | 31458.00 | 31458.00 | 31458.00 | 31458.00 | 0.00 | 0.00 | 76 |
| 769 | (Alte venituri) financiare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 258.00 | 258.00 | 258.00 | 258.00 | 0.00 | 0.00 | 769 |
| TOTAL GENERAL | | 363343.72 | 364734.72 | 4120454.48 | 4120454.48 | 121407115.58 | 121407112.58 | 121407254.00 | 121407254.00 | 1576550.95 | 1276650.95 | |

Sold final

0.00

Director Administrativ



Director financiar contabil




Anexa nr.4

Elementele de activ și pasiv care urmează a fi transferate către
SPERANTA E.L. [societatea absorbantă]¹

| NR. GR. | NR. INV. | DENUMIRE | VALOARE DE INVENTAR | AMORTIZAR E CUMULATA (deprecieri) | VALOARE CONTABILA (netă) |
|---------|----------|--|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 2 | 16 | TRACTOR MC CORMICK MC 135 | 26.875,00 | 26.875,00 | 0,00 |
| 2 | 17 | GREBLA DE ADUNAT FELLA TS 456DN | 20.858,48 | 20.640,92 | 217,56 |
| 2 | 18 | CLESTE BALOTI 90-130 CM | 5.337,03 | 5.281,32 | 55,71 |
| 2 | 19 | MASINA DE INFOLIAT BALOTI | 33.578,72 | 33.229,10 | 349,62 |
| 2 | 21 | REMORCA DE IMPRASTIAT GUNOI DE GRAJD | 103.901,13 | 103.901,13 | 0,00 |
| 2 | 23 | PLUG KVERNELAND LD 100-200-5 - 18367 | 92.150,34 | 88.310,80 | 3.839,54 |
| 2 | 24 | PLUG KVERNELAND LD 100-200-5 - 18368 | 92.150,34 | 88.310,80 | 3.839,54 |
| 2 | 30 | REMORCA TEHNOLOGICA | 35.493,60 | 30.317,18 | 5.176,42 |
| 2 | 33 | TRACTOR CASE IHQUADTAC 620 | 1.450.866,00 | 1.450.966,00 | 0,00 |
| 2 | 35 | MEGA MARIO 2 | 61.276,50 | 61.276,50 | 0,00 |
| 2 | 36 | CLASS DISCO 2750 RC | 50.428,29 | 39.396,82 | 11.031,47 |
| 2 | 37 | CLESTE BALOTI MIC PAMAROL | 2.833,33 | 2.833,33 | 0,00 |
| 2 | 38 | CULTIVATOR HORSCH TIGER 5 MT | 246.156,32 | 187.775,06 | 58.381,26 |
| 2 | 49 | MASINA DE ERBICIDAT AGRIFAC | 1.426.687,25 | 1.426.687,25 | 0,00 |
| 2 | 60 | EXCAVATOR PE SENILE JCB | 611.756,90 | 581.169,15 | 30.587,75 |
| 2 | 2005 | SEMIREMORCA PORUMB HORSCH MAETRO | 209.835,00 | 111.475,29 | 98.359,71 |
| 2 | 2010 | SCARIFICATOR ALPEGO SUPER CRAKER KF9-400 | 62.966,21 | 50.373,12 | 12.593,09 |
| 2 | 2011 | TRACTOR STEYR CVT 6150 | 492.688,00 | 451.630,96 | 41.057,04 |
| 2 | 2012 | TRACTOR CASE-IH PUMA 175 CVX HI-ESCR | 657.783,39 | 599.821,73 | 57.961,66 |
| 2 | 2015 | CONTAINER CRIOGENIC XT21 | 3.800,00 | 1.442,79 | 2.357,21 |
| 2 | 2016 | INCARCATOR FRONTAL BOBCAT S590 | 148.844,01 | 127.137,72 | 21.706,29 |
| 2 | 2025 | TRACTOR MODEL 6430 CU INCARCATOR FRONTAL | 170.000,00 | 109.791,77 | 60.208,23 |
| 2 | 2026 | COMBINATOR KNOCHE TERRA DRT 60H | 25.000,00 | 8.073,02 | 16.926,98 |
| 2 | 2027 | DISTRIBUITOR INGRASAMINTE CU MACARA | 20.000,00 | 12.916,77 | 7.083,23 |
| 2 | 2028 | REMORCA KRAMPE BIG BODY 540 | 100.000,00 | 32.291,77 | 67.708,23 |

| | | | | | |
|-----------|------------------------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 2 | 2029 | SCARIFICATOR MASCHIO ARTIGLIO | 30.000,00 | 9.687,50 | 20.312,50 |
| 2 | 2030 | SEMANATOARE HORSCH PRONTO | 140.000,00 | 45.208,54 | 94.791,46 |
| 2 | 2036 | SUPORT FURCA BALOTI | 3.600,00 | 3.600,00 | 0,00 |
| 2 | 2037 | SUPORT FURCA BALOTI | 3.600,00 | 3.600,00 | 0,00 |
| 2 | 2038 | SUPORT FURCA BALOTI | 3.600,00 | 3.600,00 | 0,00 |
| 2 | 2042 | TRACTOR JOHN DEERE MODEL 3650 | 48.700,00 | 23.335,57 | 25.364,43 |
| 2 | 2043 | TRACTOR JOHN DEERE+CUPA MODEL 3050 | 22.000,00 | 10.541,82 | 11.458,18 |
| 2 | 2052 | REMORCA TEHNOLOGICA CAMARA | 97.728,00 | 17.306,00 | 80.422,00 |
| 2 | 2053 | REMORCA IMPRAIAT GUNOI METALTECH | 138.021,30 | 28.754,50 | 109.266,80 |
| 01 | TOTAL GRUPA 2 | UTILAJE SI INSTALATII DE LUCRU (CONT 2131.1) | 6.638.515,14 | 5.797.459,23 | 841.055,91 |
| 4 | 4014 | PLATFORMA BALOTI BRANTNER DPW18000 | 70.548,52 | 61.730,34 | 8.818,18 |
| 4 | 4015 | PLATFORMA BALOTI BRANTNER DPW18000 | 70.548,52 | 61.730,34 | 8.818,18 |
| 4 | 4050 | ATV CF MOTO CF1000EPS | 47.361,34 | 18.747,30 | 28.614,04 |
| 02 | TOTAL GRUPA 4 | MIJLOACE DE TRANSPORT (CONT 2133.1) | 188.458,38 | 142.207,98 | 46.250,40 |
| 10 | 10001 | TEREN ARABIL 4200 MP | 8.000,00 | 0,00 | 8.000,00 |
| 10 | 10002 | TEREN ARABIL 0.81 HA | 4.455,00 | 0,00 | 4.455,00 |
| 10 | 10003 | TEREN ARABIL 0.81 HA | 4.455,00 | 0,00 | 4.455,00 |
| 10 | 10004 | TEREN ARABIL 0.81 HA | 4.455,00 | 0,00 | 4.455,00 |
| 10 | 10005 | TEREN ARABIL 3.31 HA | 11.000,00 | 0,00 | 11.000,00 |
| 10 | 10006 | TEREN ARABIL 2.14HA | 11.770,00 | 0,00 | 11.770,00 |
| 10 | 10007 | TEREN AGRICOL 4.5 HA | 33.310,20 | 0,00 | 33.310,20 |
| 10 | 10008 | TEREN AGRICOL 1.465 HA- CRAIESTI | 8.000,00 | 0,00 | 8.000,00 |
| 10 | 10009 | TEREN AGRICOL 1.465 HA- CRAIESTI | 8.000,00 | 0,00 | 8.000,00 |
| 10 | 10010 | TEREN AGRICOL 1.1HA, TITLU 3820/17.05.99 | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| 10 | 10011 | TEREN AGRICOL 0.55HA, TITLU 3820/17.05.9 | 2.500,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| 10 | 10013 | TEREN AGRICOL 0.55HA, TITLU 3820/17.05.9 | 2.500,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| 10 | 10014 | TEREN AGRICOL 1.12H, TARLA 22 PARC1541/16 | 8.000,00 | 0,00 | 8.000,00 |
| 10 | 10015 | TEREN AGRICOL 1.33H | 7.300,00 | 0,00 | 7.300,00 |
| 10 | 10016 | TEREN EXTRAVILAN CTR.183/11.02.2020 | 858.193,00 | 0,00 | 858.193,00 |

| | | | | | |
|-----------|-------------------------|--|---------------------|-------------|---------------------|
| 10 | 10018 | Teren agr, TITLU 3306/27.11.1997-0.97HA | 12.000,00 | 0,00 | 12.000,00 |
| 10 | 10019 | Teren agr, TITLU 4109/30.05.2002-0.58HA | 5.500,00 | 0,00 | 5.500,00 |
| 10 | 10020 | TEREN AGRICOL 0.69HA- 157908/17.10.2010 | 8.625,00 | 0,00 | 8.625,00 |
| 10 | 10021 | TEREN AGRICOL 0.3425HA- 3815/13.05.1999 | 4.281,00 | 0,00 | 4.281,00 |
| 10 | 10022 | TEREN AGRICOL 0.69HA- 157908/17.05.2010 | 8.625,00 | 0,00 | 8.625,00 |
| 10 | 10023 | TEREN AGRICOL 0.3425HA- 3815/13.05.1999 | 4.281,00 | 0,00 | 4.281,00 |
| 10 | 10024 | TEREN AGRICOL 0.69HA- 157908/17.05.2010 | 8.625,00 | 0,00 | 8.625,00 |
| 10 | 10025 | TEREN AGRICOL 1.7125HA- 3815/13.05.1999 | 21.406,00 | 0,00 | 21.406,00 |
| 10 | 10028 | TEREN CF 79184, 23468 MP | 1.245.111,64 | 0,00 | 1.245.111,64 |
| 10 | 10029 | TEREN CF 79183, 127 MP | 6.694,81 | 0,00 | 6.694,81 |
| 10 | 10030 | TEREN CF 79147, COTA 15/100, 19.20 MP | 211,20 | 0,00 | 211,20 |
| 10 | 10031 | TEREN CF 79148, COTA 15/100, 205.85 MP | 3.364,35 | 0,00 | 3.364,35 |
| 10 | 10032 | TEREN CF 79149, COTA 10/100, 14.40 MP | 158,40 | 0,00 | 158,40 |
| 10 | 10033 | TEREN CF 79150, COTA 10/100, 82.90 MP | 911,90 | 0,00 | 911,90 |
| 10 | 10034 | TEREN CF 78980, COTA 15/100, 140.70 MP | 1.547,70 | 0,00 | 1.547,70 |
| 10 | 10036 | TEREN AGR. 0.97HA TITLU 3306/27.11.1997 | 12.000,00 | 0,00 | 12.000,00 |
| 10 | 10039 | TEREN AGRICOL 6,16 HA TITLU 3441 CRAIESTI | 47.700,00 | 0,00 | 47.700,00 |
| 10 | 10040 | TEREN AGRICOL 1,03 HA TITLU 335 CRAIESTI | 9.000,00 | 0,00 | 9.000,00 |
| 03 | TOTAL GR. 10 | TERENURI (CONT 2111) | 2.376.981,20 | 0,00 | 2.376.981,20 |
| 5 | 63 | BOVINE CHAROLAISE 12CAPX8316 | 99.792,00 | 93.139,20 | 6.652,80 |
| 5 | 5012 | TAUR CHAROLEZ | 4.500,00 | 3.075,00 | 1.425,00 |
| 5 | 5016 | BOVINE FEMELE DIN PP 2018 24 CAP X 7000 | 168.000,00 | 106.400,00 | 61.600,00 |
| 5 | 5022 | BOVINE MASCUL REPRODUCTIE 2 CAP X 6405 | 12.810,00 | 6.191,50 | 6.618,50 |
| 5 | 5023 | TAUR REPRODUCTIE CHAROLAISE | 5.000,00 | 2.416,86 | 2.583,14 |
| 5 | 5031 | BOVINE CHAROLAISE 34CAP X 5664 | 192.576,00 | 192.576,00 | 0,00 |
| 5 | 5034 | BOVINE FEMELE DIN PP 8000 X 25 CAP | 200.000,00 | 66.666,80 | 133.333,20 |

| | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 5 | 5036 | VITELE CHAROLAISE 8 CAP X 6360 | 50.880,00 | 50.880,00 | 0,00 |
| 5 | 5040 | TINERET BOVIN FEMELE 13 CAP X 10500 | 136.500,00 | 70.525,00 | 65.975,00 |
| 5 | 5052 | BOVINE FEMELE DIN PP 23 CAP X 10000 | 230.000,00 | 122.666,66 | 107.333,34 |
| 04 | TOTAL GR. 5 | BOVINE (CONT 2134.4) | 1.100.058,00 | 714.537,02 | 385.520,98 |
| TOTAL (01+02+03+04) | | | 10.304.012,72 | 6.654.204,23 | 3.649.808,49 |
| Total ACTIVE imobilizate transferate | | | | | 3.649.808,49 |
| cont | 301 | Materii prime | | | 96.335,41 |
| cont | 3021 | Materiale auxiliare | | | 48.044,00 |
| cont | 3025 | Seminte | | | 40.030,00 |
| cont | 3028 | Alte materiale consumabile | | | 20.562,18 |
| cont | 361 | Animale | | | 496.641,00 |
| cont | 381 | Ambalaje | | | 205,80 |
| Total ACTIVE CIRCULANTE transferate | | | | | 701.818,39 |
| TOTAL ACTIVE transferate | | | | | 4.351.626,88 |
| DATORII – Capital propriu transferat | | | | | |
| cont | 106 | REZERVE DIN REEVALUARE | | | 4.351.626,88 |
| TOTAL PASIVE transferate | | | | | 4.351.626,88 |

[Societate Divizată]º AGOPEC DIONIS S.R.L.

prin **NAGY NATANAEL**

în calitate de administrator: _____



[Societatea Absorbantă]º Speranța E.L. S.R.L.

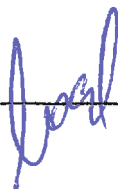
Prin **NAGY VASILE DIONISIE**

În calitate de administrator: _____



Prin **NAGY NATANAEL**

În calitate de administrator: _____



Anexa nr.5

Elementele de activ și pasiv care urmează a fi transferate către
AGROPEC SPEDITION [societatea absorbanță]²

| NR. GR. | NR.INV. | DENUMIRE | VALOARE DE INVENTAR | AMORTIZARE CUMULATA (deprecieri) | VALOARE CONTABILA (netă) |
|---|-------------|---|---------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1 | 1001 | LOCUINȚĂ BLAJ, STR.CLUJULUI | 813.922,18 | 47.751,43 | 766.170,75 |
| 1 | 1002 | CORT DE PRELATA CU STRUCTURĂ | 25.000,00 | 0,00 | 25.000,00 |
| 01 | TOTAL GR.1 | CONSTRUCTII (CONT 212.1) | 838.922,18 | 47.751,43 | 791.170,75 |
| 04 | 34 | SEMIREMORCA FOLOSITA SCHMITZ | 31.850,85 | 31.850,82 | 0,00 |
| 04 | 65 | SEMIREORCA BENDU OPTILINER X1270 | 189.961,20 | 189.961,20 | 0,00 |
| 04 | 4050 | AUTOUTILITARA IVECO DAILY ZCF35C0005612 | 29.668,20 | 3.708,54 | 25.959,66 |
| 02 | TOTAL GR.4 | MULOCACE DE TRANSPORT (CONT 2133.1) | 251.480,25 | 225.520,59 | 25.959,66 |
| 10 | 22 | TEREN INTRAVILAN CF71164-5574MP | 330.750,00 | 0,00 | 330.750,00 |
| 10 | 10017 | TEREN INTRAVILAN 4426MP | 670.49,30 | 0,00 | 858.193,00 |
| 10 | 10026 | TEREN INTRAVILAN 1500 MP 74439 - IZVOARELE | 185.580,00 | 0,00 | 185.580,00 |
| 10 | 10027 | TEREN INTRAVILAN 1700 MP - 74447 -IZVOARELE | 210.324,00 | 0,00 | 210.324,00 |
| 03 | TOTAL GR.10 | TERENURI (CONT 2111) | 1.397.144,30 | 0,00 | 1.397.144,30 |
| TOTAL (01+02+03) | | | 2.487.546,73 | 273.272,02 | 2.214.274,71 |
| Total ACTIVE IMOBILIZATE transferate | | | | | 2.214.274,71 |
| DATORII-Capital propriu transferat | | | | | |
| cont | 106 | REZERVE DIN REEVALUARE | | | 2.214.274,71 |
| TOTAL PASIVE transferate | | | | | 2.214.274,71 |

[Societate Divizată]^o AGOPEC DIONIS S.R.L.

prin NAGY NATANAEL

în calitate de administrator: _____

[Societatea Absorbantă]² Agopec Spedition S.R.L.

Prin NAGY NATANAEL

În calitate de administrator: _____

Bilanț de divizare prin desprindere Agropec Dionis la data de 31.08.2022

| Denumirea elementului | | Nr. rd | 31.08.2022 | | | |
|---|--|-----------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | | [societatea divizată] ^o înainte de divizare | [societatea absorbantă] ¹ | [societatea absorbantă] ² | [Societatea divizată] ^o după divizare |
| A | | B | | | | |
| A ACTIVE IMOBILIZATE | | | | | | |
| | IMOBILIZARI NECORPORALE | 01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | IMOBILIZARI CORPORALE | 02 | 7.503.091,00 | 3.649.808,49 | 2.214.274,71 | 1.639.007,80 |
| | IMOBILIZARI FINANCIARE | 03 | 3.845.235,00 | 0,00 | 0,00 | 3.845.235,00 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.01 la 03) | 04 | 11.348.326,00 | 3.649.808,49 | 2.214.274,71 | 5.484.242,8 |
| B ACTIVE CIRCULANTE | | | | | | |
| | STOCURI | 05 | 58.024.266,00 | 701.818,39 | 0,00 | 57.322.447,61 |
| | CREANTE | 06 | 64.893.944,00 | 0,00 | 0,00 | 64.893.944,00 |
| | INVESTITI FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CASA SI CONTURI LA BANCI | 08 | 95.896,00 | 0,00 | 0,00 | 95.896,00 |
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd 05 la 08) | 09 | 123.014.106,00 | 701.818,39 | 0,00 | 122.312.287,61 |
| C CHELTUIELI IN AVANS | | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | | 11 | 98.804.660,00 | 0,00 | 0,00 | 98.804.660,00 |
| E ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd 09+10-11-17) | | 12 | 24.209.446,00 | 701.818,39 | 0,00 | 23.507.627,61 |
| F TOTAL ACTIVE – DATORII curente (rd 04+12) | | 13 | 35.557.772,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 28.991.870,41 |
| G DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN | | 14 | 13.642.981,00 | 0,00 | 0,00 | 13.642.981,00 |
| H PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI | | 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I VENITURI IN AVANS (rd.17+18), din care: | | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| J Total active nete (rd.13-14-15-18) | | | 21.914.791,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 15.348.889,41 |
| K CAPITAL SI REZERVE | | | | | | |
| | CAPITAL (rd20 la 22) | 19 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 |
| | Capital subscris nevarsat | 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capital subscris varsat | 21 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 |
| | | 22 | | | | |
| | PRIME DE CAPITAL | 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | REZERVE DIN | Sold C | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | REEVALUARE ct.105 | Sold D | | | | |
| | | 25 | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|-----------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Alte REZERVE (ct.106) | | 26 | 9.392.574,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 2.826.672,41 |
| REZULTATUL REPORTAT | Sold C | 27 | 65.328,00 | 0,00 | 0,00 | 65.328,00 |
| | Sold D | 28 | | | | |
| REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR | Sold C | 29 | 12.456.689,00 | 0,00 | 0,00 | 12.456.689,00 |
| | Sold D | 30 | | | | |
| Repartizarea profitului | | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.19+23+24-25+26+27-28+29-30- 31) | | 32 | 21.914.791,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 15.348.899,41 |
| Patrimoniul public | | 33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITALURI - TOAL (rd.32+33) | | 34 | 21.914.791,00 | 4.351.626,88 | 2.214.274,71 | 15.348.899,41 |

Administrator:

Nagy Natanael



ANEXA NR.7 ACTIVE CIRCULANTE TRANSFERATE -LA S.C. SPERANTA E.L. S.R.L.

| GEST 7 | MATERII PRIME-301 | | PRET | CANTITATE | VALOARE |
|---------------|--------------------------|----|-------------|------------------|-----------------|
| 861 | GALLUP HI AKTIV | L | 45.5 | 1000 | 45500.00 |
| 343 | GLYFOS ULTRA | L | 13 | 1000 | 13000.00 |
| 343 | GLYFOS ULTRA | L | 13.5 | 520 | 7020.00 |
| 527 | UREE GRANULATA | KG | 4.62 | 6670 | 30815.40 |
| TOTAL | | | | | 96335.40 |

| GEST 7 | MATERIALE AUX-3021 | | | | |
|---------------|---------------------------|-----|-----|----|-----------------|
| 679 | ATA DE BALOTAT | BUC | 1 | 44 | 44.00 |
| 448 | TEAVA | ML | 800 | 60 | 48000.00 |
| TOTAL | | | | | 48044.00 |

| GEST 7 | SEMINTE-3026 | | | | |
|---------------|------------------------|-----|-----|------|-----------------|
| 369 | SAM ORZ | KG | 1.7 | 2000 | 3400.00 |
| 341 | SAM PORUMB AS 44 50MK | SAC | 260 | 53 | 13780.00 |
| 536 | SAM PORUMB P 9074 80MB | SAC | 485 | 10 | 4850.00 |
| 465 | SAM TRITICALE TRISMART | KG | 900 | 20 | 18000.00 |
| TOTAL | | | | | 40030.00 |

| GEST 7 | ALTE MAT CONS-3028 | | | | |
|---------------|---------------------------|-----|---------|------|-----------------|
| 871 | FOLIE BALOTI 0.75X1500M | BUC | 342.522 | 30 | 10275.66 |
| 85 | PLASA JOHN DEERE | BUC | 700 | 1.35 | 945.00 |
| 85 | PLASA JOHN DEERE | BUC | 730 | 0.29 | 211.70 |
| 129 | PRELATA POLY TEX | BUC | 1304.26 | 7 | 9129.82 |
| TOTAL | | | | | 20562.18 |

| GEST 8 | ANIMALE-361 | | | | |
|---------------|-----------------------|-----|---------|-----|------------------|
| 583 | OVINE ADULTE | CAP | 390 | 653 | 254670.00 |
| 89 | TINERET BOVIN FEMELE | CAP | 5000 | 18 | 90000.00 |
| 90 | TINERET BOVIN MASCULI | CAP | 3000 | 12 | 36000.00 |
| 90 | TINERET BOVIN MASCULI | CAP | 3063.5 | 6 | 18381.00 |
| 90 | TINERET BOVIN MASCULI | CAP | 3427 | 17 | 58259.00 |
| 90 | TINERET BOVIN MASCULI | CAP | 3506.89 | 11 | 39331.00 |
| TOTAL | | | | | 496641.00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----|---------|-----|-----------------|
| 381 | AMBALAJE | BUC | 0.68426 | 160 | 205.80 |
| TOTAL | | | | | 205.80 |
| TOTAL ACTIVE CIRCULANTE | | | | | 701818.4 |

[Societate Divizată]* AGROPEC DIONIS S.R.L.

Prin administrator: **NAGY NATANAEL** _____

[Societate Absorbantă]* SPERANTA E.L. S.R.L.

Prin administrator: **NAGY VASILE DIONISIE** _____

Prin administrator: **NAGY NATANAEL** _____

Three handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is above the line for NAGY NATANAEL. The second signature is above the line for NAGY VASILE DIONISIE. The third signature is above the line for NAGY NATANAEL.

**ANEXA NR.8 Situația activelor imobilizate conform Carte funciară – transferate
către SPERANȚA E.L. S.R.L.**

| Nr. crt | Nr.inv. | Descrierea din situațiile contabile | Referințe Carte Funciară |
|---------|---------|--|---|
| 10 | 10028 | TEREN CF 79184, 23468 MP | Carte Funciară Nr.79184 Teiuș, Adresa: Loc.Teiuş, jud. Alba, TEREN Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 79184, Suprafață totală de 23.468 mp, Categorie de folosință: Curți Construcții, Intravilan, Suprafață (mp) 20.053, împrejmuț parțial cu gard de plasă și beton, Observații/Referințe nr.top. 2018/2/2/3/2/1; Drum, Intravilan, Suprafață (mp) 3.415, Observații/Referințe: nr.top 2019/1/2/2/2/4/1/1/2. |
| 10 | 10029 | TEREN CF 79183, 127 MP | Carte Funciară Nr.79183 Teiuș, Adresa: Loc. Teiuș, Str. Octavian Goga, Ne.FN, jud. Alba, DRUM Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 79183, Suprafață totală de 127 mp, Categorie de folosință: DRUM, Intravilan, TEREN neâmprejmuț. |
| 10 | 10030 | TEREN CF 79147, COTA 15/100, 19.20 MP | Carte Funciară Nr.79147 Teiuș, Adresa: Loc. Teiuș, Str. Octavian Goga, Ne.FN, jud. Alba, DRUM Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 79147, Suprafață totală de 128 mp, Convenție cotă actuală 15/100 Categorie de folosință: DRUM, Intravilan, TEREN neâmprejmuț. |
| 10 | 10031 | TEREN CF 79148, COTA 15/100, 205.85 MP | Carte Funciară Nr.79148 Teiuș, Adresa: Loc. Teiuș, Str. Octavian Goga, Ne.FN, jud. Alba, DRUM Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 79148, Suprafață totală de 2.039 mp, Convenție cotă actuală 15/100, Categorie de folosință: DRUM, Intravilan, Observații/Referințe: Nr.top. 2019/1/2/2/2/4/2/2 TEREN neâmprejmuț. |
| 10 | 10032 | TEREN CF 79149, COTA 10/100, 14.40 MP | Carte Funciară Nr.79149 Teiuș, Adresa: Loc. Teiuș, Str. Octavian Goga, Ne.FN, jud. Alba, DRUM Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 79149, Suprafață totală de 144 mp, Convenție cotă actuală 10/100, Categorie de folosință: DRUM, Intravilan, Observații/Referințe: Nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/1/1/1 TEREN împrejmuț parțial cu gard de plasă. |
| 10 | 10033 | TEREN CF 79150, COTA 10/100, 82.90 MP | Carte Funciară Nr.79150 Teiuș, Adresa: Loc. Teiuș, Str. Octavian Goga, Ne.FN, jud. Alba, DRUM Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 79150, Suprafață totală de 829 mp, Convenție cotă actuală 10/100, Categorie de folosință: DRUM, Intravilan, Observații/Referințe: Nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/1/1/2 TEREN împrejmuț parțial cu gard de plasă. |

| | | | |
|----|-------|---|--|
| 10 | 10034 | TEREN CF 78980, COTA 15/100, 140.70 MP | Carte Funciară Nr.78980 Teiuș, Adresa: Loc. Teiuș, Str. Octavian Goga, Ne.FN, jud. Alba, DRUM Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 78980, Suprafață totală de 938 mp, Convenție cotă actuală 15/100, Categorie de folosință: DRUM, Intravilan, Observații/Referințe: Nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/2 TEREN neîmprejmuit. |
|----|-------|---|--|

[Societate Divizată]* AGROPEC DIONIS S.R.L.

Prin administrator: NAGY NATANAEL _____

[Societate Absorbantă]¹ SPERANTA E.L. S.R.L.

Prin administrator: NAGY VASILE DIONISIE _____

Prin administrator: NAGY NATANAEL _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79184 Teiuș

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 21633 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122194323 | |



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Jud. Alba

NR INU 10028

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 79184 | 23.468 | Teren împrejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLSA SI BETON |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 5069 / 22/03/2022 Act Notarial nr. Act de alipire AUT.212/2022, din 21/03/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B1 | Se înființează cf. 79184 a imobilului cu nr. cad. 79184/Teiuș ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.72198\cf.72198; -- nr.cad.79037\cf.79037; | A1 |
| 6157 / 06/04/2022 Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

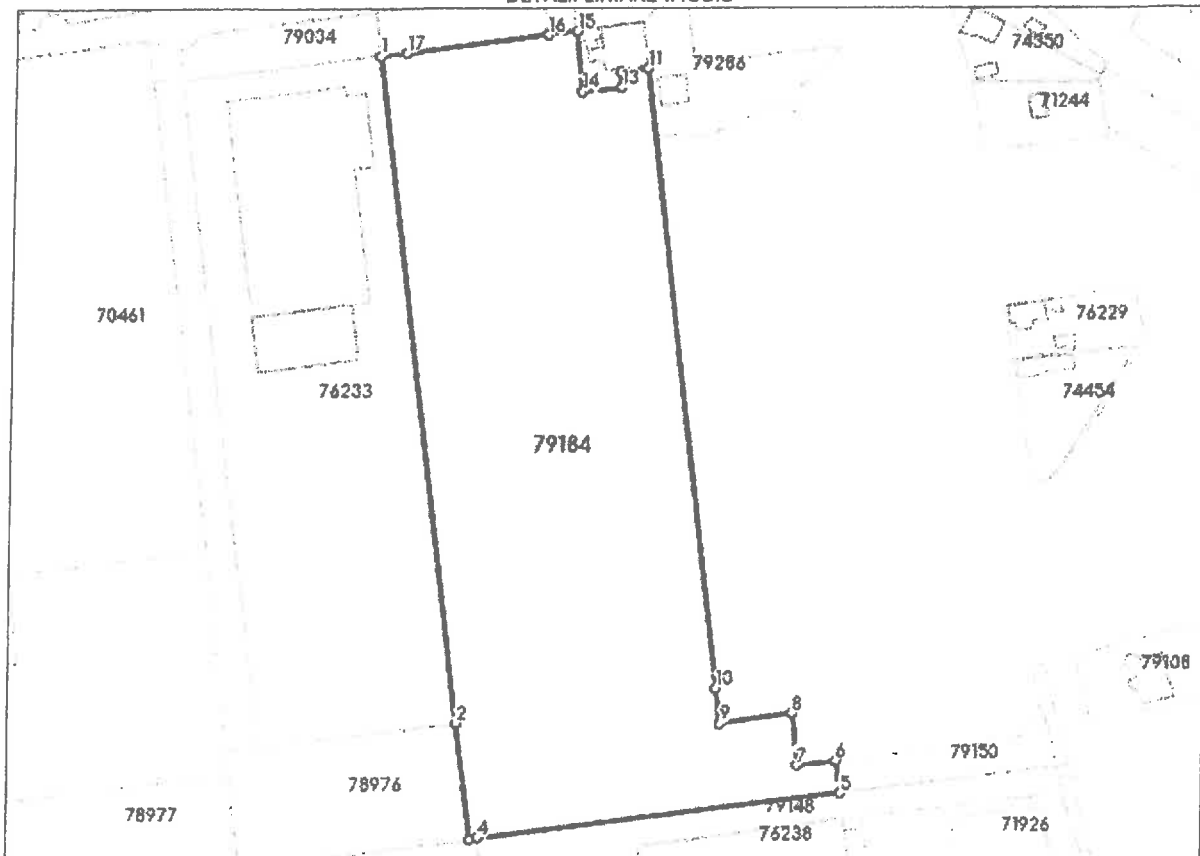
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 79184 | 23.468 | IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLSA SI BETON |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 20.053 | - | - | - | nr.top. 2018/2/2/3/2/1 |
| 2 | drum | DA | 3.415 | - | - | - | nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/1/2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 225.049 |
| 2 | 3 | 39.259 |
| 3 | 4 | 2.692 |
| 4 | 5 | 120.459 |
| 5 | 6 | 11.081 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 6 | 7 | 12.903 |
| 7 | 8 | 17.567 |
| 8 | 9 | 23.81 |
| 9 | 10 | 11.838 |
| 10 | 11 | 209.128 |
| 11 | 12 | 9.1 |
| 12 | 13 | 5.437 |
| 13 | 14 | 13.471 |
| 14 | 15 | 20.378 |
| 15 | 16 | 9.696 |
| 16 | 17 | 47.103 |
| 17 | 1 | 8.435 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 11:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79183 Teiuș

Nr. cerere 21663
Ziua 21
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare
100122201860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

NR INV 10029

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1 | 79183 | 127 | Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 5075 / 22/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.213/2022, din 21/03/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 79183 a imobilului cu numarul cadastral 79183 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79002 inscris in cartea funciara 79002; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.466/2021, din 25/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 79002 a imobilului cu numarul cadastral 79002 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78984 inscris in cartea funciara 78984; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79002/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 18298 din 25/06/2021;</i> | A1 |
| 6161 / 06/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

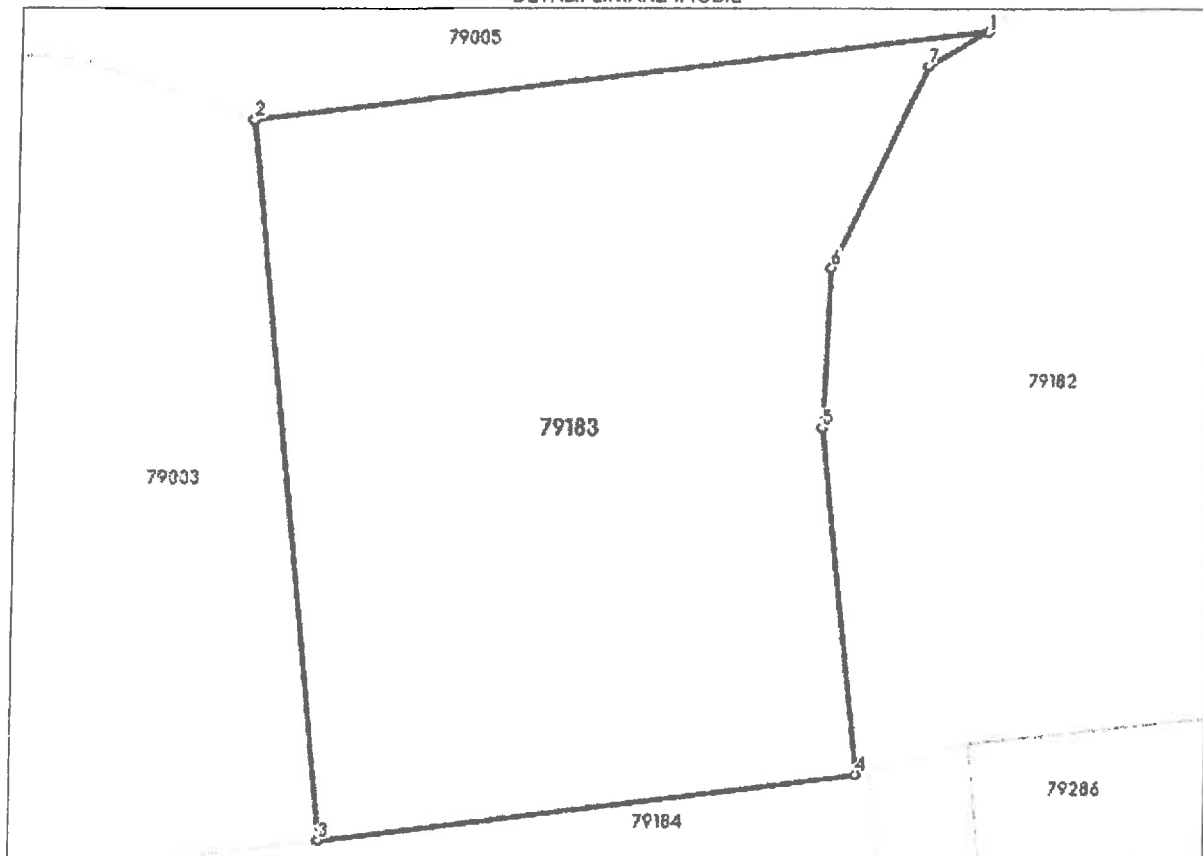
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 79183 | 127 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1 | drum | DA | 127 | - | - | - | NR.TOP. 2018/2/2/1/1/1/2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.892 |
| 2 | 3 | 12.837 |
| 3 | 4 | 9.443 |
| 4 | 5 | 6.199 |
| 5 | 6 | 2.839 |
| 6 | 7 | 3.935 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 1 | 1.189 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 13:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79147 Teiuș

| | |
|----------------|--------------|
| Nr. cerere | 21677 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare | 100122210062 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

NR INV 10030

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1 | 79147 | 128 | Teren neîmprejmuit; NEÎMPREJMUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 2712 / 14/02/2022 | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.88/2022, din 11/02/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B1 Se înființează cartea funciară 79147 a imobilului cu numărul cadastral 79147 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76239 înscris în cartea funciara 76239; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.802/2020, din 10/12/2020 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B2 Se înființează cartea funciara 76239 a imobilului cu numărul cadastral 76239/UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76227 înscris în cartea funciara 76227; | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020;</i> | |
| Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 65731, din 15/10/2007 emis de DGFP ALBA; | |
| B3 imobilul A+1 se transcrie în prezenta cf. din cf. nr. 72200 Teiuș, nr. top. 2018/2/2/3, cf. 72199 Teiuș nr. top. 2018/2/2/4, cf. 72203 Teiuș nr. top. 2018/2/2/10, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/1, cf. 72210 Teiuș nr. top. 2018/2/2/11, cf. 72211 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/3, cf. 72209 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/4, cf. 72208 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/5, cf. 70393 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/4, 2019/1/2/2/2/1, cf. 72205 Teiuș nr. top. 2018/2/2/1/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/2/3, în fav. vecilor propr. cu titlu inițial de dobândire, inch. nr. 8085/2007 | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 76227/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 18123 din 19/11/2020;</i> | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT.391/2021, din 09/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| Act Notarial nr. Act adițional AUT.409/2021, din 14/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/100 1) UNICOM TRANZIT S.A., CIF:6770181 | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 17430 din 14/06/2021;</i> | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT.393/2021, din 09/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| Act Notarial nr. Act adițional AUT.404/2021, din 11/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/100 1) PEMA TECHNOLOGY SRL, CIF:19111743 | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 17443 din 14/06/2021;</i> | |
| Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2907, din 18/08/2021 emis de Beldean Gheorghe; | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 45/100 1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593 | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 21537 din 19/08/2021;</i> | |
| 6171 / 06/04/2022 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| B9 | Conventie, cota actuala 15/100 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |
| 8140 / 11/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.356/2022, din 10/05/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) S.C. IMCOP S.R.L., CIF:205499 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

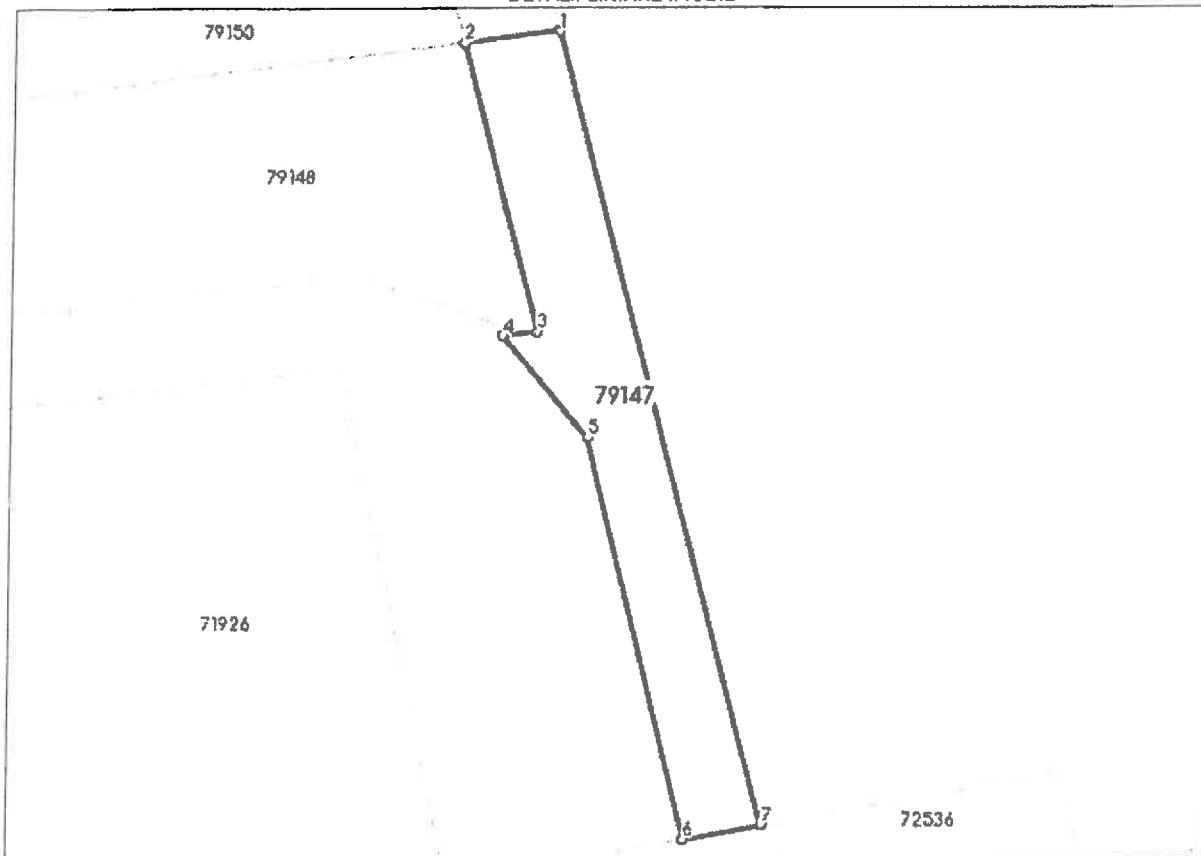
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 79147 | 128 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | drum | DA | 128 | - | - | - | NR.TOP. 2019/1/2/2/2/4/2/1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4.037 |
| 2 | 3 | 12.762 |
| 3 | 4 | 1.472 |
| 4 | 5 | 5.668 |
| 5 | 6 | 17.755 |
| 6 | 7 | 3.34 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 1 | 35.173 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 14:54




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79148 Teiuș

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 21678 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122211157 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

NR INV 10031

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1 | 79148 | 2.039 | Teren neîmprejmuit; NEÎMPREJMUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2712 / 14/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.88/2022, din 11/02/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 79148 a imobilului cu numărul cadastral 79148 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76239 înscris în cartea funciara 76239; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.802/2020, din 10/12/2020 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B2 | Se înființează cartea funciara 76239 a imobilului cu numărul cadastral 76239/UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76227 înscris în cartea funciara 76227; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 65731, din 15/10/2007 emis de DGFP ALBA; | | |
| B3 | imobilul A+1 se transcrie în prezenta cf. din cf. nr. 72200 Teiuș, nr. top. 2018/2/2/3, cf 72199 Teiuș nr. top. 2018/2/2/4, cf. 72203 Teiuș nr. top. 2018/2/2/10, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/1, cf. 72210 Teiuș nr. top. 2018/2/2/11, cf. 72211 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/3, cf. 72209 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/4, cf. 72208 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/5, cf. 70393 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/4, 2019/1/2/2/2/1, cf. 72205 Teiuș nr. top. 2018/2/2/1/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/2/3, în fav. vecilor propr. cu titlu initial de dobândire, inch. nr. 8085/2007 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 76227/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 18123 din 19/11/2020;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT.391/2021, din 09/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| Act Notarial nr. Act aditional AUT.409/2021, din 14/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/100 1) UNICOM TRANZIT S.A., CIF:6770181 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 17430 din 14/06/2021;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT.393/2021, din 09/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| Act Notarial nr. Act aditional AUT.404/2021, din 11/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/100 1) PEMA TECHNOLOGY SRL, CIF:19111743 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 17443 din 14/06/2021;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2907, din 18/08/2021 emis de Beldean Gheorghe; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 45/100 1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76239/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 21537 din 19/08/2021;</i> | A1 |
| 6182 / 06/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| B9 | Convenție, cota actuala 15/100 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |
| 8144 / 11/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.356/2022, din 10/05/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/100 1) S.C. IMCOP S.R.L., CIF:205499 | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

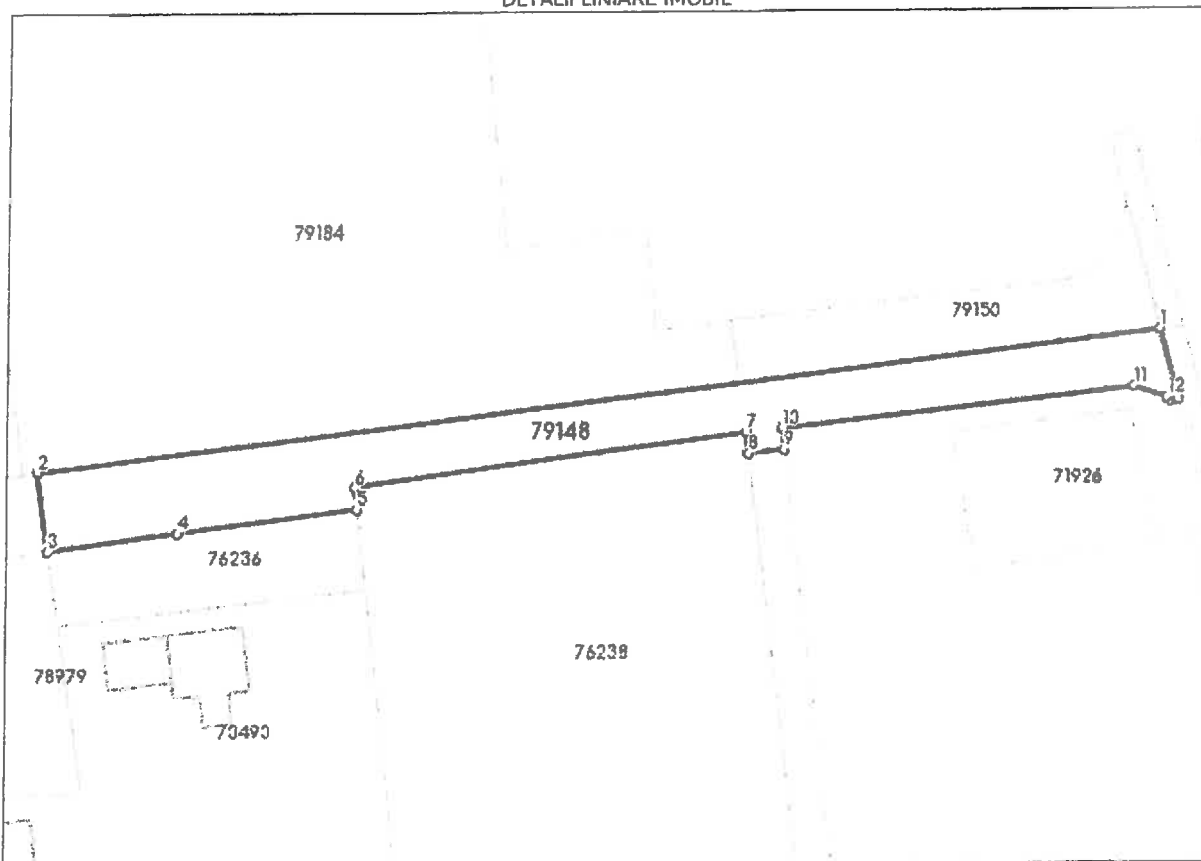
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 79148 | 2.039 | NEIMPREJMUIT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.039 | - | - | - | NR.TOP. 2019/1/2/2/2/4/2/2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 193.319 |
| 2 | 3 | 13.936 |
| 3 | 4 | 22.372 |
| 4 | 5 | 30.621 |
| 5 | 6 | 3.866 |
| 6 | 7 | 67.609 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 3.785 |
| 8 | 9 | 6.001 |
| 9 | 10 | 3.817 |
| 10 | 11 | 61.205 |
| 11 | 12 | 5.851 |
| 12 | 13 | 0.832 |
| 13 | 14 | 1.472 |
| 14 | 1 | 12.762 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 14:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79149 Teiuș

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 21679 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122211681 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

NR INU 10032

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 79149 | 144 | Teren împrejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 2710 / 14/02/2022 | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.87/2022, din 11/02/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 79149 a imobilului cu numarul cadastral 79149 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79036 inscris in cartea funciara 79036; |
| Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 65731, din 15/10/2007 emis de DGFP ALBA; | |
| B3 | imobilul A+1 se transcrie in prezenta cf. din cf. nr. 72200 Teiuș, nr. top. 2018/2/2/3, cf 72199 Teiuș nr. top. 2018/2/2/4, cf. 72203 Teiuș nr. top. 2018/2/2/10, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/1, cf. 72210 Teiuș nr. top. 2018/2/2/11, cf. 72211 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/3, cf. 72209 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/4, cf. 72208 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/5, cf. 70393 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/4, 2019/1/2/2/2/1, cf. 72205 Teiuș nr. top. 2018/2/2/1/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/2/3, in fav. vecilor propr. cu titlu initial de dobandire, inch. nr. 8085/2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 22849 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 78975/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 15796 din 24/05/2021; pozitie transcrisa din CF 76234/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 76227/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 18123 din 19/11/2020;</i> |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 770, din 23/09/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 1) SOCIETATEA ELIS PAVAJE SRL , CIF:1771593 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 30509 din 27/09/2021;</i> |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 771, din 23/09/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) PEMA TECHNOLOGY SRL , CIF:19111743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 30512 din 27/09/2021;</i> |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 773, din 23/09/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) S.C. IMCOP S.R.L. , CIF:205499 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 30515 din 27/09/2021;</i> |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.869/2021, din 28/10/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) UNICOM TRANZIT S.A. , CIF:6770181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inscrisa prin incheierea nr. 32666 din 01/11/2021;</i> |
| 6187 / 06/04/2022 | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

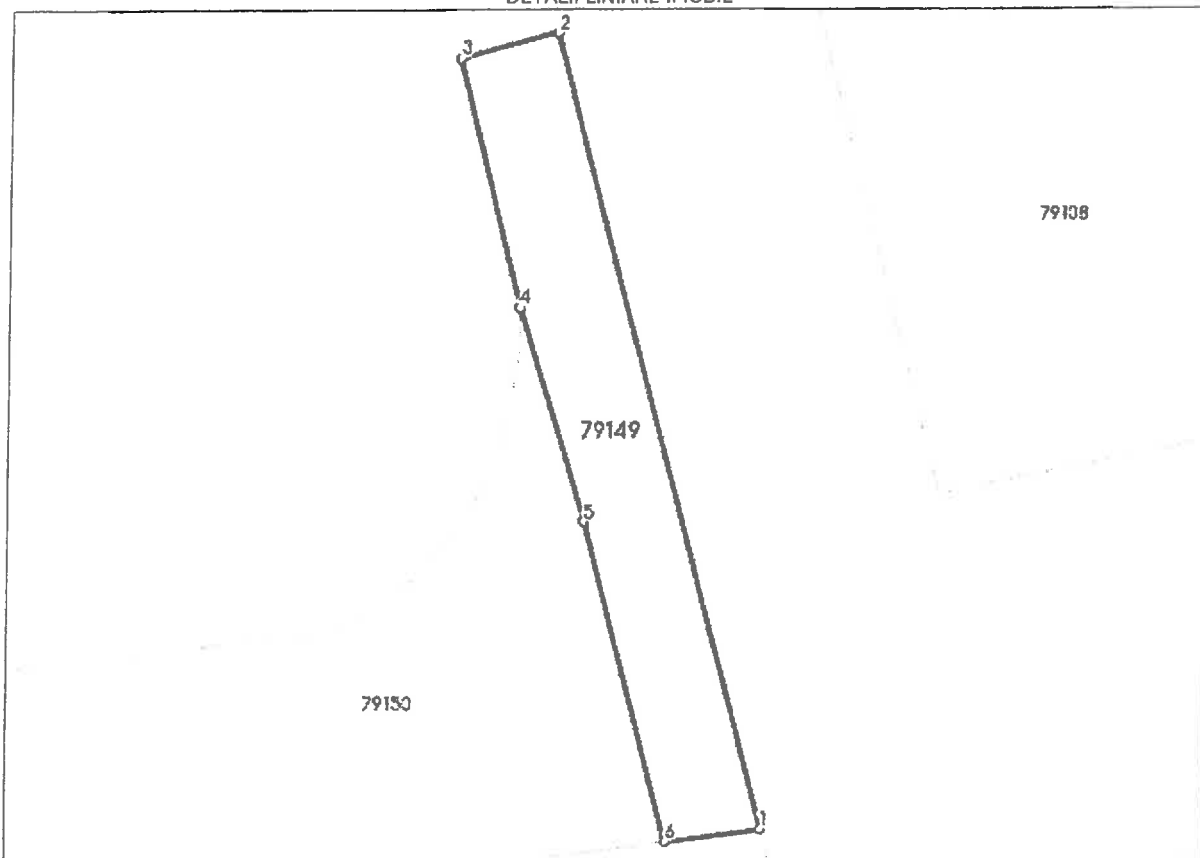
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| 79149 | 144 | IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1 | drum | DA | 144 | - | - | - | nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/1/1/1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 35.116 |
| 2 | 3 | 4.197 |
| 3 | 4 | 10.923 |
| 4 | 5 | 9.545 |
| 5 | 6 | 14.103 |
| 6 | 1 | 4.037 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79150 Teiuș

| | |
|-------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 21680 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 10012221315 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

NR INU 10032

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|---------------------|--|
| A1 | 79150 | 829 | Teren împrejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2710 / 14/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.87/2022, din 11/02/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 79150 a imobilului cu numarul cadastral 79150 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79036 inregistrat in cartea funciara 79036; | A1 |
| Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 65731, din 15/10/2007 emis de DGFP ALBA; | | |
| B3 | imobilul A+1 se transcrie în prezenta cf. din cf. nr. 72200 Teiuș, nr. top. 2018/2/2/3, cf 72199 Teiuș nr. top. 2018/2/2/4, cf. 72203 Teiuș nr. top. 2018/2/2/10, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/1, cf. 72210 Teiuș nr. top. 2018/2/2/11, cf. 72211 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/3, cf. 72209 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/4, cf. 72208 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/5, cf. 70393 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/4, 2019/1/2/2/2/1, cf. 72205 Teiuș nr. top. 2018/2/2/1/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/2/3, în fav. vecilor propr. cu titlu initial de dobandire, Inch. nr. 8085/2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 22849 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 78975/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 15796 din 24/05/2021; pozitie transcrisa din CF 76234/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 76227/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 18123 din 19/11/2020;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 770, din 23/09/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 1) SOCIETATEA ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 30509 din 27/09/2021;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 771, din 23/09/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) PEMA TECHNOLOGY SRL, CIF:19111743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 30512 din 27/09/2021;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 773, din 23/09/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) S.C. IMCOP S.R.L., CIF:205499 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 30515 din 27/09/2021;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.869/2021, din 28/10/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) UNICOM TRANZIT S.A., CIF:6770181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79036/Teiuș, inregistrata prin incheierea nr. 32666 din 01/11/2021;</i> | A1 |
| 6188 / 06/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

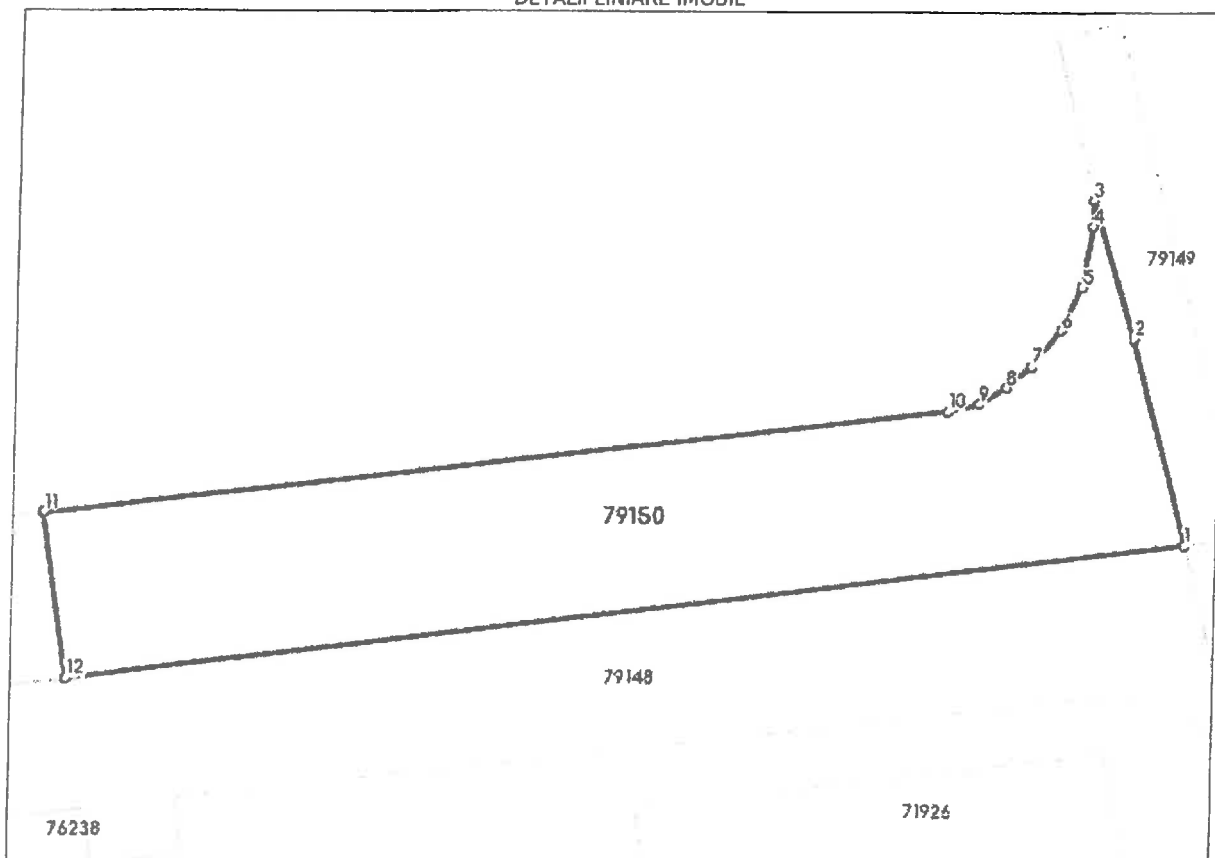
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 79150 | 829 | IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1 | drum | DA | 829 | - | - | - | nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/1/1/2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.103 |
| 2 | 3 | 9.545 |
| 3 | 4 | 1.754 |
| 4 | 5 | 4.031 |
| 5 | 6 | 3.122 |
| 6 | 7 | 2.986 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 8 | 2.116 |
| 8 | 9 | 2.025 |
| 9 | 10 | 2.066 |
| 10 | 11 | 58.891 |
| 11 | 12 | 11.081 |
| 12 | 1 | 72.86 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 15:10




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78980 Teiuș

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 21681 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122211487 | |



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiuș, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

NR 1111 10034

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 78980 | 938 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----|
| 15796 / 24/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.344/2021, din 21/05/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 78980 a imobilului cu numarul cadastral 78980 / UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76234 in scris in cartea funciara 76234; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.802/2020, din 10/12/2020 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 76234 a imobilului cu numarul cadastral 76234/UAT Teiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76227 in scris in cartea funciara 76227; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76234/Teiuș, in scrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020;</i> | | |
| Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 65731, din 15/10/2007 emis de DGFP ALBA; | | |
| B3 | imobilul A+1 se transcrie in prezenta cf. din cf. nr. 72200 Teiuș, nr. top. 2018/2/2/3, cf 72199 Teiuș nr. top. 2018/2/2/4, cf. 72203 Teiuș nr. top. 2018/2/2/10, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/1, cf. 72210 Teiuș nr. top. 2018/2/2/11, cf. 72211 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/3, cf. 72209 Teiuș nr. top. 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/4, cf. 72208 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/5, cf. 70393 Teiuș nr. top. 2019/1/2/2/2/4, 2019/1/2/2/2/1, cf. 72205 Teiuș nr. top. 2018/2/2/1/3, 2018/3/2/2/3/2/1/2/1/2/3, in fav. vecilor propr. cu titlu initial de dobandire, inch. nr. 8085/2007 | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76234/Teiuș, in scrisa prin incheierea nr. 19057 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 76227/Teiuș, in scrisa prin incheierea nr. 18123 din 19/11/2020;</i> | | |
| 17427 / 14/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.391/2021, din 09/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| Act Notarial nr. Act aditional AUT.409/2021, din 14/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 | A1 |
| 1) UNICOM TRANZIT S.A., CIF:6770181 | | |
| 17439 / 14/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.3939/2021, din 09/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; Act Notarial nr. Act aditional AUT.404/2021, din 11/06/2021 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 | A1 |
| 1) PEMA TECHNOLOGY SRL, CIF:19111743 | | |
| 21538 / 19/08/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2907, din 18/08/2021 emis de Beldean Gheorghe; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 | A1 |
| 1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593 | | |
| 6196 / 06/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.265/2022, din 05/04/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |
| 8148 / 11/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.356/2022, din 10/05/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) S.C. IMCOP S.R.L., CIF:205499 | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

10/

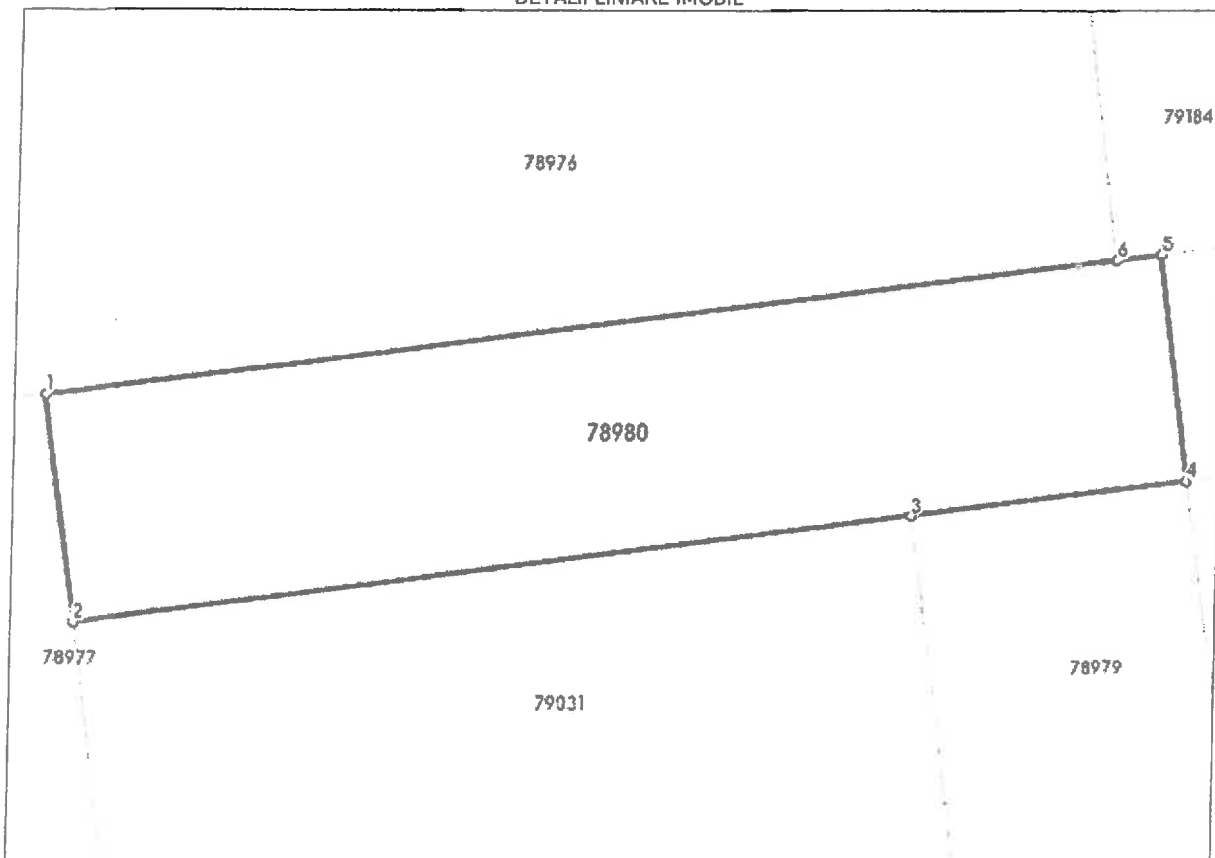
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 78980 | 938 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | drum | DA | 938 | - | - | - | nr.top. 2019/1/2/2/2/4/1/2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.0 |
| 2 | 3 | 50.494 |
| 3 | 4 | 16.578 |
| 4 | 5 | 13.936 |
| 5 | 6 | 2.692 |
| 6 | 1 | 64.478 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 15:26

ANEXA NR.9 Situația activelor imobilizate conform Carte funciară –transferate către

AGROPEC SPEDITION S.R.L.

| NR. CRT. | NR. INV. | Descriere din evidența contabilă | Referințe cartea funciară |
|----------|----------|---|---|
| 10 | 22 | TEREN INTRAVILAN CF 71164-5574MP | Carte Funciară Nr.71164 Blaj, Adresa: Loc.Blaj, str.Clujului, Nr.F.N., jud. Alba, TEREN Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 71164, Suprafață totală de 5.574 mp, Categorie de folosință: arabil, Intravilan, LOT 2 – Fără împrejmuire. |
| 10 | 10017 | TEREN INTRAVILAN 4426MP | Carte Funciară Nr.71163 Blaj, Adresa: Loc.Blaj, str.Clujului, Nr.F.N., jud. Alba, TEREN Imprejmuit; Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton le latura 31-12 A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 71163, Suprafață totală de 4.426 mp, Categorie de folosință: Arabil, Intravilan Suprafață (mp) 2.575, teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din beton pe latura 31-12; Curți construcții, Intravilan Suprafață (mp) 1.475 parțial împrejmuit cu gard din beton pe latura 31-12; Livadă, Intravilan Suprafață (mp) 377, teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din beton pe latura 31-12; A1.1 Nr. Cadastral/ Nr.topografic 71163-C1 CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚE, Adresa: Loc.Blaj, str.Clujului, nr.111A, jud.Alba, Nr.niveluri: 3; Suprafața construită la sol: 252 mp, Suprafața construită desfășurată: 569 mp; Casă Tip D+P+M |
| 10 | 10026 | TEREN INTRAVILAN 1500 MP 74439 -IZVOARELE | Carte Funciară Nr.74439 Blaj, Adresa: Loc.Izvoarele, jud. Alba, TEREN Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 74439, Suprafață totală de 1.500 mp, Categorie de folosință: arabil, Intravilan, fără împrejmuire. |
| 10 | 10027 | TEREN INTRAVILAN 1700 MP - 74447 -IZVOARELE | Carte Funciară Nr.74440 Blaj, Adresa: Loc.Izvoarele, jud. Alba, TEREN Intravilan A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 74440, Suprafață totală de 1.700 mp, Categorie de folosință: arabil, Intravilan, fără împrejmuire. |

[Societate Divizată]* AGROPEC DIONIS S.R.L.

Prin administrator: NAGY NATANAEL _____

[Societate Absorbantă]² AGROPEC SPEDITION S.R.L.

Prin administrator: NAGY NATANAEL _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71164 Blaj

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 16991 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122183635 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blaj, Str Clujului, Nr. F.N., Jud. Alba

NR. INV. 22.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 71164 | 5.574 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 7685 / 23/10/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1294, din 16/10/2014 emis de KOBLE ADRIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGROPECDIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |
| 10647 / 02/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 814, din 02/06/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B5 | Se respinge cererea de alipire în cartea funciară a actului nr 814/2021, deoarece nu s-au adus completările cerute în referatul întocmit în acest sens la data de 23.04.2021. | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2658 / 31/03/2014 | | |
| Act Notarial nr. 333, din 27/03/2014 emis de Koble Adriana (Act notarial nr 308/2014NP Korcsog și Pop.); | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu mașina și piciorul pe lățimea de 5 m și lungimea de 15 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 74483 înscris în cf 74483. | A1 |

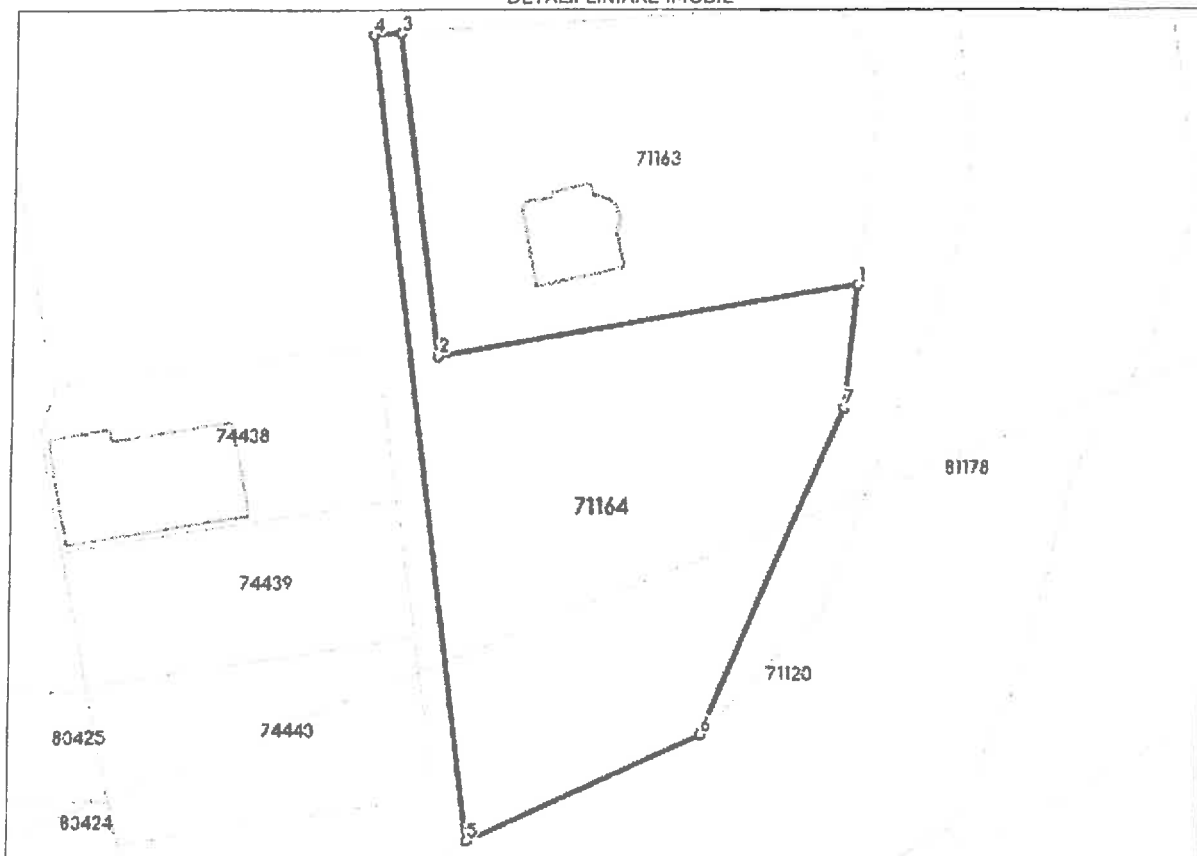
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71164 | 5.574 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.574 | - | - | - | LOT 2-FARA IMPREJMUIRE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 76.433 |
| 2 | 3 | 59.207 |
| 3 | 4 | 5.001 |
| 4 | 5 | 148.084 |
| 5 | 6 | 46.358 |
| 6 | 7 | 64.625 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 1 | 22.439 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71163 Blaj

Nr. cerere 17004
Ziua 21
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare
100122193543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blaj, Str Clujului, Nr. 111A, Jud. Alba

NR. INU 10014

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 71163 | 4.426 | Teren împrejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton pe latura 31-12. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 71163-C1 | Loc. Blaj, Str Clujului, Nr. 111A, Jud. Alba | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:569 mp; Casă Tip D+P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1875 / 28/02/2020 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 280/2020, din 28/02/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1, A1.1 |
| 8418 / 01/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 623/2020, din 30/06/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| B11 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 | A1, A1.1 |
| 10647 / 02/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 814, din 02/06/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B13 | Se respinge cererea de alipire în cartea funciară a actului nr 814/2021, deoarece nu s-au adus completările cerute în referatul întocmit în acest sens la data de 23.04.2021. | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 8418 / 01/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 623/2020, din 30/06/2020 emis de Koble Adriana; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2763000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 | A1, A1.1 |
| 26605 / 31/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2434, din 31/12/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| C6 | Se notează actul adițional nr 1 autentificat sub nr 2434/2021 de notarul public Koble Adriana, la contractul de ipotecă imobiliară nr 623/2020. | A1, A1.1 |

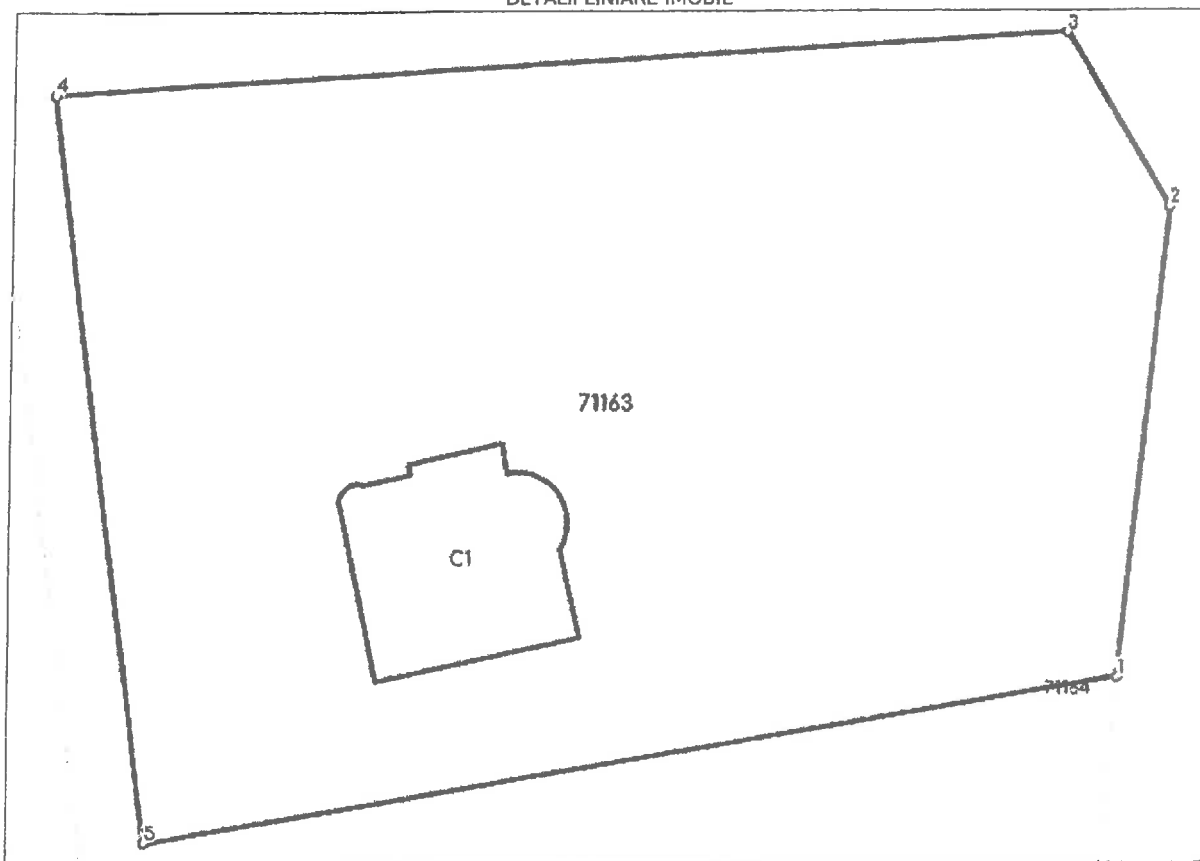
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 71163 | 4.426 | Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton pe latura 31-12. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 2.575 | - | - | - | Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton pe latura 31-12. |
| 2 | curti constructii | DA | 1.474 | - | - | - | Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton pe latura 31-12. |
| 3 | livada | DA | 377 | - | - | - | Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton pe latura 31-12. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 71163-C1 | construcții de locuințe | 252 | Cu acte | S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:569 mp; Casă Tip D+P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 37.089 |
| 2 | 3 | 15.926 |
| 3 | 4 | 78.386 |
| 4 | 5 | 59.207 |
| 5 | 1 | 76.433 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 11:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74439 Blaj

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 16995 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122185486 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Alba

NR. INU 10026

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 74439 | 1.500 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 25913 / 13/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2372, din 08/12/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

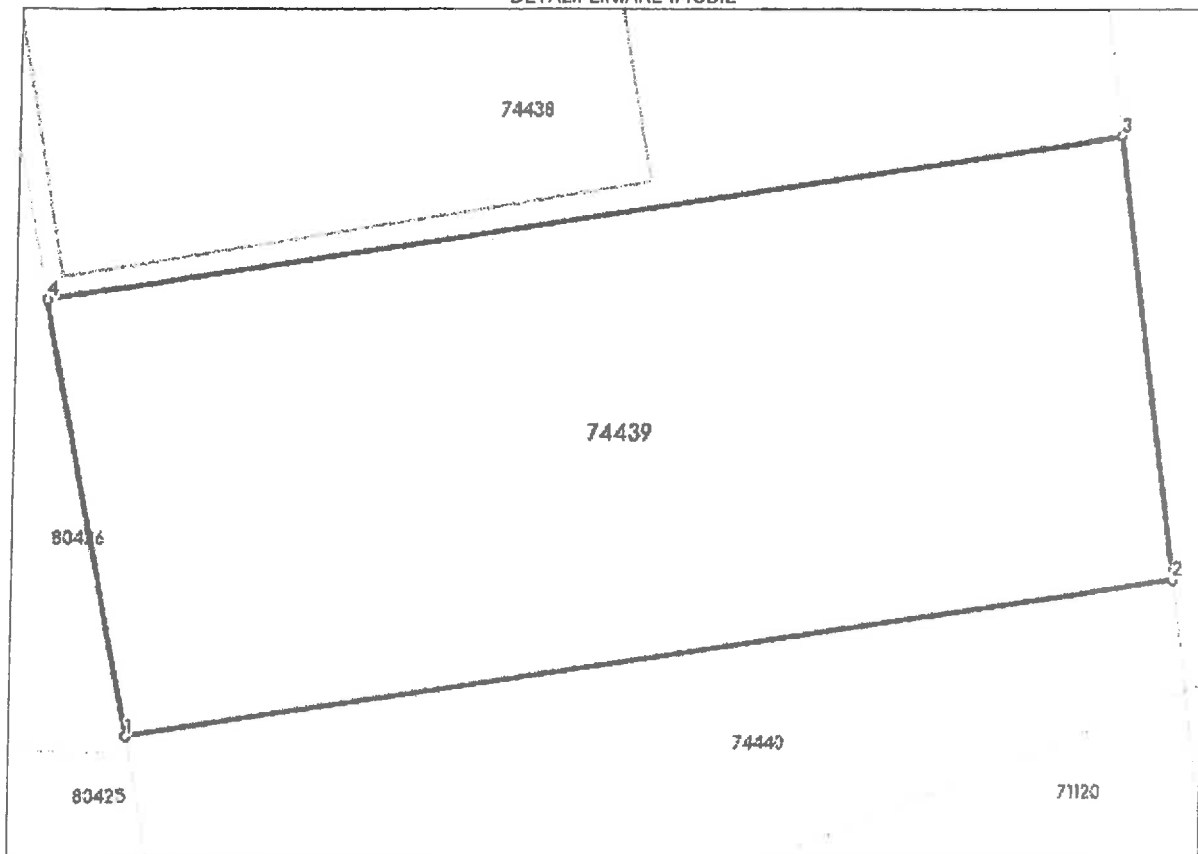
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 74439 | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | - | - | - | FARA IMPREJMUIRE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 58.929 |
| 2 | 3 | 25.217 |
| 3 | 4 | 60.319 |
| 4 | 1 | 25.121 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 10:27




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74440 Blaj

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 16997 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100122185890 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Alba

NR INV 10024

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 74440 | 1.700 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 25913 / 13/12/2021 | |
| Act Notarial nr. 2372, din 08/12/2021 emis de Koble Adriana; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 |
| 1) AGROPEC DIONIS SRL, CIF:26130560 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

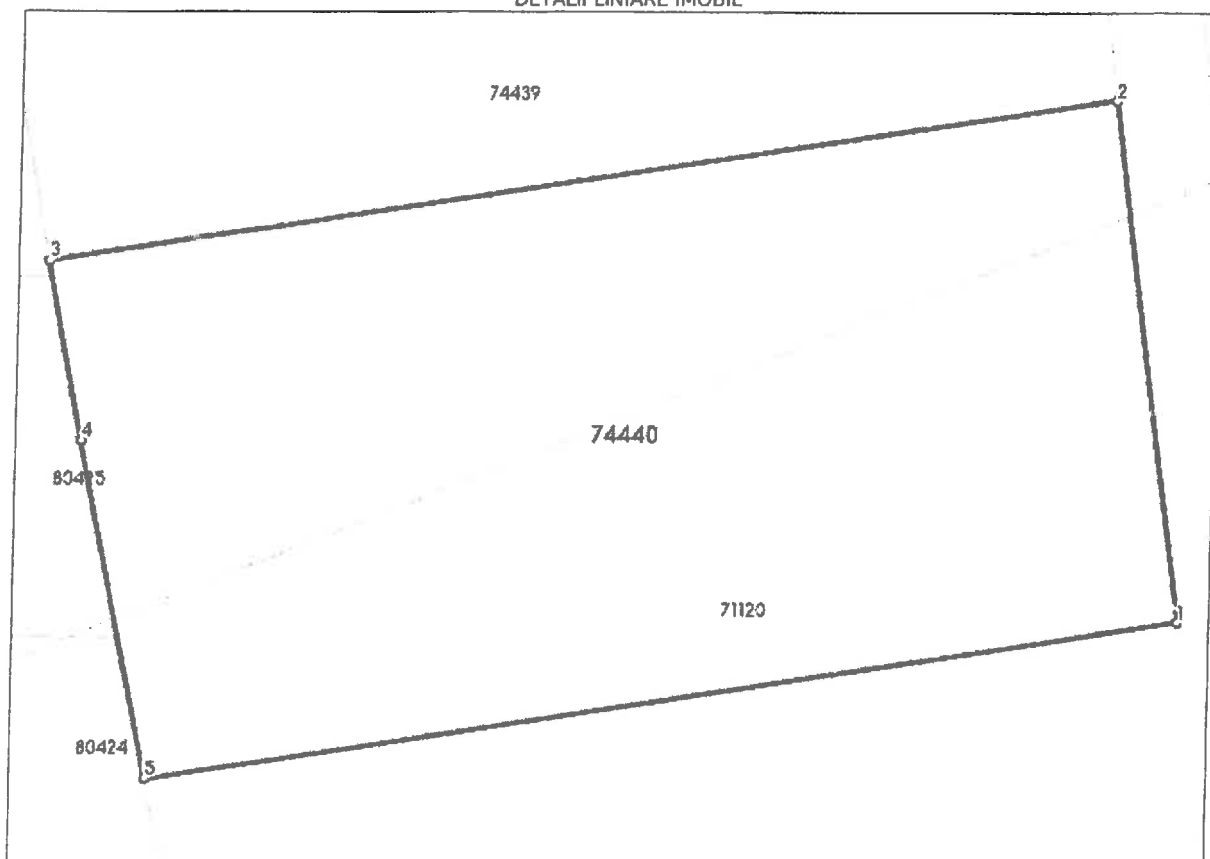
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74440 | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | FARA IMPREJMUIRE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 29.22 |
| 2 | 3 | 58.929 |
| 3 | 4 | 10.193 |
| 4 | 5 | 19.199 |
| 5 | 1 | 57.085 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 10:32